YAPI İNŞA RUHSATI İÇİN İSTENİLEN BİLGİ VE BELGELER

1- Ruhsat talep dilekçesi

2- Düzenleme şeklinde Arsa Tahsis Sözleşmesi (OSB Bölge Müdürlüğü’nden temin edilir)

3- ÇAP (Bir yılı geçmiş ise yenilenecektir.)

 ÇAP BEDELİ 0.37 TL/m2 x Parsel alanı ( KDV Dahil )

 Yapı Kredi Sincan Organize Sanayi Şubesi

 Şube Kodu: 817

 Hesap No: 42653177

 IBAN: *TR46 0006 7010 0000 0042 6531 77*

4-PROJELER

 4.1- Mimari Proje

(Proje üzerine çap tarama yapılarak eklenecektir. Öncelikle mimari proje hazırlanıp

Bölge Müdürlüğü’ne onaylatılarak Büyükşehir Belediyesi Numarataj Bölümünde kapı

numarası açtırılacak, akabinde diğer projeler hazırlanacaktır.)

 4.2- Jeolojik Etüt Raporu

(Parsel bazında Katılımcı tarafından zemin etüdü yaptırılacaktır.)

 4.3- Statik Proje

 4.4- a) Elektrik Tesisatı Ön Projesi

 4 takım (Yapı ruhsatı için)

 b) Elektrik Tesisatı Uygulama Projesi

 4 takım (İnşaat aşamasında Ek – 2’de kayıtlı olan

 formatta düzenlenir ve OSB personeli tarafından onaylanır)

 4.5- Mekanik Tesisat Projeleri

* Sıhhi tesisat,
* Isıtma,
* Soğutma,
* Havalandırma

 4.6- Telefon projesi (Türk Telekom onaylı)

 4.7- Atıksu Arıtma Tesisi Projesi (Bölgemiz Çevre Biriminden uygun görüş alınacaktır.)

 4.8- Atıksu Bilgi Formu (Bölgemiz Çevre Biriminden uygun görüş alınacaktır.)

 4.9- Yangın Sistemi Projesi

* Yangın algılama,
* Yangın söndürme,
* Yangın tahliye (Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı’na onaylatılacaktır.)

 4.10- 1/500 ölçekli Aplikasyon Planı

 (Bina köşe koordinatlarını gösterir)

Not:

* Tüm projeler cd ve çıktı alınarak getirilecektir.
* Çıktılar 4 takım olarak yapılacaktır.
* Projeler 9 x 25 x 32 ebatında mavi klasörler içerisinde getirilecek ve sırtlıkları bilgisayar ortamında yazılacaktır.

5- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nde bahsedilen faaliyetler listesinde yer alanların hazırlayacakları ÇED raporu sonucunda “ÇED Olumlu Kararı” veya ÇED ön araştırma raporu sonucunda “Çevresel Etkileri Önemsizdir” kararını içeren belge.

6- m2 CETVELİ (A4 formunda hazırlanmış)

* Bina taban alanı
* Toplam bina alanı
* Katlara göre atölye ve ofis alanları
* Müştemilatlar

7- PROJE MUELLİFLERİNİN;

 7.1. Taahhütname ya da Oda Sicil Durum Belgesi

 (Adresler UAVT de çıkacak şekilde yazılacaktır.)

 7.2. T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

 7.3. İmza sirküleri

 7.4. Büro tescil Belgesi,

 7.5. Diploma fotokopisi

8-YAPI SAHİBİNİN;

* Yapı Sahibinin Tüzel Kişilik olması durumunda;

 8.1. Hakim hissedarının T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

 8.2. Ticaret sicil gazetesi,

 8.3. İmza sirküleri

 8.4. Vergi Levhası Fotokopisi

 8.5. 3. şahıslar yetkilendirildiği takdirde noterden vekâletname düzenlenecektir.

 8.6. UAVT de çıkacak şekilde adres beyanı

9- YAPI MÜTEAHHİDİ;

 9.1. Yapı Müteahhidine ait müteahhitlik Sicil Belgesi

 9.2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan açtırılmış müteahhitlik sorgulama ekranı çıktısı

 9.3. Hakim hissedarının T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

 9.4. Vergi Levhası Fotokopisi

 9.5. İşyerine ait Sigorta Sicil Numarası

 9.6. Ticaret Sicili Gazetesi

 9.7. İmza sirküleri

 9.8. UAVT de çıkacak şekilde adres beyanı

10- ŞANTİYE ŞEFİ;

 10.1. Yapı Sahibi ile Şantiye Şefi arasında yapılan sözleşme

 10.2. Şantiye Şefinin T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

 10.3. Şantiye Şefinin bağlı olduğu meslek odası tarafından düzenlenen Sicil Durum Belgesi

 10.4. Şantiye Şefinin Sigorta Sicil Numarası

 10.5. Diploma fotokopisi

 10.6. İmza sirküleri

 10.7. UAVT de çıkacak şekilde adres beyanı

11- YAPI DENETİM FİRMASININ;

 11.1. Yapı Sahibi ile Yapı Denetim Firması arasında yapılan sözleşme

 11.2. Sözleşmeye istinaden yapı denetime ödenecek tutarının %20’lik kısmına ait dekontu

 ve sözleşme damga vergisi dekontu

 11.3. Yapı Denetim Firmasının izin belgesinin noter tasdikli sureti

 11.4. Yapıya İlişkin Bilgi Formu (YİBF)

 11.5. Yapı Denetim Firmasının Yapı Denetimi üstlendiğine dair taahhütname

 11.6. Ticaret Sicili Gazetesi fotokopisi

 11.7. Vergi Levhası fotokopisi

 11.8. UAVT de çıkacak şekilde adres beyanı

 11.9. Denetçi Mimar ve Mühendislerin;

* T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan alınan Denetçi Belgeleri Fotokopisi
* Diploma fotokopileri
* İmza Sirküleri
* UAVT de çıkacak şekilde adres beyanı

 11.10. Yapı Denetim Kuruluşu olarak imza atacak yetkilinin;

* İmza Sirküleri
* T.C. Kimlik nolu Nüfus Cüzdanı Fotokopisi

12- İMAR HİZMET BEDELİ;

 PROJE TASDİK VE YAPI RUHSAT BEDELİ

 0,37 TL/m2 x İnşaat alanı ( KDV Dahil )

 Yapı Kredi Bankası Ankara Organize Sanayi Şubesi

 Şube Kodu : 710

 Hesap No : 42653177 ,

 IBAN : *TR46 0006 7010 0000 0042 6531 77*

13- İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ; (Yer tesliminde istenecektir.)

 13.1. İş Güvenliği Uzman Sözleşmesi

 13.2. İşyeri Hekim Sözleşmesi

 13.3. İşyeri Hemşiresi Sözleşmesi

Yukarıda yazılı tüm belgeler eksiksiz ve tam olarak hazırlanıp Bölgemiz İmar Müdürlüğüne Yapı Ruhsatı talep dilekçesi ekinde teslim edilecektir.

4ncü maddede sayılan projelerden ve ilgili belgelerden herhangi birinin eksik olması halinde yapı ruhsatı başvurusu işleme alınmayacaktır.

Not: Proje çıktıları hariç diğer belgeler, taranmak suretiyle (PDF ya da JPEG) cd ortamında dosya içine konulacaktır.