

TAAHHÜTNAME

Bölgeniz sınırları içerisinde ada, ... parselde Katılımcı olarak faaliyet göstereceğiz.

Aşağıda üretim, kapsam ve konusu belirtilen işletmemizin, 4562 Sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen kurulamayacak tesisler kapsamında olmadığını, bu konuda Bölgenin değerlendirme ve kararının esas olduğunu, Bölgenin değerlendirmeleri kapsamında taleplerini, bilgi, belge, beyan ve taahhütlerini zamanında sunacağımızı ve bu durumu itirazsız kabul ettiğimizi,

Faaliyette bulunacağımız taşınmazın tarafımıza ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü tarafından gösterildiğini, taşınmazın tarafımızdan yerinde görülerek işbu taahhütnamemizin hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut durum ve konumunun kabul edildiğini,

Tarafımıza tahsis olunan ada, ... parselde kayıtlı parsel üzerinde, mevzuatta öngörülen süreler içerisinde yatırıma başlanılacağını, yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınacağını, 4562 Sayılı Kanunun 18. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 58/1-b maddeleri gereğince, Bölgede yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağımızı, tesisin kiralanması halinde OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 63 üncü maddesine uygun olarak Bölgeye gerekli başvuruyu yapacağımızı, OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 63 üncü maddesinden doğan tüm yükümlülük ve sorumluluklarımızın gereğini eksiksiz olarak yerine getireceğimizi ve bu kapsamda olmak üzere ASO 2. ve 3. OSB ve/veya yetkili diğer kurum/kuruluşlar tarafından yapılan denetim, kontrol sonucundaki tespitlere göre yapılacak bildirimleri kayıtsız, şartsız kabul edeceğimizi, OSB Yönetim Kurulunun uygunluk kararı alınmadan kiralama yapmayacağımızı, buna aykırılık halinde Bölge tarafından uygulanacak elektrik, su, doğalgaz kesintisi dahil her türlü yaptırımlardan sorumlu olacağımızı, Kiralanan tesisin yeraldığı taşınmaz üzerinde, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 42, 43 ve 44 üncü maddelerinde hüküm altına alınan yapı ve yapı ile ilgili esaslara tam olarak uyacağımızı ve ruhsata aykırı herhangi bir yapı yapmayacağımızı,

Bölgenizin elektrik, su, doğalgaz işletmesi ve bunların abonelik iş ve işlemleri kapsamındaki güvence bedellerine dair usul ve esaslar kapsamında olmak üzere; 4562 sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği, Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik, Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği, Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin ilgili maddeleri uyarınca hesaplanan "Güvence Bedellerini" ve bunların güncellenen bedellerini Bölge hesaplarına nakit ve/veya teminat mektubu olarak vereceğimizi,

İstinat duvarları ile OSB Uygulama Yönetmeliğinin 43/f-3 maddesi gereğince, parseller arasındaki mevcut ortak ve/veya münferid duvar bedelini hissemiz oranında ilgililere ödeyeceğimizi, duvar yapımından önce duvar projelerinin Bölgeye onaylatacağımızı, tahsis edilen parselimizin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna ilişkin yönetmelikler uyarınca düzenleme ortaklık payı çerçevesinde hesaplanan ortak kullanım alanları (yeşil alan, sağlık koruma bandı, ağaçlandırılacak alan, park, teknik altyapı alanı, yol, trafo, vb.) cephesine bakan kısımlarda yapılacak istinat duvarlarının yapımını ve bedelini karşılayacağımızı, inşaat aşamasında altyapı ve üstyapılara vereceğimiz tüm zarar ve ziyanları, Bölgenin belirleyeceği bedeller üzerinden itirazsız ödeyeceğimizi,

Sözkonusu sanayi parselindeki faaliyetlerimizle ilgili olarak ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi'nin trafik akışının ve düzeninin aksamaması, trafikte can ve mal güvenliğinin tam olarak sağlanması, Bölge bünyesinde çalışanlara veya üçüncü kişilere madden ve beden her hangi bir zarar ve ziyana sebebiyet verilmemesi amacıyla Bölge tarafından alınacak her türlü tedbire uyacağımızı, lojistik hizmetlerinde kullanılan tüm araçların Bölge tarafından gösterilen alana park edilmesini sağlayacağımızı, bu park alanının kullanılması ile ilgili Bölge tarafından kira bedeli ödenmesi öngörülmesi halinde, karşılıklı anlaşma neticesinde bu kira bedelini Bölgeye ödeyeceğimizi, bu konuyla ilgili Bölge Yönetimi ve Bölge Müdürlüğü tarafından alınan kararlara uygun hareket edeceğimizi,

Gerek faaliyet konumuz ile ilgili olarak gerek faaliyet konumuz dışında, parselimizde bulundurmamak zorunda olduğumuz yanıcı, patlayıcı, parlayıcı, yangına yol açabilecek malzemeleri ilgili mevzuat ile uluslararası standartlara ve Bölge tarafından belirlenecek kriterlere uygun şekilde depolayacağımızı, kullanacağımızı, kullanıma hazır tutacağımızı, yangın ve diğer acil durum planlarımızı hazırlayarak, mevzuat ve standartlar kapsamında gerekli tüm önlem ve izinleri alacağımızı,

Bu tür malzemeleri bulundurmamız ve/veya kullanmamız sebebiyle parselimizde husule gelebilecek her türlü felaket nedeniyle doğacak zarar ve ziyandan sorumlu olduğumuzu, doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan dolayı herhangi bir şekilde Bölge Müdürlüğü'nü ve Yönetim Kurulu'nu sorumlu tutmayacağımızı ve Bölgeden her ne nam altında olursa olsun hak, alacak ve/veya tazminat talebinde bulunmayacağımızı,

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerine uyacağımızı, çalışanlarımız ve diğer işyerlerini etkileyebilecek hususlarda iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alacağımızı, bu konuda Bölge tarafından talep edilecek bilgi ve belgeleri süresi içerisinde vereceğimizi, aksi takdirde Kanunun 23. maddesi gereğince; ilgili mercilere yapılabilecek bildirimlerden bilgi sahibi olduğumuzu,

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği gereğince; faaliyetimize ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yazısını, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince; faaliyetimize ilişkin olarak Çevre İzni/Muafiyet yazısını Bölgeye sunacağımızı, ayrıca, yürürlükteki çevre mevzuatı ve bağlı yönetmelikler kapsamında tüm yükümlülüklerimizi eksiksiz olarak yerine getirerek bu mevzuata uygun faaliyet göstereceğimizi, bu kapsamda faaliyetimizin ve tesisimizin Bölgeniz ekiplerince denetlenmesi ve denetim sonuçları hakkında ilgili kurum ve kuruluşlara bildirim yapılmasını kabul ettiğimizi, Bölgeniz ekiplerinin denetim yapabilmesi için her türlü yardım ve kolaylığı itirazsız sağlayacağımızı, talep edilen bilgi ve belgeleri zamanında sunacağımızı,

Tesisten çıkan endüstriyel atıksuyun Bölge kanalizasyon sistemine verilmeksizin tesis içinde yeniden kullanılabilirliğine ilişkin teknik çalışmayı yapacağımızı ve atıksuyun yeniden kullanımı durumunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 2018/7 sayılı Atıksu Arıtma /Derin Deniz Deşarjı Tesisi Proje Onayı Genelgesi gereğince, "Teknik Uygunluk Raporu" hazırlatarak onayınıza sunacağımızı,

Endüstriyel atıksuyun yeniden kullanımı mümkün değilse; ön arıtma tesisi kuracağımızı ve ASO 2. OSB Kanalizasyon Sistemine Deşarj Standartlarını sağlayarak atıksuyu deşarj edeceğimizi ve ön arıtma tesisine ilişkin proje raporunu Bölgece tayin edilen süre içerisinde onayınıza sunacağımızı,

Tesisimizden kaynaklanan atıksuyun debi ve kirlilik yükünün izlenebilmesi amacıyla Bölgenizce gerekli görülecek ve Bölgenizce onaylanmak kaydıyla her türlü online izleme ve ölçüm sistemini (pH, Çinko, Demir, Fosfor, İletkenlik vb.) kuracağımızı ve Bölgenizce belirlenecek laboratuvarlar tarafından belirlenen sıklıkta yapılacak atıksu analizini kabul ettiğimizi, online izleme ve atıksu analiz işlemlerine ilişkin her türlü gideri itiraz etmeksizin ödeyeceğimizi,

Tesisten çıkacak sıvı atıkları hiçbir koşulda kanalizasyon sistemine deşarj etmeyeceğimizi bu atıkları lisanslı bertaraf tesislerine göndereceğimizi,

Sıfır Atık Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde, tesisimizden çıkan tüm tehlikeli atıkları lisanslı bertaraf/geri kazanım tesislerine göndereceğimizi ve buna ilişkin beyan ve taşıma formlarının düzenli olarak Bölge Müdürlüğünüze ibraz edeceğimizi, sıfır atık kapsamında olan ve Bölgenizce Sıfır Atık Yönetim Sistemi çerçevesinde Bölgenizce toplanan atıklarımızın yönetimini Bölgenize devredeceğimizi ve bu konuda herhangi bir hak talebinde bulunmayacağımızı, atık yönetimi konusunda Bölgenizce yayımlanan/yayımlanacak Atık Yönetim Talimatnamesine uygun şekilde atıklarımızı yöneteceğimizi,

Tesisimizden kaynaklanan emisyonu, uygun filtre sistemlerinden geçirerek Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'ne ve Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Yönetmeliği ile belirlenen sınır değerleri sağlayacağımızı,

Çevre mevzuatına uygunluğun sağlanması ve sürekli takibi için Çevre Danışmanlık Hizmeti alacağımızı ya da Çevre Yönetim Birimini kuracağımızı, çevre mevzuatı kapsamında tarafımızca yürütülen işlemleri Bölgenize aylık olarak yazılı raporlayacağımızı,

Bölgenizin yürürlükteki ve daha sonra yürürlüğe girecek olan Çevre, Atıksu, Hava Kalitesi ve Atık yönetimine ilişkin tüm talimatnamelerine eksiksiz olarak tümüyle uygun olarak faaliyet göstereceğimizi,

Bölgenize bildirilen üretim konumuz ve kapasitesini değiştirdiğimiz ve/veya ilave yaptığımız takdirde önceden Bölge Yönetim Kurulu'nun onayını alacağımızı, firmamızca unvan ve/veya ticari ikametgah değişikliğine gidilmesi halinde bu hususları Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile birlikte Bölge Müdürlüğüne en geç (3) gün içerisinde bildireceğimizi, bildirmediğimiz takdirde Bölge kayıtlarınızın esas alınmak üzere geçerli işlem tesisi olarak kabul ettiğimizi,

Tesisimizin kiralınması halinde, Bölgenizce kiracıdan alınan/alınacak Taahhünameden doğan tüm yükümlülük ve sorumlulukları kabul edeceğimizi,

İşbu Taahhünamedeki taahhütlerimizin herhangi birinin yerine getirilmemesi halinde Bölge tarafından elektrik, su, doğalgaz kesintisi, altyapı bağlantısının durdurulması ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60 ve 64 üncü maddelerinde belirtilen hükümler kapsamında hakkımızda her türlü cezai ve hukuki yaptırımın uygulanması ve işlem tesisi hususlarını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Katılımcı İştigal Konusu

Katılımcı
Temsil ve İlam Yetkilisi
(İlgili Vergi Dairesi/Numarası)