YAPI KULLANMA İZNİ İÇİN İSTENİLEN BELGELER

1- Dilekçe

2- Yapı Ruhsatı

3- Fotoğraf (13-18 ebadında, 4 cepheden, 2’şer adet)

4- 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanunu kapsamında yapılan binalarda Yapı Denetim

Kuruluşu’nun uygun yazısı ve “İş Bitirme Tutanağı”

5- Vergi Dairesi İskân ile ilgili “İlişik Kesme Belgesi”

6- S.G.K. “İlişik Kesme Belgesi”

7- Bölge Müdürlüğü’ne borcu olmadığına dair yazı (Mali İşler Müdürlüğü’nden)

8- Yapı Sahibinin;

1. Yapı sahibinin tüzel kişilik olması durumunda hakim hissedarın T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi ve Ticaret Sicili Gazetesi Fotokopisi

b. Vergi Levhası Fotokopisi

9- Yapı Müteahhidinin;

1. Yapı Müteahhidinin tüzel kişilik olması durumunda hakim hissedarının T.C.

Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

b. Vergi Levhası Fotokopisi

10- Şantiye Şefinin;

T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

11- Mimari Proje Müellifinin;

T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

12- Yapı Denetim Firmasının;

Yapı Denetim Kuruluşu olarak imza yetkilisinin; Yetki Belgesi, İmza Sirküleri

ve T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

13- Yapı Kullanma İzin Belgesi Bedelinin ödendiğine dair banka dekontu

0.37 TL/m2 x İnşaat Alanı (KDV dahil)

Yapı Kredi Sincan Organize Sanayi Şubesi

Şube Kodu : 817

Hesap No : 42653177

IBAN : TR46 0006 7010 0000 0042 6531 77

Yukarda yazılı belgeler eksiksiz ve tam olarak hazırlanıp Bölge Müdürlüğümüze Yapı Kullanma İzni talep dilekçesi ekinde teslim edilecektir. Belgelerde herhangi bir eksiklik olması halinde başvuru; işleme alınmaz.

EK - 1

…../…../………

**ASO 2. ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NE**

Bölgenizde yapılmakta olan ………… ada, ………. parselde bulunan tesisimizin Yapı Kullanma İzni için borcumuzun olmadığına dair yazının verilmesini arz ederiz.

Firma Unvanı - Kaşe

Yetkili İmza

EK -2

(ELEKTRİK UYGULAMA PROJESİ FORMATI)

* + 1. **DÖKÜMANLAR**

Enerji Müsaade Yazısı (Bölgemiz tarafından verilecektir)

SMM Belgesi

Büro Tescil Belgesi

İmza Sirküleri (Projeyi yapan büro veya mühendis adına)

Vergi Levhası (Projeyi yapan büro veya mühendis adına)

Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi (Projeyi yapan büro veya mühendis adına)

Yetki Belgesi (Projesi onaya sunulan katılımcı tarafından projeyi yapan büro veya mühendis adına)

Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi (Projesi yapılan tesis adına)

İmza Sirküleri (Projesi yapılan tesis adına)

Gerekçe Raporu:

* + Proje konusu ve kapsamı,
  + Projesi yapılan tesis hakkında açıklayıcı bilgiler,
  + Enerjinin temin şekli,
  + Mevcut durum,
  + Varsa yapılacak ilavelerle ilgili değişiklikler,
  + Kullanılacak hücreler ve tüm OG-AG elektrik ekipmanların özellikleri,
  + Ölçünün hangi noktadan ve hangi usul ile yapılacağı,
  + Enerji Müsaade yazısında yerine getirilmesi istenilen her bir hususun ne

şekilde yerine getirileceği,

açıklama raporunda detaylı olarak izah edilecektir.

**Keşif Listesi**

* + 1. **HESAPLAR**

Trafo Güç Hesabı (Bu güçler tablolar halinde ayrıca gösterilmelidir.)

Kompanzasyon Tesisi Hesapları (Her trafonun kurulu gücü etiket değeri üzerinden, bağlantının yapılacağı DM ile firma arasındaki bağlantıyı sağlayacak kablonun kapasitif etkisi öngörülerek hesaplar yapılacaktır. Tek hat üzerinde kademe sayısı ve gücü gösterilecektir.)

Kısa Devre Hesapları ve hesapların irdelenmesi (Kısa devre hesapları bağlantının yapıldığı DM barasından başlayıp, katılımcı ADP ana TMŞ’sinde bitecektir.

* + Teorik hesaplar
  + Kısa devre hesabı tek hat şeması
  + Kısa devre hesabı eş değer devresi

Topraklama Direnç Hesabı

Yıldırımdan Koruma Tesis Hesabı

OG ve AG Kablolarının irdelenmesi

* + Akım taşıma
  + Kısa devre dayanımı
  + Kesit hesabı
  + Gerilim düşümü hesabı

Aydınlatma Hesapları

* + 1. **PLANLAR**

Vaziyet Planı (OSB Genel)

Vaziyet Planı (Enerji alınan noktadan itibaren, OG bağlantılı iletken kesit ve metrajları ile birlikte, yeni tesis edilecek Trafo Merkezi dahil)

OG-AG Tek Hat Şeması (Enerjinin temin edildiği DM hücre açılımları ile birlikte güç, metraj, kesitler, koruma ve kilitlemeler vs. gösterilecektir.)

AG Tek Hat Şeması

AG Güç Dağıtım Tesisat Planı (Güç, kesit ve metrajlar gösterilecektir.)

Varsa Busbar ve Kablo Taşıma Sistemi Tesisat Planı

Trafo Merkezi Yerleşim Planı ve Kesitleri (Kullanılan OG Hücre kesitleri de gösterilecektir.)

Topraklama ve Yıldırımdan Koruma Tesisat planı

Aydınlatma Tesisat Planı

Montaj Görünüşleri (OG hücreleri ile bina tipi trafoların genel vaziyet, montaj görünüşleri ve kesit detayları (kablo bağlantıları ile birlikte üst, ön ve yan görünüşleri isimlendirilip ölçülendirilecek). Sistemde kullanılabilecek ayırıcıların tamamı yük ayırıcısı olacaktır.

* + 1. **EKLER**

Elektrik Dağıtım Tesisleri Genel Teknik Şartnamesi

Enerji Temin Edilen Dağıtım Merkezine Ait Daha Önceden Onaylanmış OG Tek Hat Şeması

Kompakt Tip Prefabrik Trafo Merkezi Kullanıldı İse Tip Test Raporu

**NOT:**

1. Planların (paftaların) tamamı ölçekli olacaktır. Proje üzerinde kullanılan semboller her paftada gösterilecektir.
2. Projeler 4 takım halinde, her biri ince klasöre konularak düzenli bir şekilde teslim edilecektir.
3. Klasörün kapağının dışına ve sırtına tesis sahibi, tesisin mahiyeti, Ada/Parsel gibi bilgileri içeren etiket yapıştırılacaktır.
4. Projeler yazı ile teslim edilecektir.