

Ankara Sanayi Odası
ASO 2. ve 3. Organize
Sanayi Bölgesi

► 2018 Faaliyet Raporu ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi

1. ALTYAPI – ÜSTYAPI İŞLERİ

1.1 Atıksu Arıtma Tesisi Yatırımı

2018 yılı Çalışma Programında ayrıntılı şekilde açıklandığı üzere, atıksu arıtma tesisimiz belirlenen iş programına uygun şekilde 2018 Ocak ayı sonunda devreye alınmıştır. Tesis, devreye alınma tarihi itibarıyla “Yapım ve İşletme İşi Sözleşmesi” kapsamında Yüklenici tarafından işletilmeye başlanılmıştır. 18 ay boyunca (2019 Temmuz) Yüklenici tarafından işletilecek tesisin; sarf malzemesi temini, işletme kontrolü ve giriş atıksuyunun proses hesaplarına uygun kirlilik yüklerinin tespitinin takibi Bölgemiz Çevre Yönetim ve Arıtma Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.

2016-2017 yılları arasında yürütülen teknik çalışmalarla kapasite ve arıtma prosesi belirlenen fiziksel, kimyasal ve biyolojik arıtma proseslerine ve 2500 m³/gün arıtma kapasitesine sahip tesiste 2018 çalışma yılında yaklaşık 300.000 m³ atıksu %95 verimle arıtılarak ilgili mevzuata uygun şekilde deşarj edilmiştir.

Tesisin devreye alınmasının ardından, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’ne başvuru yapılarak 25.06.2018-E.94 tarih ve sayılı Geçici Faaliyet Belgesi alınmıştır. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yerinde yapılan 3 ardışık denetimle alınan arıtılmış atıksu numunelerinde yapılan analiz sonuçları; Su Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği Tablo 19’da belirtilen sınır değerlerini sağlamıştır.

Bölgemiz atıksu arıtma tesisinin sözleşmesine ve iş programına uygun olarak geçici kabul süreci tamamlanmıştır. Tamamen Bölgemiz öz kaynaklarıyla yapılan yatırıma ilişkin maliyetin %25’ine tekabül eden kısmı;

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 121. maddesi çerçevesinde parsel büyüklüğü baz alınarak Katılımcılarımıza yansıtılmıştır.

Diğer taraftan Bölgemizin Atıksu Arıtma Tesisi projesi kapsamında arıtılan atıksuyun yeniden kullanılması ile ilgili olarak fayda/maliyet altyapı durumu, altyapı için yeni yatırım ihtiyacı v.b. teknik hususlar dikkate alınmak suretiyle bu konuda gerekli fizibilite ve uygulama çalışmaları yapılmış ve arıtılmış suyun atıksu arıtma tesisi yeşil alanlarında kullanımına başlanılmıştır. Farklı türlerde yaklaşık 5000 kök bitki ile oluşturulan arıtma tesisi yeşil alanında arıtılmış suyun kullanımı ile su tüketiminde çevreci bir yaklaşımla sulama suyu tasarruf edilmiş, arıtılmış atıksu değerlendirilmiştir.

1.2 Su Arıtma Tesisi

Bölgemize ait sondaj kuyularından temin edilen yeraltı suyu; filtrasyon, iyon değiştirme, adsorbsiyon ve dezenfeksiyon proseslerine sahip 2000 m³/gün kapasiteli su arıtma tesisimizde 2018 çalışma yılı içerisinde toplamda 700.000 m³ su arıtılarak “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” ile belirlenen İçme-Kullanma Suyu Standartları sağlanmıştır.

Tesisimizin verimli şekilde işletilerek arıtılmış suyun kalitesinin devamlı kontrol edilebilmesi amacıyla, Bölgemizce günlük takip analizleri yapılmıştır. Bu analizlerin yanısıra İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik’ te belirtilen periyodlarla alınan toplam 26 su numunesi de akredite laboratuvarlardan alınan analiz sonuçlarına göre ayrıca izlenerek değerlendirilmiştir. Bu analiz sonuçlarından; Bölgemiz kullanma suyunun ilgili Yönetmelik sınır değerlerine uygunluğu tespit ve teyit edilmiştir.

Bölgemizde giderek artan katılımcı sayısına bağlı olarak oluşan su ihtiyacı dikkate alınmak suretiyle mevcut su arıtma tesisinin kapasitesinin artırılması planlanmıştır. Ayrıca; Katılımcılarımızın, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ile belirlenen “İçme ve Kullanma Suyu Standartları” dışında kalan ancak suyun doğal özelliklerinden kaynaklanan olumsuz etkilerin giderilmesine yönelik (sertlik giderimi vb.) talepleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan ilave ünitelerin belirlenebilmesi için fizibilite

ve proje çalışmaları tamamlanmıştır. 2018 Çalışma Programı kapsamında planlanan yatırımın yıl içerisinde ortaya çıkan öngörülemez ekonomik dalgalanmaların yanısıra Bölgemizdeki diğer yatırımlar (yol ve altyapı yatırımları) dikkate alınarak, tesisin kurulumu için proje ve şartnamelerin hazırlanmasına yönelik yapılan çalışmalar kapsamında ilave yatırımın 2019 yılında süratle tamamlanması planlanmıştır.

1.3 Atıksu Arıtma Deşarj Hattı

Bölgemiz atık su arıtma tesisinden çıkan arıtılmış suyun; ilgili mevzuat çerçevesinde Ankara Çayı'na ulaştırılması için, Bölgemizce gerekli etüt ve projelendirme çalışmaları yapılmıştır. DSİ 5. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan Ankara Çayı Islah çalışmaları kapsamına Bölgemize ait deşarj hattı yatırımının da dâhil edilmesi yönünde ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde buna dair çalışmaların yürütülmesi ve takibi sunucunda Bölgemizin arıtılmış atıksuyunun deşarj hattı projesi tamamlanarak DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'ne onaylatılmıştır. Atık suyun Ankara Çayı'na deşarjı için hazırlanan projelerin onaylı sınır kapsamına alınması için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na 15.03.2018 tarihinde başvuru yapılmıştır. Onaylanma süreci Bölgemiz tarafından yakinen takip edilmektedir. Hat üzerinde kalan güzergâhın bir kısmı Sincan Belediyesi mücavir alanı içerisinde yer almaktadır. Bu konuda Sincan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünden ayrıca onay alınmıştır. Aynı zamanda hattın bir kısmının Dökümcüler İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde kaldığı tespit edilmiş ve hattın bu güzergahtan geçen kısmı için gerekli izin alınmıştır.

Anılan hattın onaylı sınır kapsamına alınmasını müteakip güzergâh üzerinde bulunan kadastral parsellerin kamulaştırma çalışmalarına geçilecektir.

Diğer taraftan, bu çalışmalarla bağlantılı olarak sözkonusu hattın 4562 Sayılı OSB Kanunu ile Uygulama Yönetmeliği uyarınca onaylı sınır kapsamına alınması için Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı nezdinde başvurumuzla başlatılan süreç Yönetim Kurulu Başkanımızın ve Bölgemizin her düzeydeki yoğun yazılı ve sözlü girişimlerine rağmen Bakanlıkça hala sonuca bağlanmamıştır.

Bu nedenle, söz konusu deşarj hattı çalışmalarına dair görüşme, gelişme ve keşifler çerçevesinde değerlendirilmek ve nihai karar oluşturulmak üzere; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca onaylı sınır talebimiz henüz sonuçlandırılmadığından bununla ilgili olarak herhangi bir yatırım gerçekleştirilememiştir.

1.4 Yol, Kaldırım, Bordür, Izgara ve Rögar Yükseltme İşi Yapımı

1.4.1 Bölge İçi Yollar

Bölgemizin kuruluşunda tek kat sathi kaplama olarak yapılan yolların mevcut durumu nedeniyle; onarımı, iyileştirilmesi yeniden yapılması seçeneklerinin değerlendirilmesi ve uygulanması ile ilgili gelişmeler önceki yıllara ait Faaliyet Raporlarında ve Çalışma Programlarında açıklanmıştır.

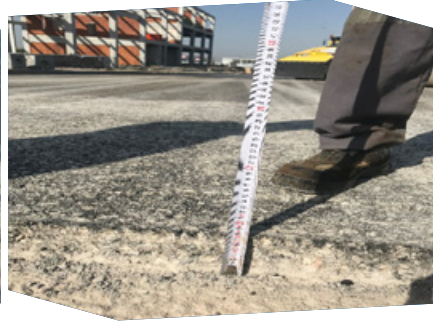
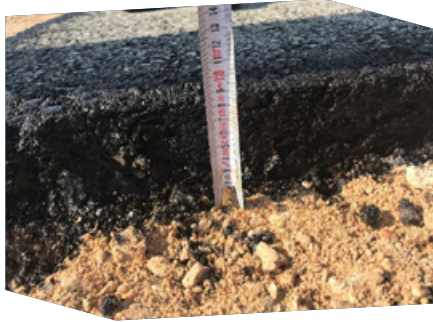
Bölgemizde her geçen gün artan doluluk oranı tesis ve çalışan sayısı nedeniyle, Katılımcılarımızın haklı talepleri karşısında yollarımızın yapım işinin çözüme kavuşturulması öncelikli ve gerekli hale gelmiştir.

2018 yılı Çalışma Programının 3.4 maddesinde yer alan ve 2018 yılı gider Bütçemizin 1.6 kaleminde ödeneği ayrılan yol, kaldırım yapım işlerinin Müteşebbis Heyetimizin 09.05.2018 tarih, 13/1 sayılı toplantısında onaylanmak suretiyle bu işlerin yaptırılması hususunda Yönetim Kurulumuz yetkilendirilmiş ve görevlendirilmiştir.

2018 yılı içerisinde, Bölgemiz öz kaynaklarından karşılanmak suretiyle alınan teklifler arasında fiyat ve ödeme koşulları arasında en uygun olan ve aynı zamanda Katılımcımız "ONUR TAAHHÜT TAŞIMACILIK İNŞAAT TİC. VE SAN. ANONİM ŞİRKETİ" firması ile sözleşme imzalanmıştır. Bölge içinde kullanım ve yerleşim durumuna göre güzergahı belirlenen yolların (Toplam uzunluk 12.000 m, yüzey alanı 300.000 m²) greyder ile ilk reglajı yapılmıştır. Reglaj yapılan çalışma alanına finişer ile 10-12 cm kalınlığında PMT malzemesi serilmiş vabil silindir ile sıkıştırılması yapılmıştır. Zemin sıkıştırılma testlerinde yeterli dayanım gücünü sağlayan yollara yine finişer ile 8 cm kalınlığında Bitümlü Sıcak Karışım (BSK) tabakası uygulanmıştır.



(Bu tabakanın serme sıkıştırma işleri vabil ve silindir ile sağlanmıştır.) Bu iş ve işlemler için 58.954,60 ton plentmiks malzeme ve 49.629,95 ton binder malzeme finişer ile serme ve sıkıştırma yapılmıştır. Bu şekilde asfaltlanan yollar dışındaki kesimler için tamirat yapılmıştır.



Bitümlü Satış Kaplama (BSK) Kesit Kalınlığı

Belirlenen güzergahın asfalt işleri tamamlandıktan sonra can, mal ve trafik güvenliği açısından belirlenen ve riskli görülen kavşaklara karayolları standartlarında trafik akışını bozmayacak şekilde hız kasisleri yapılmıştır. Bölgemizin ana girişleri olan 1 ve 2 no'lu kapılara daha dikkatli ve temkinli bir giriş kontrolünün üst seviyede sağlanması amacıyla metal kedi gözleri, kauçuk hız kesici kabaralar, definatörler yerleştirilip giriş ve çıkış kontrol altına alınmıştır.

Diğer taraftan, Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Bölgemiz arasında 02.05.2017 tarihli Protokol kapsamında, Bölgemizin yoğun girişim ve çabaları sonucunda Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı ekipleri tarafından Alcı-Türkobası giriş/çıkış arasındaki, 2010 Caddede yaklaşık 1.5 km uzunluğundaki anayolun mevcut sathi kaplaması sıyrılmak suretiyle plentmiks malzeme üzerine 35 metre genişliğinde bütümlü temel uygulaması yapılmıştır.

Daha sonra, yine Büyükşehir Belediyesi ekiplerince 2018 yılında bu yolun üzerine 7cm binder tabakası uygulanarak asfalt ile kaplanmış refüj çalışması tamamlanmıştır. Söz konusu yolun kamuya açık olması nedeniyle yukarıda sözü edilen imalatlar Belediye tarafından gerçekleştirilmiştir.

Müteşebbis Heyetimizce onaylanan 2018 yılı Çalışma Programında ve gider bütçesinde ödeneği ayrılan ve Bölge içi yolların asfaltlanması nedeniyle zorunlu olarak (12 cm pmt + 8 cm binder), yollardaki 497 adet rögar baca yükseltilmesi ve baca döküm kapağının çerçevesinin yenilenerek yerine

montajı Bölgemizce ayrıca yaptırılmıştır. Bu işe bağlı olarak, öncelikle mevcut rögar kapaklarının kullanılması esaslı ile 397 adet yol kenarı yağmur ızgarası ve 60 adet su-doğalgaz vana döküm kapağı Bölgemiz iç yollarının asfaltlanmasının hemen ardından yenilenmiştir.



Yağmur Izgarası ve Rögar Kapağı Yükseltme Çalışmaları

Trafik düzeni ile can ve mal güvenliği açısından gerekli olan karayolları standartlarında asfaltlanan yollardaki boyama ve çizgi yapım işi “Belpas Ankara Termoplastik ve Bakım Onarım Hizmetleri A. Ş.” firmasına yaptırılmıştır. Yol çizgilerinin uygulandığı yolların uzunluğu 9.970,00 metredir.



Bahsedilen firma ile aynı zamanda 39 adet yol kasis üzeri boyama ve yine kasis öncesi uyarıcı 52 adet “YAVAŞ” yazıları da yaptırılmış olup, yollarımızın konforu ve emniyeti üst seviyeye çıkarılmıştır.

Asfaltlanarak muntazam hale getirilen Bölge yollarında bulunan ve zamanla devrilen ya da akıntılardan dolayı boşalan bordürlerin tamiratları yapılmıştır. Buna göre parsel istinat duvarları yapımı nedeniyle zamanla devrilen, zarar gören bordürlerin tamirat işi yaklaşık 3900 metretüldür.



Bordür-Refüj Tamir ve Bakım Çalışmaları



Yaya Yolu Yapım Çalışmaları

1.4.2 Çevre ve Bağlantı Yolları

Bölgemizi Eskişehir yoluna bağlayan yolun; Bölgemizin kurulduğu tarihten beri gündemde olmasına rağmen yapılmaması nedeniyle ulaşım Alcı mahallesi yolundan sağlanmış, bu durum Bölgemizin gelişimini olumsuz etkilediği gibi insan ve yük transferinde can ve mal emniyeti açısından sorunlara yol açmıştır.



Bölgemiz 1 No'lu Kapı (Alcı Mah.) - Eskişehir Bağlantı Yolu

Bu arada, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Organize Sanayi Bölgeleri arasında imzalanan ve 31.12.2019 tarihine kadar yürürlükte kalacak Protokolün 09.05.2017 tarihinde Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Bölgemiz teknik ekiplerinin incelemesi çerçevesinde yapılan görüşmede yaklaşık 5 km uzunluğundaki Bölgemiz-Eskişehir yolu bağlantı yolunun yapımına Ankara Büyükşehir Belediyesi ekiplerince 28.05.2017 tarihinde başlanmıştır.



Eskişehir Bağlantı Yolu Asfalt Çalışmaları

2018 yılı itibarıyla, Eskişehir yolu ile Bölgemiz 1 no'lu Kapısına kadar olan kısmı ve Bölgemiz 2010 Caddenin tamamı (1 no'lu ve 2no'lu giriş/çıkış arası) 7 cm Binder tabakası ile asfaltlanarak Bölgemiz-Eskişehir yolu bağlantı yolu ile birlikte tamamlanmıştır. Ayrıca, Eskişehir yolundan yalnızca Bölgemiz için ayrı bir giriş verilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi ekiplerince bedeli Belediye tarafından üstlenilmek suretiyle termoplastik boya ile yol çizgileri, çift komponentli boya ile hız kasisleri üzeri boyama ve hız kesici yol çizgileri Bölgemizin talepleri doğrultusunda tamamlanmıştır.

Diğer taraftan, Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nce Temelli-Yenikent Çevre Yolu'nun yapım çalışmalarına halen devam edilmektedir. Söz konusu güzergâh, Eskişehir Yolunda Temelli'ye gelmeden 5 km. önce Bölgemiz Eskişehir yolu bağlantısı kavşağından başlayan yol; sırası ile Malıköy, Türkobası, Esenler, Polatlar, Tatlar, Gökler, Kesiktaş ve Osmaniye Mahalleleri arazisinden Ayaş-Yenikent yoluna bağlanıp daha sonra Yenikent Seyirci Çiftliği ve Susuz Belören üzerinden İstanbul Otoyoluna ve Saray Sanayi

Bölgesine bağlanacaktır. Toplam uzunluğu yaklaşık 40 km olan bu yol güzergâhının 22 km'lik kısmı tamamlanarak trafiğe açılmıştır.



Temelli – Yenikent Çevre Yolu Güzergâhı

Türkobası – Çevre Yolu Bağlantı Yolu yapımı kapsamında Sincan Belediyesi ile yapılan görüşmeler neticesinde Türkobası mahallesinin imar ve parsellasyon planlarının yapıldığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda ekteki krokide görüldüğü üzere, Bölgemiz Türkobası 2 no'lu kapısından yeni çevreyoluna bağlantısını sağlayan 35 metre genişliğinde 4.8 km'lik yolun 2.5 km'lik kısmı imar planlarında onaylandığından kamulaştırma sorunları kalmamıştır. Bağlantı yolunun imar planı içerisinde kalan 2,5 km'lik kısmı için 2019 Çalışma Programında plan ve proje çalışmaları yapılması planlanarak Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne onaylatılması öngörülmektedir. Projelerin onay işleminden sonra yol yapımı inşaatı için gerekli görüşme ve yazışmalar yapılacaktır. Geri kalan (4.8 km – 2.5 km = 2.3 km) 2.3 km'lik yolun imar planları yapılmadığından güzergâhları henüz belli değildir. Bu nedenle, sözü edilen kısım için plan ve proje yapılamamaktadır.

1.4.3 Bölgemiz 3 No'lu Kapı, Otomatik Bariyerli Geçiş Sistemi, Güvenlik Kamerası ve Plaka Tanıma Sistemi, Çevre Düzenleme İşleri

Bölgemiz ile Anadolu Organize Sanayi Bölgesi arasındaki şuanda aktif olan 3 No'lu giriş/çıkış için konteynerde 24 saat güvenlik hizmeti verilmektedir. Bölgemizin gelişimine paralel olarak bu giriş/çıkışın kullanımının artmasına ve yine 2018 yılında yapılan altyapı, asfalt, yeşil alan, kaldırım vs. gibi yatırımlar göz önüne alındığında Bölgemizin görüntüsü açısından kalıcı ve uzun vade de hizmet verebilecek nitelikte bir bina yapılmıştır. Burada görev yapacak olan personelin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde tasarlanan güvenlik personeli ve kontrol binası 12 m2 alana sahip olup içerisinde 1 lavabo/wc, 1 açık mutfak ünitesi ve çalışma alanından oluşmaktadır.



3 No'lu Kapı Yenileme Çalışmaları



1.5 Parsel Şev Düzenleme, Tesviye, Altyapı Koruma ve Tamamlama İşleri

1.5.1 Parsel Şev Düzenleme ve Tesviye İşleri

2018 yılında Bölgemiz imar planında yapılan değişiklikler sonucu oluşan sanayi parselleri ile Katılımcı talepleri ve Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda yapılan ifraz, tevhit işlemleri sonucunda oluşturulan sanayi parsellerinin yol ile kot uyumunu sağlamak amacıyla 7 adet parselde (100496/6, 100499/8, 100535/13, 100527/8, 100497/3, 100535/9, 100508/36) tesviye ve şev düzenleme çalışmaları yapılmıştır.



Parsel Şev Düzenlemesi Çalışması

1.5.2 Altyapı Koruma ve Tamamlama İşleri

Bölgemizin arazi yapısından dolayı çoğu sanayi parseli ile komşu parseller arasında kot farklılıkları mevcuttur. Bu kot farklılıklarından dolayı zemin kaymalarının önlenmesi, yapılmış olan yağmursuyu, atıksu, kullanma suyu, doğalgaz, elektrik ve telekom altyapılarının cadde aydınlatma direklerinin ve üstyapıların korunması için Bölgemizce 11.05.2018 tarihinde yürürlüğe giren OSB Uygulama Yönetmeliğinin 71/1 g-3 maddesinde de açıkça ifade edildiği üzere; “Tahsis yapılmış parseller arasında parsellerin konumu ile kot farklılıklarından dolayı şev düzenlemesi için teknik gerekliliklerine, can ve mal güvenliğinin temini bakımından istinat duvarı yapılması yükümlülüğü ilgili Katılımcılara aittir. Uyuşmazlık halinde bu konudaki tespitler OSB yönetim kurulunca yapılır. Bu tespitlere göre tarafların duvar inşa bedeline

katılım payı belirlenir. Duvar inşa katılım bedelinin tahsilinde, Katılımcılardan herhangi birisinin tesisini faaliyete geçirip geçirmediği dikkate alınmaz.” hükmüne istinaden bu konuda Katılımcılarımız tarafından Bölgemize yapılan başvurulara göre yapılan tespitlerle ilgili iş ve işlemler gerçekleştirilmiştir.



Altyapı Koruma Amaçlı İstinat Duvarı Yapımı

1.6 Ağaçlandırma Çalışmaları

Bölgemizin tasdikli imar planında ağaçlandırma alanı olarak belirlenen parseller, Katılımcılarımıza ait tesis çevresine yol, kenarlarına, kaldırım ve sağlık koruma bandında ağaç dikimine, dikilen fidanların sulanmasına, bakımına ihtiyaç duyulan ilave çevre düzenleme, temizleme ve iyileştirmelere yönelik çalışma ve faaliyetlere özenle devam edilmiştir. Söz konusu alanların büyüklüğünün yanı sıra özellikle meyve ağaçlarından verimli ve sağlıklı ürün alınabilmesi amacıyla ağaçların budama, ilaçlama, ot temizliği v.b. işlerinin zamanında yapılabilmesi için Bölgemiz personel sayısının yetersiz kalması nedeniyle ihtiyaca ve mevsimine göre gerektiğinde bedelli/bedelsiz fidan/ağaç dikimi için hizmet satın alımı gerçekleştirilmiştir.

Bölgemizin uygun alanlarında, mevcut meyve fidan ve ağaçlarına ilaveten yeni ağaçların dikimine 2018 yılında da devam edilmiş olup 2018 yılı sonu itibarıyla yaklaşık 195.000 adede ulaşılmıştır. Bölgenin toprak yapısının olumsuzluğuna rağmen çok ciddi bir mücadele ile bu ağaçların yaşatılması ve nefes alan yeşil bir OSB yaratmak için mücadele verilmektedir. Bölgemizde ağaçlandırma ve yeşil alan olarak ayrılmış alanlarda ağaç dikimi % 95 seviyesine ulaşmıştır. Tarım ve Orman Bakanlığı, Fidanlık Müdürlükleri, Belediye Park ve Bahçeler Müdürlükleriyle kurulan yakın diyalog sayesinde ucuz bedelli, bedelsiz temin edilen fidanların dikimine devam edilmiş ve yeşil alanların bakım, idamesi sürdürülmüştür.



Yine bu çalışmalar kapsamında gerek Katılımcılarımızdan gelen taleplerin karşılanması gerek Bölgemizin mümkün olduğunca ağaçlandırması faaliyetleri sürdürülmüştür.

Diğer taraftan, Bölgemizce belirlenen boş alanlara, ASO çalışanları ile Katılımcılarımızın müracaatları sonucunda kendilerinin temin ettiği fidanların dikilmesi etkinlikleri 2018 yılında da sürdürülmüştür. Bu fidanların bakımı, idamesi ve sulanması da ihtiyaca göre dönemsel olarak Bölgemiz tarafından hizmet alımı yoluyla sağlanmaktadır.



1.7 Tır Parkı ve Saha Düzenlemesi

Bölgemizin genişleme alanı sınırları içerisindeki sahanın düzenlenmesi çalışmaları kapsamında atıl durumdaki alanın bir kısmının tesviyesi "ONUR TAAHHÜT TAŞIMACILIK İNŞAAT TİC. VE SAN. ANONİM ŞİRKETİ" tarafından yapılmıştır. Yaklaşık 145.000 m²'lik bu alana ait çalışmalar bedelsiz olarak gerçekleştirilmiştir.

Böylece elde edilen söz konusu sahanın Bölgemizin trafik yoğunluğunun azaltılması ve tır parkı olarak kullanılması, Katılımcılarımızın servis araçlarının park alanı olarak değerlendirilmesi amaçlarıyla ilk etabı tamamlanan çalışmalara devam edilmektedir.

Bu kapsamda; Tır parkına bağlantıyı sağlayan 25 metre genişliğinde yol ile birlikte yaklaşık 35.000 m²'yi kaplayan alandaki arazi yapısına göre

tesviye, eğim, malzeme serilmesi, elektrik, su ve pisu giderlerine ait altyapı imalatları yapılmıştır.

Bu çalışmaların tamamlanmasını takiben; Bölge içerisinde yol kenarlarında park eden tırların ve servis araçlarının geliş-gidişlerinin trafik kural ve işaretlerine uygun seyretmesi Bölge içerisinde daha düzenli ve temiz bir görünümün temini, araçların kontrollü güvenliği vb. konularında düzenleme yapılabilmesi için gerekli sağlıklı ortamın oluşturulması öngörülmüştür.



Tır Parkı Düzenleme Çalışmaları

1.8 Atık Ara Depolama Tesisi

Katılımcılarımıza ait ambalaj atıkları ve diğer tehlikesiz atıkların, ortak bir atık toplama alanında toplanması, ayrıştırılması, preslenmesi ve buradan lisanslı gerikazanım/bertaraf tesislerine gönderilmesi ve bu sayede Bölgemize gelir kazandırabilecek bir yatırım planlanmıştır.

Ancak, 2018 çalışma yılı içerisinde izlenen atık miktarlarının bu yatırım için yetersiz olduğu gözlenmiştir. Bu nedenle 2018 çalışma yılında atıklara ilişkin yerinde incelemeler sürdürülerek lisanslı geri kazanım firmaları ile çözüm ortaklığı yoluna gidilmiş ve bu atıkların mevzuata uygun geri kazanımı sağlanmıştır.

1.9 Atıksu Laboratuvarı Kurulumu

2018 yılı Çalışma Programının 1.11 Atıksu Laboratuvarı Kurulumu maddesinde planlandığı üzere; Çevre ve Şehircilik Bakanlığından yetki alınması ve Türk Akreditasyon Kurumu tarafından akredite edilmesi öngörülen laboratuvara ilişkin laboratuvar cihazları ve kimyasal-cam malzeme temini, ilgili personelin akreditasyon eğitimleri ve akreditasyon kapsamındaki analiz çalışmaları tamamlanmıştır. Laboratuvar enstrümental ve yaş kimya olmak üzere 2 ana bölüme ayrılmış olup; ilgili analizleri kapsayacak şekilde toplamda 27 adet cihaz ve ekipman alımı gerçekleştirilmiştir. Laboratuvarın fiziki tasarım ve ortamı akreditasyon koşullarını sağlayacak şekilde dizayn edilmiştir.

Çevre analiz laboratuvarının faaliyet kapsamı, Bölgemizdeki Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Bölgemiz Kanalizasyon Sistemine Deşarj Standartları ve Bölgemiz atıksu arıtma tesisi tasarım parametreleri ve Katılımcıların atıksu profilleri dikkate alınarak belirlenmiştir. Atıksu analizlerinin yanısıra temiz su analizlerinin de yapılacağı bu laboratuvar, toplamda 38 parametrede analiz ve numune alma hizmetlerinde akredite olunmak üzere 28.08.2018 tarihinde Türk Akreditasyon Kurumu'na başvuru yapılmış ve başvuruyu takip eden bir ay içerisinde TÜRKAK e-portal üzerinden denetime esas tüm dokümanlar yüklenmiş olup TÜRKAK uzmanlarının, 1 aylık incelemesinin ardından Aralık ayı sonunda denetimi gerçekleştirmesi beklenmektedir. Akreditasyon çalışmaları sürecinde, alanlarında uzman danışmanlar ile dokümantasyon ve laboratuvar uygulamaları için hizmet alımı yapılmıştır. Atıksu Laboratuvarında; laboratuvar müdürü, analiz personeli, kalite yöneticisi, numune alma personeli, numune kabul ve raporlama personeli ile yardımcı personel olmak üzere toplamda 6 çalışan görev almakta olup yetkili personelin aşağıda eğitim/sertifika programlarına, katılımları sağlanmıştır.

- ▶ TÜRKAK tarafından verilen TS EN ISO/IEC 17025 1 Standardı Temel Eğitimi,
- ▶ Analitik Ölçümlerde metotların geçerli kılınması eğitimi,
- ▶ Metotların Geçerli Kılınması Ve Doğrulanmasında İstatistiksel Araçlar Eğitimi,

► Analitik Metotlarda Ölçüm Belirsizliği Hesapları Eğitimi

Laboratuvarda bulunan cihazlar ve ekipmanlar

- *1 adet ICP-OES ve Autosampler (ağır metal analizlerinde),
- *1 adet İnkübatör,
- *1 adet Etüv,
- *1 adet Ultra saf su cihazı,
- *1 adet AKM süzme düzeneği,
- *2 adet Desikatör,
- *1 adet Yağ-Gres tayin cihazı,
- *1 adet Mikrodalga (ağır metal analizlerinde ön işlem),
- *1 adet Hot Plate,
- *2 adet Çeker ocak,
- *1 adet Termoreaktör,
- *1 adet Spektrofotometre,
- *1 adet Hassas terazi,
- *2 adet Manyetik karıştırıcı,
- *1 adet UV-Visible Spektrofotometre,
- *1 adet Masa tipi multiölçer (Ph-İletkenlik-Çözünmüş Oksijen),
- *1 adet Tam otomatik TKN-KOİ cihazı (Yakma-Distilasyon-Titratör Ünitesi),
- *1 adet Vorteks karıştırıcı,
- *1 adet Otomatik Titratör,
- *1 adet Saha tipi phmetre,
- *1 adet Portable klor ölçüm cihazı,
- *2 adet Otomatik pipet,
- *2 adet Otomatik büret,
- *2 adet dispenser,



Yaş Kimya Laboratuvarı



Yaş Kimya Laboratuvarı



Kurutma Odası



Tartım Odası



Enstrümental Analiz Bölümü-ICP-OES Odası



Ön İşlem Çalışmaları



Ön İşlem Odası



Yağ-Gres Tayin Odası

Akreditasyonu talep edilen deney metodları

Deney Alanı – Deneyi Yapılan Malzemeler/Ürünler ¹ / Testing Fields-Tested Materials/Products ²	Deney Adı / Name of Test	Deney Metodu (Ulusal, Uluslararası standartlar, işletme-içi metodlar) / Testing Method (national, international standards, in-house methods)
Su / Atıksu	Atık Sulardan Numune Alma	TS ISO 5667-10
Su / Atıksu	Amonyum/Amonyum Azotu Tayini Ön İşlem: Distilasyon Metodu Ölçüm: Titrimetrik Metot	SM 4500 NH ₃ B SM 4500 NH ₃ C
Su / Atıksu	Amonyum/Amonyum Azotu Tayini Ön İşlem: Distilasyon Metodu Ölçüm: Spektrometrik Metot	SM 4500 NH ₃ B SM 4500 NH ₃ F
Su / Atıksu	Akıda Katı Madde (AKM) Tayini Gravimetrik Metot	TS EN 872
Su / Atıksu	Bağılı Klor, Serbest Klor, Toplam Klor Tayini Spektrometrik Metot	SM 4500 Cl G
Su / Atıksu	Çözülmüş Oksijen Tayini Elektrokimyasal Sonda Metodu Lüminans Metodu	TS EN ISO 5814 ASTM D888
Su / Atıksu	Florür Tayini Ön İşlem: Distilasyon Metodu Ölçüm: SPADNS Metodu	SM 4500 F B SM 4500 F D
Su / Atıksu	Fosfat/Fosfat Fosforu Tayini Spektrometrik Metot	SM 4500 P E
Su / Atıksu	İletkenlik Tayini Elektrot Metodu	TS 9748 EN ISO 27888
Su / Atıksu	Kimyasal Oksijen İhtiyacı (KOİ) Tayini Açık Reflaks Titrimetrik Metot	SM 5220 B
Su / Atıksu	Krom (VI) Tayini Spektrometrik Metot	SM 3500 Cr B
Su / Atıksu	Nitrat/Nitrat Azotu Tayini Spektrometrik Metot	EPA 352.1
Su / Atıksu	Nitrit/Nitrit Azotu Tayini Spektrometrik Metot	SM 4500 NO ₂ B
Su / Atıksu	pH Tayini Elektrometrik Metot	TS EN ISO 10528
Su / Atıksu	Renk Tayini Spektrometrik Metot	SM 2120 C
Su / Atıksu	Sülfat Tayini Spektrometrik Metot	SM 4500 SO ₄ ²⁻ E
Su / Atıksu	Toplam Fosfor Tayini Ön İşlem: Özütme Metodu Ölçüm: Spektrometrik Metot	SM 4500 P B SM 4500 P E
Su / Atıksu	Toplam Kjeldahl Azotu Tayini Makro Kjeldahl Metodu	SM 4500 N _{org} B
Su / Atıksu	Alüminyum (Al), Arsenik (As), Bakır (Cu), Baryum (Ba), Cıva (Hg), Çinko (Zn), Demir (Fe), Gümüş (Ag), Kadmium (Cd), Kobalt (Co), Krom (Cr), Kurşun (Pb), Mangan (Mn), Nikel (Ni) Tayini Ön İşlem: Asitle Özütme Metodu Ön İşlem: Mikrodalga ile Özütme Metodu Ölçüm: ICP-OES Metodu	SM 3030 D-E-F-G-H-I-K EPA 200.7

Tablodaki deney metodları su ve atıksu olmak üzere her iki kapsamı içermektedir.

Sayı : 13/001-
Konu : Akreditasyon Başvurusu Hk.

28.08.2018

**TÜRK AKREDİTASYON KURUMU
LABORATUVAR AKREDİTASYON BAŞKANLIĞI' NA**

Ankara Sanayi Odası 2. ve 3 OSB bünyesindeki, Eskişehir Yolu 42. Km. Alcı OSB Mah. 2034. Cad. No: 1 Temelli - Sincan İlçesi, Ankara İli, "Çevre Yönetim ve Arıtma Müdürlüğü"nde faaliyet gösteren "ASO 2 OSB Çevre Analiz Laboratuvarı"nın su, atıksu ve numune alma konuları kapsamında, "TS EN ISO/IEC 17025:2012 DENEY VE KALİBRASYON LABORATUVARLARININ YETERLİLİĞİ İÇİN GENEL ŞARTLAR STANDARDI" kapsamında akreditasyon başvuru evrakları ektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.


Ayhan ÖZER
Bölge Müdürü


Seyit ARDIÇ
Yönetim Kurulu Başkanı

Eklere:

- 1) 1 nüsha Deney Laboratuvarları İçin Başvuru Formu (F701-001)
- 2) 2 nüsha Akreditasyon Sözleşmesi Formu (F701-039)
- 3) 1 nüsha Akreditasyon Hizmetleri, Uygunluk Değerlendirme Kuruluşu Yetkili Bildirim Formu (F701-071)

2. İLAVE ALAN İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR

Ankara Sanayi Odası tarafından serbest bölge kurulmak üzere Hazine'den satın alınan ancak daha sonra bundan vazgeçilerek söz konusu sahanın Bölgemizin ilave alanı olarak belirlenmesine ilişkin süreç hakkında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca 22.05.2014 tarih, 2025 sayılı yazısı ile ilave alanın, 328 hektarının Karma OSB, 110 hektarının ise, İhtisas OSB olarak yer seçiminin kesinleştiğine dair yazı ile bundan sonraki süreçte Bölgemizce yapılması gereken iş ve işlemler bildirilmiştir.

Bu kapsamda; sözkonusu saha içerisinde kalan ve yargı kararları dahil kişilere ait parsellerle ilgili kamulaştırmaya dair tüm süreçler Bölgemiz tarafından yürütülerek sonuçlandırılmış, buna ilişkin ödemeler Bölgemiz kaynaklarından yapılmıştır.

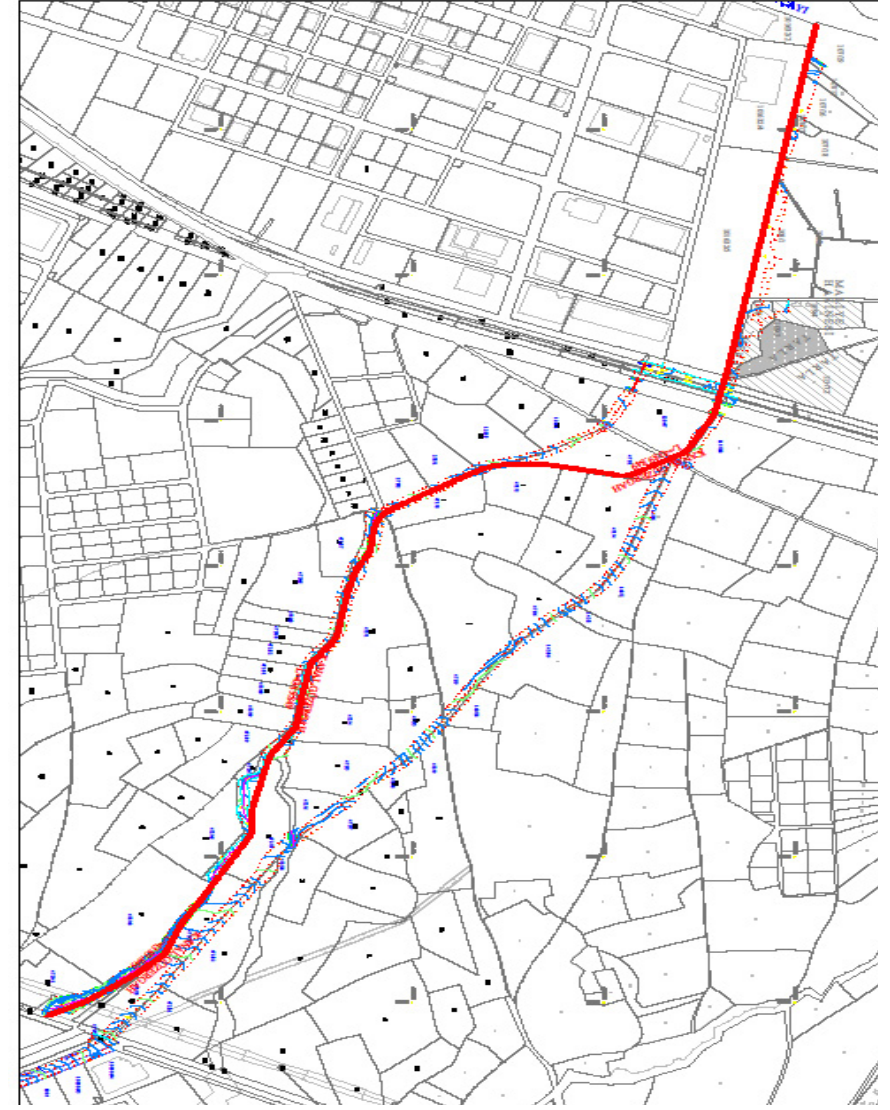
Yer seçimi kesinleşmiş ve imar planı Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca onaylanmış bulunan Bölgemiz ilave alanıyla ilgili parselasyon planının yapılabilmesi için mevcut mülkiyet durumunun çözüme kavuşturulması sürecine bağlı olarak parselasyon planı çalışmalarının yapılmasına yönelik gerekli hazırlıklar tamamlanmış bulunmaktadır.

2.1. Bölgemiz Kuyular Bölgesinin Onaylı Sınır Kapsamına Alınmasına İlişkin Süreç

Bölgemize; Ankara Büyükşehir Belediyesince şebeke suyu getirilmediğinden, Katılımcılarımızın kullanma suyu ihtiyacının tamamı, Bölgemizin faaliyete geçmesinden itibaren, 108 ada 2 - 3 parsellerdeki 18 adet kuyu, depo ve terfii merkezinden karşılanmaktadır. Bahsi geçen bu kuyular için Tarım ve Orman Bakanlığından ve DSİ'den ayrı ayrı yeraltı suyu kullanma belgesi ve gerekli izinler alınmıştır.

Bölgemizde; üretime geçen, inşaatı tamamlanma aşamasına gelen ve proje çalışmaları yapılmakta olan tesis sayısı 182'dir. Halen üretim faaliyetinde bulunan tesislerde çalışan sayısı 5000 civarında olup bu sayının önümüzdeki günlerde artacağı öngörülmektedir.

Bölgemizin Kuyular bölgesinden temin edilen ve Katılımcılarımıza dağıtılan su; gerek proses gerek insani kullanım için vazgeçilmez kaynaktır.



Arıtılmış Atıksu Deşarj Hattı Güzergahı



Bölgemiz suyunun temin edildiği kuyular bölgesi olarak anılan 18 adet kuyunun bulunduğu 108 ada, 2 – 3 parseller ile, depo ve terfi merkezinden oluşan alanının “Onaylı Sınır” kapsamına alınmasına ilişkin olarak, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na 13.08.2015 yılında yapılan başvurumuzun uygun görüldüğü, Bakanlığın 05.12.2017 tarih, 5064 sayılı yazısı ile Bölgemize bildirilmiştir.

4562 sayılı OSB Kanunu’nun 3. maddesine istinaden Sincan ilçesi, Türkobası Mahallesinde bulunan 109 ada, 4 numaralı parsel (depo ve terfi merkezi) ile 108 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin (su kuyularına ulaşım yolları ve su kuyuları) “Onaylı Sınır” kapsamına alınması Bakanlıkça uygun görülmüştür.

2003 yılından itibaren yalnızca Bölgemizin su tedariki için kullanılmakta olan bu alanın onaylı sınır kapsamına alınması sürecinin kısmen de olsa tamamlanmasıyla, kuyular bölgesi hukuken güvence altına alınmıştır. Bölgemizin su tedarikinde ileriye dönük herhangi bir sorun yaşanmaması için önemli bir aşama böylece geçilmiştir.

Ancak, Bakanlıkça kuyuların yakın çevresindeki alanlar ve kuyular bölgesi ile Bölgemiz arasında su iletim hattının geçtiği güzergah onaylı sınır kapsamına ilave edilmemiştir. 2018 yılı içerisinde su isale hattının onaylı sınır kapsamına alınması için yeniden teknik çalışmalar yapılarak Bölgemizce projeleri hazırlanmıştır. Projeler uygunluk görüşü için Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü’ne gönderilmiş ve uygunluk onayı alınmıştır.

Buna istinaden hazırlanan projelerle birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’na 15.03.2018 tarih, 13/001-1180 sayılı başvuru dosyası oluşturulmuştur. Bu konu hakkında ayrıca Ankara Sanayi Odası Başkanı Sn. Nurettin ÖZDEBİR, Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Seyit ARDIÇ ile birlikte Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa VARANK ziyaret edilmiştir. Konu Sayın Bakanımıza iletilmiş ve Bakanımız bu konunun çözüme ulaştırılması hususunda talimat vermiştir. Talebimizin çözümüne dair gelişmeler Bölgemizce yakından takip edilmektedir.

3. BÖLGEMİZDEKİ TAŞINMAZLARLA İLGİLİ İŞ VE İŞLEMLER

4562 sayılı OSB Kanununu değiştiren 7033 sayılı Kanun uyarınca yeniden hazırlanan OSB Uygulama Yönetmeliği Resmi Gazetenin 11.05.2018 tarih, 30418 sayılı nüshasında yayımlanarak, bu tarih itibariyle yürürlüğe girmiştir. 4562 sayılı Kanunun uygulanmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen Uygulama Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre Bölgemizin iş ve işlemleri ile hizmetlerinin yerine getirilmesi için çalışmalarımız sürdürülmüştür. Aşağıda maddeler halinde gösterilen iş ve işlemler yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde yerine getirilmiştir.

3.1 Arsa Tahsislerinin İptaline İlişkin İş ve İşlemler

OSB Uygulama Yönetmeliği’nin ilgili maddelerine göre; arsa tahsis tarihi, yatırım ve/ veya Katılımcıların yatırımlarının gerçekleştirilmesine ilişkin sürelerden doğan yükümlülükleri, tahsis işleminden vazgeçilmesi ve bu kapsamdaki parsellere yönelik yatırımcı talepleri dikkate alınmak suretiyle Bölgemizdeki parsellerin mevcut durumuna göre ilgililer hakkında uygulanabilecek iş ve işlemler konusunda Yönetim Kurulumuzca gerekli değerlendirmeler yapılmıştır.

Bu değerlendirmelerimizde; Bölgemizin görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde, Katılımcıların hak ve sorumluluklarının, korunmasına azami dikkat ve özen gösterilmiştir. Buna göre, 2018 yılı Çalışma Programının 3.1 maddesinde de belirtildiği üzere; Bölgemizde halen yatırım yapılmayan tahsisli parsellerin ekonomiye, istihdama, üretime kazandırılabilmesi

açısından yukarıda ifade edilen kriterler esas alınmak suretiyle OSB mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulumuzun ve Müteşebbis Heyetimizin karar ve onayları uyarınca arsa tahsis iptal işlemleri gerçekleştirilmiştir.

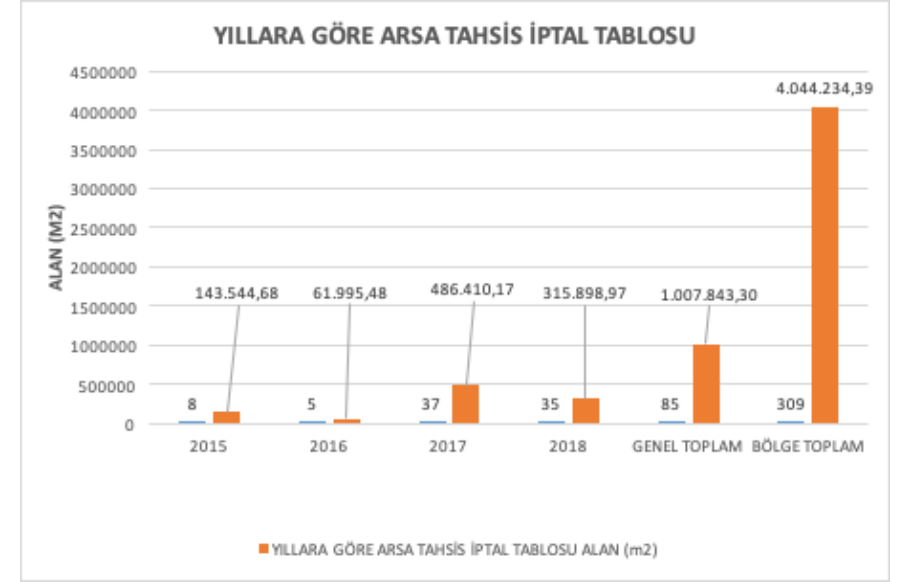
Ocak – Ekim 2018 dönemi itibariyle toplam 35 adet parsel için (315.898,97 m²) arsa tahsis işlemi iptal edilmiştir. OSB Uygulama Yönetmeliği gereğince Müteşebbis Heyet Yönetim Kurulu tarafından belirlenen arsa iade bedeli karşılığı olarak toplam 2.587.423,842 TL+ KDV üzerinden ödemeye ilişkin tahakkuk işlemleri yapılarak Bölgemizin bütçe imkanlarının elverdiği ödeme planları oluşturulmuştur.

Organize sanayi bölgelerinin kuruluş amaçları, buna ilişkin mevzuat hükümleri, Yönetim Kurulumuzun ve Müteşebbis Heyetimizin kararları, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın denetimleri sonucunda bildirilen talimatları, Ülkemizin istihdam, yatırım ve üretim ihtiyaç ve öncelikleri ile mali imkânlarımız dikkate alınmak suretiyle, OSB Uygulama Yönetmeliğine uygun olarak Bölgemizde yatırım yapılmayan, 22 adet parsel resen, 13 adet parsel Katılımcı talebi doğrultusunda iptal edilerek, bunların arsa talebinde bulunan yatırımcılara tahsisiyle ülke ekonomisine ve istihdamına katkı sağlanmış, mevzuatın ve Bakanlık talimatlarının gereği yerine getirilmiştir.

YILLARA GÖRE ARSA TAHSİS İPTAL TABLOSU		
YIL	ARSA SAYISI	ALAN (m ²)
2015	8	143,544.68
2016	5	61,995.48
2017	37	486,410.17
2018	35	315,898.97
GENEL TOPLAM	85	1.007.843,30

* Sanayi Parseli Alan Toplamı = 4,044,234.39

** Sayısal veriler Faaliyet Raporunun düzenlendiği tarih itibariyle düzenlenmiştir.



3.2 Arsa Tahsislerine İlişkin İş ve İşlemler

Ocak 2018 itibariyle 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği çerçevesindeki düzenlemeler uyarınca, 2018 yılında 35 adet arsa tahsis iptali Bölgemize ait henüz tahsisi yapılmamış parseller ile boş ve arsa tahsis işlemlerinin iptal sonucu; 37 adet parselin (317.844,80 m²) yatırımcı talepleri doğrultusunda Yönetim Kurulumuzun kararı ile yatırımcılara, Noter onaylı taahhütname ile tahsis edilmiştir. Diğer parseller için yatırım taleplerinin OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği kapsamında değerlendirilerek tahsisine dair süreçler dahilinde sonuçlandırılmasına devam edilmektedir.

31.10.2018 itibariyle Bölgemiz tasarrufunda olan 19 adet (194.550,42 m²) tahsis gerçekleştirilmemiş parsel bulunmaktadır.

İşlem Durumuna Göre Parsel Dağılımı

YIL	PARSEL SAYISI	ORAN (%)
PROJE	28	9
İNŞAAT	88	28
ÜRETİM	76	25
İŞLEM GÖRMEYEN TAHSİSLİ PARSEL	98	32
TAHSİSİ YAPILMAMIŞ PARSEL	19	6
TOPLAM PARSEL SAYISI	309	100

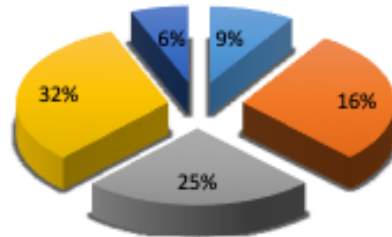
İşlem Durumuna Göre Mevcut Parsellerin Dağılımı

	ALAN M ²	ORAN (%)
PROJE	515,660.42	13
İNŞAAT	1,012,970.46	25
TESİS	1,340,391.84	33
İŞLEM GÖRMEYEN TAHSİSLİ PARSEL	1,074,061.35	27
TAHSİSİ YAPILMAMIŞ PARSEL	101,150.33	3
GENEL TOPLAM	4,044,234.39	100

YILLARA GÖRE ARSA TAHSİS DURUM TABLOSU

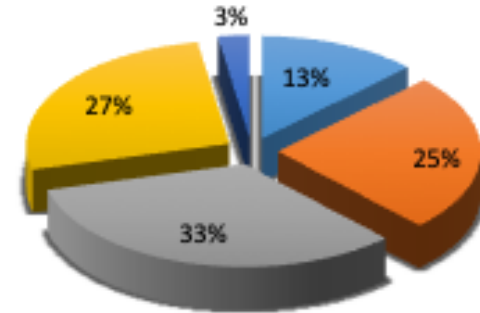
309 PARSELİN MEVCUT DURUMU

■ PROJE ■ İNŞAAT ■ ÜRETİM ■ İŞLEM GÖRMEYEN TAHSİSLİ PARSEL ■ TAHSİSİ YAPILMAMIŞ PARSEL

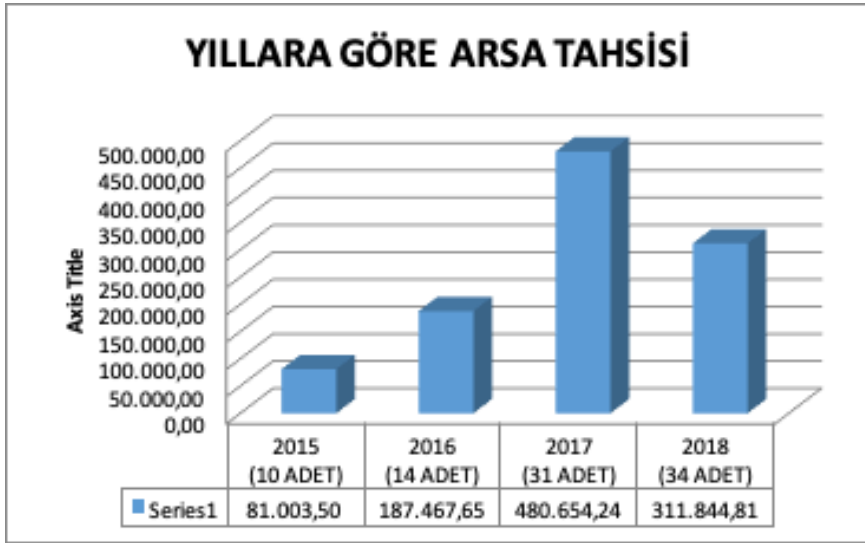


309 PARSELİN TOPLAM ALANA GÖRE DAĞILIMI

■ PROJE ■ İNŞAAT ■ ÜRETİM ■ İŞLEM GÖRMEYEN TAHSİSLİ PARSEL ■ TAHSİSİ YAPILMAMIŞ PARSEL



YILLARA GÖRE ARSA TAHSİS DURUMU		
	ADET	ALAN (m ²)
2015 (10 ADET)	10	81,003.50
2016 (14 ADET)	14	187,467.65
2017 (31 ADET)	31	480,654.24
2018 (37 ADET)	37	311,884.80
GENEL TOPLAM	92	1.067.010,69



Bölgemizdeki boş ve/veya atıl parsellerle ilgili olarak gerek yeni yatırımcıların gerek Katılımcılarımızın mevcut tesislerinin kapasite artırımı veya yeni tesis kurulumu için arsa tahsis talepleri, 2018 yılı başından itibaren önemli ve ciddi bir artış göstermiştir.

Yatırım yapmak isteyen sanayicilerin arsa tahsis taleplerinin karşılanması Yönetim Kurulumuzun önceliğini ve temel yaklaşımını oluşturmaktadır. Bu amaca hizmet etmek üzere OSB mevzuatı içerisindeki görev ve yetkilerimiz çerçevesinde gerekli önlemler alınmış, uygulamalar yapılmıştır.

4562 sayılı OSB Kanunu'nda hüküm altına alındığı üzere, OSB'lerin kuruluş amaçları doğrultusunda ve Bölgemizin çalışmalarının gereği olarak, Bölgemize ulaşan yazılı arsa taleplerinin değerlendirilmesini teminen; gerek 2018 yılı Faaliyet Raporumuzun 3.1 maddesinde açıklanan iptal işlemlerine konu arsa tahsisleri gerek Bölgemize ait parsellerin tahsis işlemleri gerçekleştirilmiştir.

2018 yılı içerisinde yeni yatırımcılara ve/veya mevcut Katılımcılarımıza Faaliyet Raporunun düzenlendiği tarih itibarıyla 37 adet toplam 311,884.80 m² arsa tahsis işlemi yapılmıştır. 2018 yılı içerisinde iptal edilen toplam 35 adet parselin tamamı yatırım yapılacağına dair Taahhünameye bağlanmak ve Noter huzurunda imzalanan arsa tahsis sözleşmelerine istinaden arsa tahsis işlemi realize edilmiştir. Böylece, iptal edilen parsellerin %100'ünün tahsisi ile birlikte Bölgemize yeni tesisler kazandırılması sağlanmıştır.

Bu veriler çerçevesinde, 2018 yılı Çalışma Programı ve Gelir Bütçesinde öngörülen hedeflerin üzerinde bir artışla arsa tahsislerinde %207 oranında gerçekleşme sağlanmıştır.





3.3 İmar ve Parselasyon Plan Değişiklikleri ile Tevhit - İfraz İşlemleri

3.3.1 İmar ve Parselasyon Plan Değişiklikleri

3.3.1.a Tevhit-İfraz İşlemleri

Katılımcılarımızın talepleri doğrultusunda yapılan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca onaylanan tevhit ve ifraz işlemleri sonucunda 31.10.2018 tarihi itibarıyla Bölgemizin toplam parsel sayısı 309 olarak gerçekleşmiştir.

Katılımcılarımızın proses ve yatırım ihtiyaçları ile yeni üretim alanlarına göre ilgili yatırımcıların talepleri doğrultusunda 2018 yılında gerekli revizyonlar yapılarak bu kapsamda 2 adet tevhit işlemi gerçekleştirilmiştir.

7033 sayılı Kanunla değişik 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 4 üncü maddesi uyarınca imar ve parselasyon planları ve değişikliklerinin onay, askı ve itiraz süreleri kısaltılmıştır. Buna göre, Bölgemizce gerçekleştirilen tevhit ve ifraz işlemleri daha kısa sürelerde ve hızlı bir şekilde takip edilerek sonuçlandırılmıştır.

Bu kapsamdaki iş ve işlemler Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca 6 ayda bir yapılan denetim raporlarında da kayıt altına alınmıştır.

3.3.1.b Tapu Kütüğüne İşlenen Şerh ve Beyanlarla İlgili İşlemler

Bölgemizin imar ve parselasyon planları Aralık 2009 itibarıyla onaylanmıştır. Kadastral parsellerden gelen Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ), Türkiye Elektrik Kurumu (TEK), Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketi (BOTAŞ) şerh, beyan ve muhdesatların bu planlara aktarılması nedeniyle, bu kayıtlar, ilgili mevzuat ve uygulamalar çerçevesinde Bölgemizin tüm sanayi parsellerine yansıtılmıştır. Tapu kütüğüne işlenen bu durum, Katılımcılarımızın finansman temini aşamasında bir takım olumsuzluklara neden olmuştur. Konunun önemine binaen tapu kayıtlarındaki takyidatların kaldırılması için ilgili kurum ve kuruluşlar nezdindeki yoğun girişim ve yazışmalar neticesinde, tapudaki sözkonusu şerh, beyan ve muhdesatların

kaldırılması sağlanmıştır. Böylece, sanayi parselleri ile ilgili olarak Katılımcılarımızın önü açılmıştır. Katılımcılarımıza tahsis edilen parseller üzerinde uzun zamandır devam eden bu durum düzeltilmiştir.

3.4 Kadastro Kayıtlarının Dijital Ortama Aktarılması Sırasında Ortaya Çıkan Durumun Düzeltmesi Çalışmaları

Sincan İlçesi Tapu Müdürlüğü Kadastro Birimince başlatılmış olan kadastro kayıtlarının güncellenerek verilerin sayısal ortama kaydedilmesi çalışmaları kapsamında; tapu kayıtları üzerinde ilgili kuruluşların geçmiş yıllara dayanan kendi bünyelerindeki kayıtlarının ve ihdas edilen işlemlerinin gerektirdiği yeni tescillerin zamanında güncellenmemesinden dolayı Bölgemiz parselleri üzerinde de sonradan birtakım işlemler yapılmıştır.

Bu uyumsuzluk ve çelişkinin; görev, yetki ve kapsam itibarıyla birçok kurumu ilgilendirmesi nedeniyle konunun kesin bir çözüme kavuşturulabilmesini teminen mükerrer kayıtların Bölgemiz parsellerinin mevcut ve fiili kullanımına uygun hale getirilmesi amacıyla yürütülmekte olan çalışmalara ilişkin gelişmeler Bölgemizce, ısrarla en üst düzeyde takip edilmiş, birçok yazışma yapılmıştır.

Bölgemizin bu sorununun çözümü amacıyla en üst düzeyde sürdürülen çalışma ve girişimlerimize ilave olarak mükerrer mera parselleri ile ilgili olarak yapılan Ankara İl Koordinasyon Kurulu toplantılarında da Bölgemizce hazırlanan dosyalar dönemin Ankara Valisi Sn. Ercan TOPACA'ya, ve ilgili Vali Yardımcısına bizzat takdim edilmiştir. Toplantılarda Bölgemiz adına sözmak ve açıklamalarda bulunmak suretiyle konu devamlı gündemde tutulmuştur.

Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa VARANK, ASO Başkanımız Sn. Nurettin ÖZDEBİR ve Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Seyit ARDIÇ tarafından ziyaret edilerek sorunlu konularımızla ilgili dosya sunulmuş, gösterdiği ilgi çerçevesinde konunun tarafları olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Milli Emlak Genel Müdürlüğü çözüm için talimatlandırılmıştır. Mükerrer kayıt düşülen 875 ve 877 mera parselleri ile ilgili olarak tüm teknik çalışmaları kapsayan bir dosya

hazırlanarak karara esas olmak üzere İl Mera Komisyonuna sunulmuştur.

Bölgemizin ısrarlı ve yakın takibi sonucunda ve Sn. Bakanların talimatları doğrultusunda İl Mera Komisyonunca sözkonusu alanlara ait mera vasfı 14.09.2018 tarihinde kaldırılmıştır.

Komisyonun bu kararı, 4342 sayılı Mera Kanununun 14. maddesi uyarınca ilgili sürecin tamamlanmasını teminen Tarım ve Orman Bakanlığı'na sunulmuştur.

Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından da onaylanan dosyamız Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Sincan Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne gönderilerek mükerrer kaydın kaldırılmasına dair süreç, işlem sonuçlandırılma aşamasına gelmiştir.

Böylelikle, 2014 yılından beri süregelen ve Katılımcılarımızın önünde devamlı engel teşkil eden mükerrer mera parselleri sorunu Bölgemizin yoğun çaba ve gayretleriyle çözüme kavuşturulmuştur.

Bu süreçte konuyla bizzat ilgilenen Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sn. Mustafa VARANK'a Çevre ve Şehircilik Bakanı Sn. Murat KURUM'a, Tarım ve Orman Bakanı Sn. Bekir PAKDEMİRLİ'ye Sanayi Bölgeleri Genel Müdürüne, Milli Emlak Genel Müdürüne, Tapu ve Kadastro Genel Müdürüne ve değerli çalışma arkadaşlarına teşekkürlerimizi sunarız.

3.5 İmar Durumu (Çap) ve Yapı İnşa Ruhsatı İşlemleri

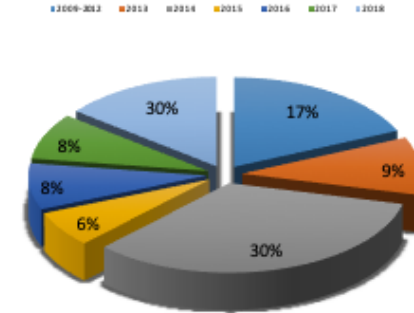
3.5.1 İmar Durumu (Çap) Belgesi İşlemleri

Bölgemizce tahsisi yapılmış ve tesis inşaatına başlamak üzere başvuruda bulunan Katılımcılarımıza yapı ruhsatlarına ek olan projelerini hazırlayabilmeleri için, imar durum belgesi (çap) verilmeye devam edilmiştir. 2018 yılı içerisinde 46 Katılımcımıza (toplam parsel alanı olarak 515.660,42 m2) imar durum belgesi (çap) düzenlenmiştir.

YILLARA GÖRE İMAR DURUM BELGESİ (ÇAP) DURUMU

İMAR DURUM BELGESİ (ÇAP) SAYISI	ALAN M ²	ADET	TOPLAM KAPALI ALAN %
2009-2012	656,973.46	33	17%
2013	370,325.10	25	9%
2014	1,200,134.72	98	30%
2015	231,555.52	19	6%
2016	298,463.08	16	8%
2017	298,498.33	18	8%
2018	515,660.42	46	13%
TOPLAM PARSEL ALANI	3,968,480.75	309	100%

YILLARA GÖRE İMAR DURUM BELGESİ (ÇAP) DURUMU



3.5.2 Yapı İnşa Ruhsatı İşlemleri

OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 85 inci maddesine göre Katılımcılarımızın tesislerine ait projelerin Bölgemiz teknik elemanlarınca incelenerek onaylanması sonucunda yapı inşa ruhsatları düzenlenmiştir.

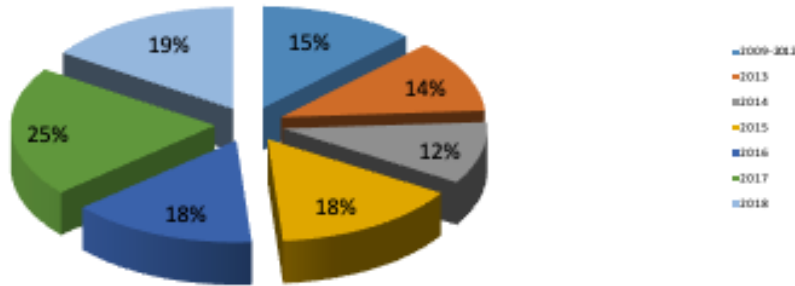


2018 yılı içerisinde 39 Katılımcımıza (toplam kapalı alan= 187.492,41 m2)
Yapı İnşa Ruhsatı Belgesi verilmiştir.

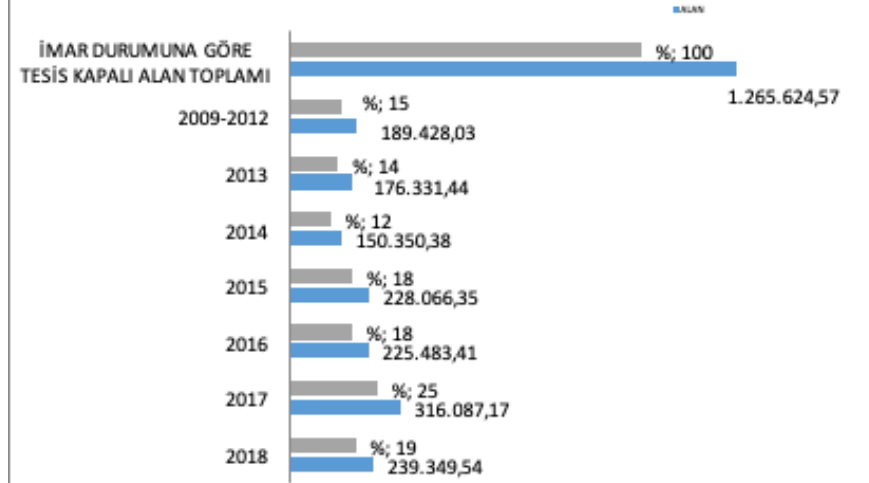
YILLARA GÖRE YAPI İNŞA RUHSAT DURUMU

YAPI RUHSAT DURUMU	KAPALI M2	ADET	KAPALI ALAN %
2009-2012	189,428.03	24	15%
2013	176,331.44	13	14%
2014	150,350.38	23	12%
2015	228,066.35	30	18%
2016	225,483.41	27	18%
2017	316,087.17	32	25%
2018	239,349.54	45	19%
İMAR DURUMUNA GÖRE TESİS KAPALI ALAN TOPLAMI	1,265,624.57	309	100%

YILLARA GÖRE YAPI İZİN BELGESİ DURUMU



YILLARA GÖRE YAPI İZNİ





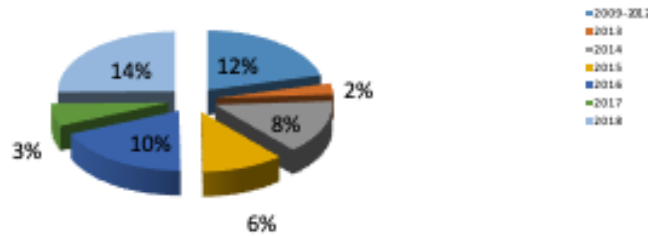
3.6. Yapı Kullanma İzin Belgesi İşlemleri

OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 90 ıncı maddesi çerçevesinde, yapının tamamının veya bir kısmının kullanılabilmesi için yapı denetim kuruluşu ve Bölgemiz teknik ekiplerince yapılan gerekli incelemeler neticesinde, Katılımcılarımızın tesislerinin Yapı Kullanma İzin Belgelerinin düzenlenmesine devam edilmiştir.

Bu kapsamda, 2018 yılı itibariyle toplam 176.953,07 m2 kapalı alana sahip 17 tesis için Katılımcılarımıza Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmiştir.

YAPI KULLAN. RUHSAT DURUMU	KAPALI M ²	ADET	KAPALI ALAN %
2009-2012	147,423.29	16	12%
2013	20,937.09	5	2%
2014	101,465.35	9	8%
2015	79,737.13	7	6%
2016	132,463.03	16	10%
2017	43,121.08	6	3%
2018	176,953.07	17	14%
TOPLAM TESİS KAPALI ALANI	1,265,624.57	309	100%

YILLARA GÖRE YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ



3.7 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı İşlemleri

OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 91 inci maddesi çerçevesinde, yapının tamamının veya bir kısmının kullanılabilmesi için yapı denetim kuruluşu ve Bölgemiz teknik ekiplerince yapılan gerekli incelemeler neticesinde, Katılımcılarımızın tesislerinin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesine devam edilmiştir.

Bu kapsamda, 2018 yılı itibariyle toplam 1.572.725,59 m2 kapalı alana sahip 15 tesis için Katılımcılarımıza İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ilişkin süreçte Katılımcılarımız Bölgemizce bilgilendirilerek konuyla ilgili iş ve işlemlerini mümkün olan en kısa sürede sonuçlandırılması için gereken yardımda bulunulmuştur.

Böylece İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı sayısı toplam 59 adede ulaşmıştır. Bu sayının dışında kalan Katılımcılarımızın ruhsata ilişkin iş ve işlemleri sürdürülmektedir.

4. ELEKTRİK, DOĞALGAZ, SU TEDARİKİ VE BUNA İLİŞKİN YATIRIMLAR İLE DİĞER İŞ VE İŞLEMLER

4.1. Elektrik İşleri

Bölgemizce, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde 1 Nisan 2018 tarihine kadar enerji alış bedelinin tespiti ve uygulamasına ilişkin olarak EPDK'nın yayımlamış olduğu ulusal tarifeyle göre sabit fiyat uygulaması ile Katılımcılarımız için enerji birim fiyatı belirlenmiştir. Bu tarihte yürürlüğe giren Son Kaynak Tedarik Tebliğine uygun olarak elektrik fiyatı aylık değişken PTF(Piyasa Takas Fiyatı) ve YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması) fiyatlarındaki oluşuma göre tespit edilmektedir.

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18/5/2005 tarihinden 31/12/2020 tarihine kadar işletmeye girmiş ya da girecek olan üretim tesislerine uygulanacak şekilde

usul ve esasları ilgili yönetmelik ile belirlenen Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması girdi maliyetleri, kur baskısı ve kapasite artışı nedeniyle sanayiciler için ağır bir bedel konumuna gelmiştir. Özellikle doğalgaz fiyatlarındaki artış ve EPDK'nın elektrik fiyat ve tarifesine ilişkin olarak yayımladığı "Son Kaynak Tedarik Tarifesi"ndeki yüksek tüketimli tüketicilere uygulanan usul ve esaslardaki belirsizlik, Organize Sanayi Bölgelerinde üretim yapan sanayicilerin rekabet gücünü olumsuz etkilemiştir.

on altı ay içerisinde konut mesken elektriği % 33, sanayi elektriği % 50 oranında artmıştır. Diğer taraftan BOTAŞ sanayi doğal gazına %42, elektrik üretim amaçlı proses doğalgazına da %121 zam yapmıştır. EPDK tedarikçilerin taleplerini daha da azaltmak adına, tüzel kişinin talebiyle veya Kurum(EPDK) tarafından resen fiyatların revize edilebileceği hususunda Tebliğ yayımlamıştır. Ayrıca, tarifeyle esas parametrelerde önemli değişiklikler meydana gelmesi durumunda satış fiyatının revize edilebileceğini de mevzuata eklenmiştir.

Belirli bir ölçeğin üstünde elektrik tüketimi olan abonelerine megawatt/saat başına uygulanacak fiyat, halen 330 TL/MWh 'ler seviyesindeki Piyasa Takas Fiyatına (PTF), 60 TL/MWh'i aşan Yenilenebilir Enerji Destek Maliyeti ve % 12,9'luk kar payı ile ve piyasa işletim maliyetlerinin eklenmesi ile 500 TL/MWh seviyelerine ulaşmıştır. Bölgemizce 1 yıl önce Katılımcılarımıza uygulanan elektrik fiyatı 224 TL/MW iken, bu fiyat 433 TL olarak gerçekleşmiştir. Buna göre Bölgemizin 1 yıllık fiyat artış oranı %93 seviyesine ulaşmıştır. Sadece Nisan 2018'de yürürlüğe giren Son Kaynak Tedarik Tebliğinden bugüne kadar olan artış ise, %47 dir.

Elektrik Piyasası, ekonomide yaşanan belirsizlikler, kırılganlıklar ve döviz geçirgenliği vb. diğer olumsuz gelişmelerden doğrudan etkilenmiş ve bu durum enerji fiyatlarına yansımıştır. Bölgemizce, bu olumsuzluklardan Katılımcılarımızın mümkün olduğunca az etkilenmesi amacıyla, tedarikçi firma ile yapılan görüşmeler sonucunda, finans maliyetlerini asgariye indirmek suretiyle ön ödemeli sisteme geçilmiştir. Böylece Bölgemizin enerji tedarikinde herhangi bir aksaklık ve/veya sorun yaşanmamıştır.

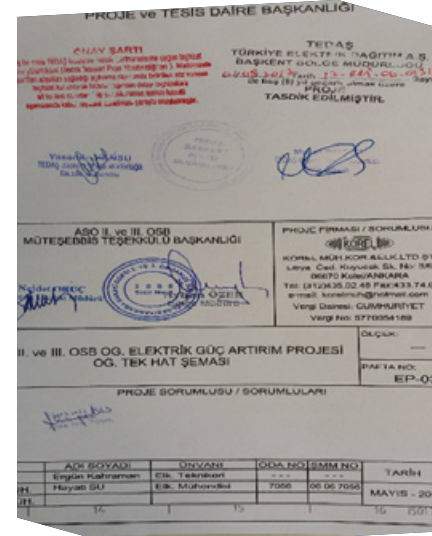
4.1.1 Elektrik Şebekesi İşletme Faaliyetleri

Bölgemiz, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 30.04.2009 tarih ve 206-78-8 sayılı kararı gereğince OSB DAĞITIM LİSANSI ile onaylı sınırları içerisinde elektrik dağıtım faaliyetlerini sürdürmektedir. Söz konusu dağıtım lisansı kapsamında Bölgemiz faaliyetleri, "Organize Sanayi Bölgelerinin Elektrik Piyasası Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olacak şekilde yürütülmüştür.

4.1.2 Temelli TM - 2. OSB Arası 2(3x1x240/25mm²) Enerji Nakil Hattı

Bölgemizin enerji temini TEİAŞ Temelli TM OG barası F-14 fideri olan tek devre üzerinden gerçekleştirilmektedir. Bölgemizin elektrik enerjisi tedarikini sağlayan Temelli TM İndirici Merkezi-2. ve 3. OSB arası 4(1x240/16)mm² XLPE hattının yedeğinin bulunmaması, herhangi bir arıza durumunda oluşan enerji kesintisinden dolayı Katılımcılarımızın mağdur olmaması ve Bölgemizin artan enerji ihtiyacına şimdiden çözüm üretebilmek amaçlarıyla çift devre 6(1x240/16)mm² XLPE hattının yapılmasına ilişkin olarak gerekli hazırlık çalışmaları tamamlanmıştır.

2018 yılı Çalışma Programında da yer alan ve ödeneği ayrılan, Bölgemizin enerjisini sağlayacak söz konusu yedek nakil hattının yapımına dair mevcut durumun tespiti, yapım şartname ve Yönetmeliklerine uygun olarak uygulama projelerinin hazırlanması ve buna bağlı iş ve işlemlerin takibi amacıyla elektrik uygulama projeleri hizmet alımı yoluyla hazırlanmış ve TEDAŞ tarafından onaylanmıştır. Yapım İşine ait sözleşme ve şartnameler kapsamında, hattın onaylı sınır ve kamu yararı kararları için TEİAŞ, EPDK ile gerekli görüşmeler yapılmış son olarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na başvuru yapılarak gerekli onay alınmıştır. Hattın yapımı HES Kablo firmasından doğrudan kablo alımı ve işçilik kısmının taşere edilmesi suretiyle çalışmaların tamamlanması sağlanmıştır. Böylece TEMELLI TEİAŞ İndirici Merkezinden Bölgemize toplamda 2 asıl ve 1 yedek hat olmak üzere toplam 3 Devre Enerji Nakil Hattı tesis edilerek, elektrik tüketimi 20 MW sınırına ulaşan Bölgemizin elektrik yükünün yedek hatlara aktarılması sağlanmıştır.



Enerji Nakil Hattı Proje ve Aplikasyonu



Enerji Nakil Hattı Kablosunun Fabrika Testi ve Kabulü

	BÖLÜM : ENERJİ LABORATUVARI
	KONU : MALZEME MUAYENE VE TESBİT PROTOKOLU

TARİH : 09.11.2018
SAYFA NO : 1/1
SİPARİŞ NO : YXC7V-R OG Kabloları

ASO 2. OSB kurumu yükümlülüğünde kullanılacak olan HES (Hacılar Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş.) firması imalı YXC7V-R 1x240/25RM mm² 20.3/35kV orta gerilim kablo numuneleri üzerinde test ve muayeneler 09.11.2018 tarihinde HES (Hacılar Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'de yapılmış olup, HES ve ASO 2. OSB yetkilileri arasında aşağıda belirtilen hususlarda mutabakata varılmıştır.

CİNS	KESİT (mm ²)	ANMA GERİLİMİ	MAKARA ADEDİ	UZUNLUK (m)
YXC7V-R	1x240/25 RM	20.3/35 kV	18	20.916

1 – MUAYENE

TESTE TABİ TUTULAN MAKARALAR				
CİNS	KESİT (mm ²)	ANMA GERİLİMİ	MAKARA NO	METRESİ (m)
YXC7V-R	1x240/25 RM	20.3/35 kV	PK2611180010	1167
YXC7V-R	1x240/25 RM	20.3/35 kV	PK2611180011	1160

A – GÖZLE MUAYENE

- Kabule hazır ve partiyi oluşturan kablolarda gözle yapılan muayeneler aşağıda çözümlenmiştir;
- Kabloların dış izolasyonlarının ve izolasyon üzerindeki marka, tip, metraj gibi kodlamaların uygun olduğu,
- Ambalajın, standartlara ve teknik şartnamede belirtilen esaslara uygun olduğu,
- Kablo yapısının, standartlara ve garanti edilen değerleri yönünden uygun olduğu görülmüştür.

B – LAB. MUAYENESİ

Rutin deneyleri ve tip deneylerinin bazıları yapılmış olup, bu deneylerin test sonuçları protokol ekinde verilmiştir.

C – KESİN SONUÇ

Bu protokol ASO 2. OSB'nin sözleşmesinden doğan haklarının saklı kalması ve daha sonra ortaya çıkabilecek teknik şartnameye aykırılıkların imalatçı firmanın sorumluluğundan devam etmesi koşulu ile yukarıda özellikleri ve miktarı belirtilen kabloların standartlara uygun üretildiği saptanmıştır.

İş bu protokol yukarıda belirtilen hususlar dahilinde HES ve ASO OSB yetkilileri tarafından tanzim ve imza edilmiştir.

EK: 1- Heyetle Yapılan Test Sonuçları
2- Makara Listesi
3- Üretici Firma Test Raporları

HES A.Ş. ADINA

 İBRAHİM GÜVEN
 KALİTE MÜDÜRÜ

ASO 2. OSB ADINA

 NEDET ORUÇ
 ASO 2. OSB ELEKTRİK İŞLETME MÜDÜRÜ

Temelli İndirici Trafo Merkezi – ASO 2. OSB arası yapılan yeni Enerji Nakil Hattının uzunluğu 3.3 km olup, çift devre olarak çekilmiştir. Her bir devreden 27 MW güç çekilecektir. Hali hazırda 20 MW olan Bölgemizin enerji tüketim kapasitesi yeni yapılan hatla birlikte yaklaşık 80 MW'a yükseltilmiştir. Söz konusu Enerji Nakil Hattı, TEİAŞ tarafından istimlak edilen mevcut 154 KV havai hattının altından geçilerek tamamlanmıştır. Söz konusu çift devre hat, TEDAŞ'ın Enerji Kabloları Montaj Usul Ve Esaslarına göre yapılmıştır.



Enerji Nakil Hattı Borulama Çalışmaları





Enerji Nakil Hattı Kazı Güzergahı Çalışmalar



Enerji Nakil Hattı Kablosu Montaj İşlemi

4.1.3 Elektrik Altyapı Tamamlama Kapsamında SIEMENS Metal Clad Hücre Alımı

ASO 2. Organize Sanayi Bölgesi Elektrik Dağıtım Şebekesi Yapım İşi Sözleşme keşfi kapsamında Orta Gerilim Metal Clad hücrelerin fiyatı EURO bazında sabit fiyat olarak tespit edilerek kesin kabul tarihine kadar bu fiyat üzerinden teminine karar verilmiştir. Tesisin kesin kabul işlemi 24.03.2017 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Söz konusu hücrenin bedelinin, Euro döviz kuru cinsinden hesaplanarak yansıtılması ve son dönemde döviz kurundaki artış nedeniyle hücre bedeli Türk Lirası bazında artış göstermiştir. Katılımcılarımızın orta gerilimden enerji talebinde, mevcut altyapı şebekesine enterkonnekte olabilmesi ve scada sistemine uyumu nedeniyle temin etmesi gereken hücre bedeli ile ilgili olarak; artan döviz kuru nedeniyle üretici firma ile tekrar görüşmeler gerçekleştirilmiş ve her alım öncesinde mevcut kurun sabitlenmesine karar verilmiştir.



Metal Clad OG Hücresi

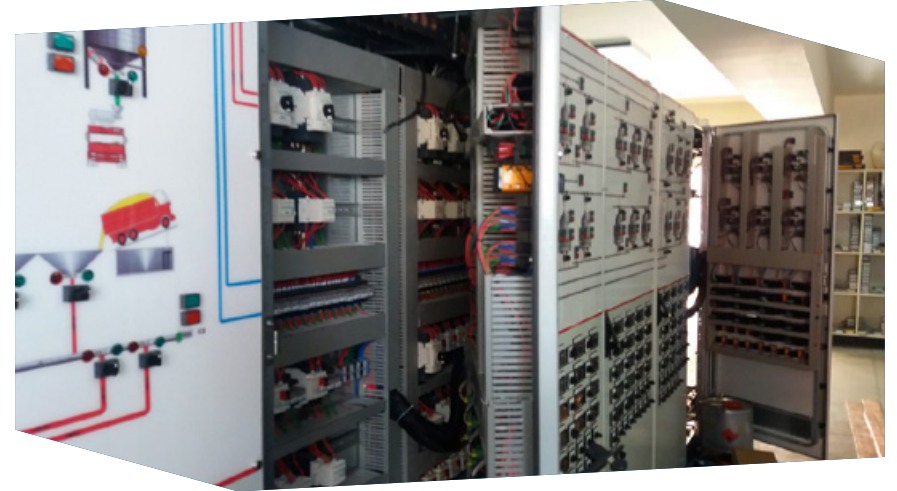


4.1.4 Temelli TM İndirici Merkezi Tadilat İşi

Son dönemde Bölgemizin Temelli TEİAŞ İndirici Merkezi'nden enerji ihtiyacını karşılayan enerji fiderinde, Bölgemize sirayet eden enerji dalgalanmaları nedeniyle Katılımcılarımızdan şikâyetler alınmıştır. Bunun üzerine konu TEİAŞ yetkililerine aktarılmış, sorunun çözümüne yönelik yetkili kurumlara gerekli müracaatlar yapılmıştır. Yapılan görüşme ve yazışmalar ve konunun yakın takibi olumlu sonuç vermiş olup, Temelli İndirici Merkezi'nde bulunan ve BEDAŞ fideri ile aynı baradan beslenen Bölge fiderimiz ayrılarak TR-A barasına aktarılmış ve daha temiz bir baradan enerji alınması sağlanmıştır. Böylece, Bölgemizdeki enerji dalgalanmalarına bağlı şikâyetler ortadan kalkmış ve istikrarlı enerji arzı sağlanmıştır. Ayrıca TEİAŞ Yetkilileri ile yapılan görüşmelerde TEİAŞ ve Sanayi Havzasında

bulunan diğer OSB Yetkililerinin katılacağı ortak planlama ile, İndirici Merkezindeki bara sayısının artırılmasına yönelik çalışma yapılmasına karar verilmiştir.

Son dönemde Bölgemizin artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere, TEİAŞ Genel Müdürlüğünden talebimiz üzerine Sistem Kullanım Anlaşmamız revize edilmiş ve 22 MW'a yükseltilmiştir. Bu talebimize bağlı olarak TEMELLİ İndirici Merkezinde bulunan mevcut 25 MVA gücündeki güç trafosu da talebimiz üzerine 100 MVA'ya yükseltilmiştir.



Temelli TEİAŞ İndirici Trafo Merkezi Fider Çalışmaları



ASO 2. ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Sayı :03/001-2108
Konu: Temelli TM Fider Hk.

15.10.2018

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.
8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

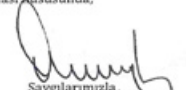
Macun, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı (Eski İstanbul Yolu) No:254,
06370 Ostim OSB/Yenimahalle/ANKARA

ASO 2. Ve 3. OSB olarak Bölgemize enerji, TEİAŞ Temelli'nin 34,5 kV Kapalı Şalt Merkezinden ve aktif durumda bulunan F-14 fideri üzerinden sağlanmaktadır.

İşletmesini yaptığımız Temelli TM' de ASO 2. Ve 3. OSB' ne tahsisli boş durumda Fider-7 (H10) ve Fider-8 (H11) olmak üzere iki fider daha bulunmaktadır.

Temelli TM' de 3 fider üzerinden enerji alacak şekilde altyapımız tamamlanmak üzeredir. Bu nedenle Bölgemize tahsisli olan boş fiderlerin donatılması ile her bir fiderden ilk etapta 10 MW güç çekecek şekilde, olası arıza durumunda bir fiderden en az 25 MW çekecek şekilde çift primerli Akım Trafolarının tespit edilerek tahsis gerekmektedir. Ayrıca talep edilen bu güce karşılık teçhizatın uygun hale getirilmesi ve boş olan Fider-8' de ki eksik geçit izolatörlerinin tamamlanması hususunda;

Gereğini önemle bilgilerinize arz ederiz.


Saygılarımızla,
Ayhan ÖZER
Bölge Müdürü

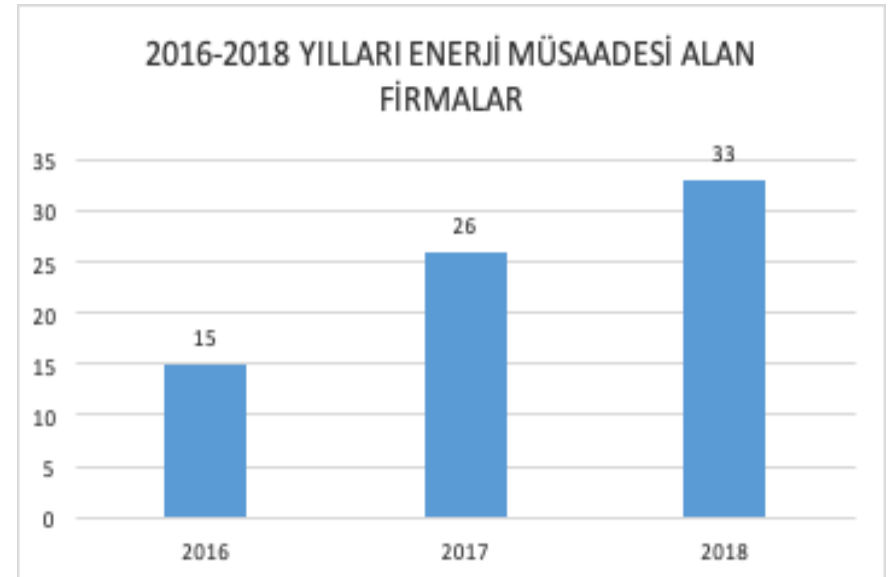
4.1.5 Elektrik Abonelik İşlemleri

2018 yılı içerisinde Katılımcılarımızın OG enerji talepleri incelenerek 12 Katılımcımıza OG enerji müsaadesi, 21 Katılımcımıza AG şantiye elektrik enerjisi müsaadesi verilmiştir.

2016-2018 YILLARI ARASI ENERJİ MÜSADESİ ALAN FİRMALAR

NO	2018 YILI OG ENERJİ MÜSADESİ ALAN FİRMALAR	2018 YILI AG ENERJİ MÜSADESİ ALAN FİRMALAR
1	DASA KABLO SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ENES GAZ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
2	TUĞ AYDINLATMA ENR. GAL. VE METAL İML. İNŞ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	ASDAŞ ASFALT KİM. İTHİ İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
3	ORTANA ELEKTRONİK YAZILIM TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş.	MATES OTOMOTİV VE MAT. TEST CİHZ. TİC. VE SAN. A.Ş.
4	GALVA-PRO GALVANİZ ÇAĞATAY DEMİRHAN	GÜL PANO ELK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
5	GENÇ IŞIK HAFRİYAT İNŞ. NAK. TAAH. LTD. ŞTİ.	DASA KABLO SAN. VE TİC. VE TİC. LTD. ŞTİ.
6	TİMTES İNŞAAT TESİSAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	AKSÖZ MAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
7	ASDAŞ ASFALT KİMYASALLARI İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	AKBACAKOĞLU İNŞ. GAYRİMENKUL YAT SAN. VE TİC. A.Ş.
8	OK-DİŞ TİCARET VE MADENCİLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	PEP ENERJİ İMALAT MONTAJ VE DİŞ TİC. A.Ş.
9	ASTOR TRANSFORMATÖR A.Ş.	ARANGÜL PLASTİK KALIP SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
10	YEKTA ELEKTRİK MÜŞ. MÜH. ENR. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	GÜNEŞ FİX ENERJİ SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
11	ONURLU İNŞAAT TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.	ÇELİKAY MUTFAK EŞYALARI SAN. TİC. A.Ş.
12	YAPITEK MEK. TES. TAAH. İNŞ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	BORDOTEK BİL. YAZ. ELK. TEL. DAN. VE SAV. TEK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
13		GÖKOK KURUYEMİŞ TEKSTİL İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
14		NURDİL TEKNİK SOĞUTMA SAN. VE TİC. A.Ş.

15		ÇEK-YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
16		OK-DİŞ TİCARET VE MADENCİLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
17		ELİMKO ELEKTRONİK İML. KONTROL TİC. LTD. ŞTİ.
18		MECA MÜHENDİSLİK SAN. İÇ VE DİŞ TİC. A.Ş.
19		RAMAN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
20		MET-OL GIDA DAĞ. NAK. İNŞ. OTOM. TUR. SAN. İÇ VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.
21		KEMİPAZ ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.



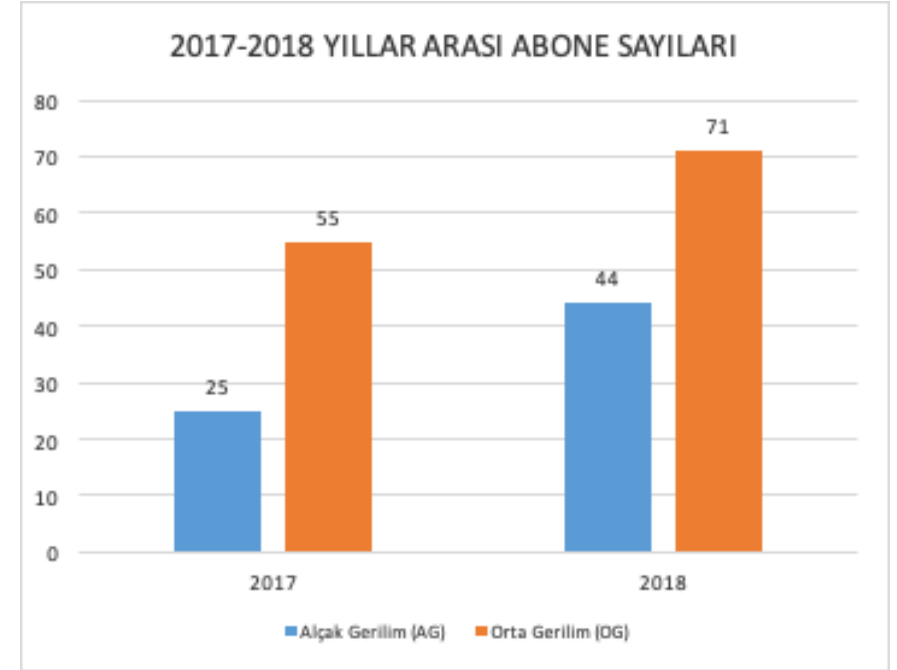
Eylül 2018 tarihi itibarıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından OSB'lere verilen "Geçici Kabul Yetkisi" çerçevesinde Bölgemizde 16 Katılımcımızın tesisine ait OG panosunun geçici kabul işlemleri yapılmıştır.



NO	2018 YILINDA OG GEÇİCİ KABUL İŞLEMİ YAPILAN FİRMALAR
1	VAŞAK GAZ MAKİNA VE HIRDAVAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
2	ORTANA ELEKTRONİK YAZILIM TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş.
3	AYDIN ER TIBBİ VE SANAYİ GAZLARI MAK. İML. İNŞ. PET. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
4	ELTES ELEKTRİK MAKİNA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
5	TUĞ AYDINLATMA ENR. GAL. VE METAL İML. İNŞ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
6	BCİ GRUP ÇELİK İNŞ. TAAH. HAY. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
7	ÇKD LİTOSTROJ TURKEY TÜRBİN İMALATLARI SAN. VE TİC. A.Ş.
8	ASDAŞ ASFALT KİMYASALLARI İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
9	ORAY PREFBRİK İNŞ. MET. TUR. OTOM. VE TİC. A.Ş.
10	EDORA OTOMATİK KAPI SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
11	ONURLU İNŞAAT TAAH. TİC. LTD. ŞTİ.
12	BAŞARI TİCARET VE İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
13	ARMİN ELEKTRİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
14	JALPERSAN PERDE SİSTEMLERİ TEKSTİL VE MOB. AKS. SAN. LTD. ŞTİ.
15	ASO 2. OSB ATIK SU ARITMA TESİSİ
16	GALVA-PRO GALVANİZ ÇAĞATAY DEMİRHAN

2017- 2018 YILLARI ARASI ABONE SAYISI

Diğer taraftan, Eylül 2018 itibariyle Bölgemizde, toplam 71 Adet Orta Gerilim müşterisi, 44 Adet Alçak Gerilim (Şantiye) müşterisi mevcuttur. Böylece Bölgemizin elektrik abone sayısı toplam 115 adet olmuştur.



Üretim faaliyetinde bulunan Katılımcılarımızın elektrik tüketimine esas ölçü sistemlerinin düzenli kontrolü ve takibi yapılmış, yeni abone grupları sisteme dahil edilmiş ve uzaktan sayaç okuma hizmeti sunulmuştur.

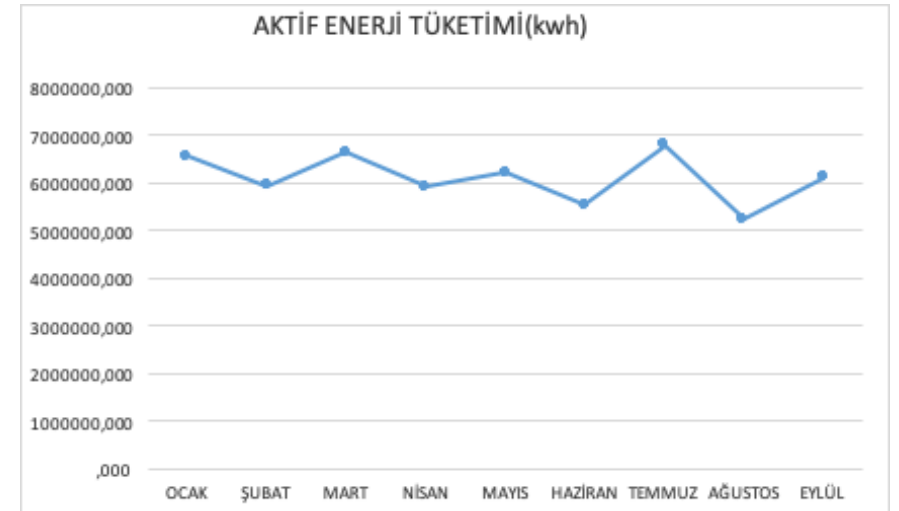
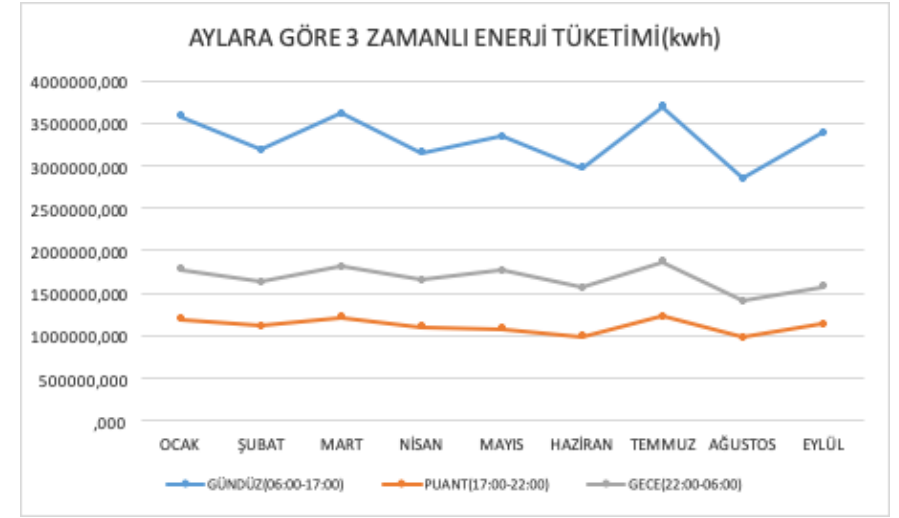
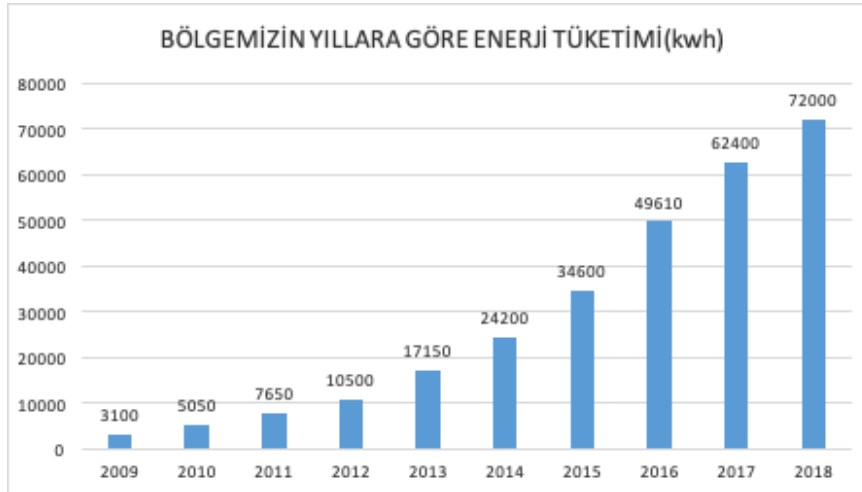
Tüketim dönemleri itibariyle Katılımcılarımızın elektrik endeksleri okunmuş ve kontrole esas değerler üzerinden elektrik tüketim bedelleri ilgililerine fatura edilmiştir.



Bölge Katılımcılarının her geçen gün artan elektrik ihtiyacını karşılamak amacıyla gereken hizmetlerin zamanında yerine getirilmesi için gerekli ön hazırlık, çalışma ve araştırmaları yapılmış, ihtiyaç duyulan önlemler alınmıştır.

TEİAŞ ile Bölgemiz arasında imzalanan Sistem Kullanım Anlaşması'ndan kaynaklanan ve Katılımcılarımızın elektrik faturalarına yansıtılan elektrik iletim bedelinin minimize edilmesi için maksimum demant sürekli takip edilmiş ve bahsi geçen anlaşmanın yeniden kullanım miktarına göre düzenlenmesi sağlanmıştır.

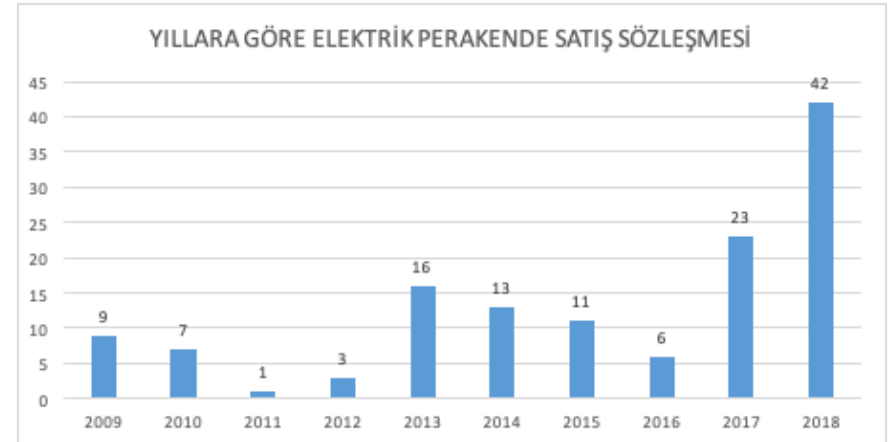
2016 yılı aylık tüketim 4.134.000 kwh iken bu rakam 2017 yılında %26 artışla aylık 5.200.000 kwh/ay'a ulaşmıştır.2018 yılındaki aylık tüketim yaşanan ekonomik sıkıntılar nedeniyle 6.100.000 kwh/ay kalmıştır.2018 yılı toplam yıllık tüketim 72.000.000 kwh olarak gerçekleşmiştir.2019 yılı için 40 adet olan Bölgemizdeki şantiye sayısının yarısının faaliyete geçeceği varsayılarak, aylık elektrik tüketiminin 2018 yılına göre %20 artışla birlikte 7.200.000 kwh olacağı varsayılmıştır.

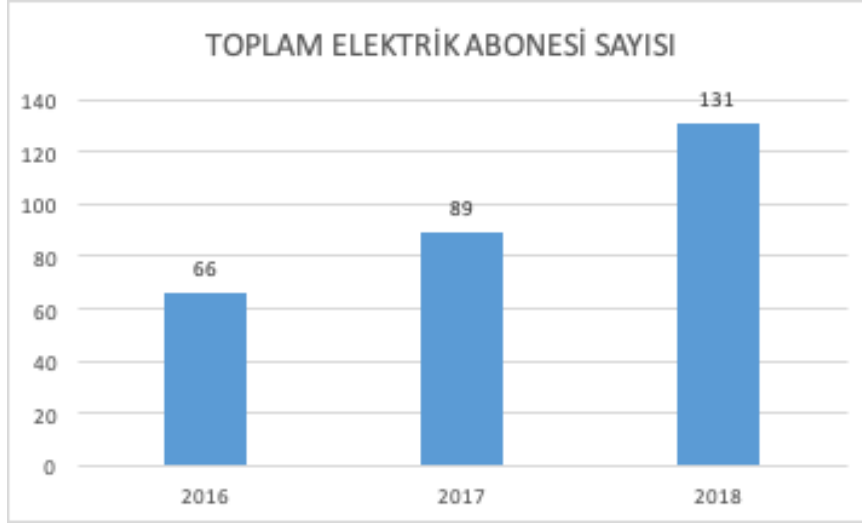


NO	2018 YILI OG ENERJİ SATIŞ SÖZLEŞMESİ YAPILAN FİRMALAR	2018 YILI AG(ŞANTİYE) ENERJİ SATIŞ SÖZLEŞMESİ YAPILAN FİRMALAR
1	JALPERSAN PERDE SİSTEMLERİ TEKSTİL VE MOB. AKS. SAN. LTD. ŞTİ.	MATES OTOMOTİV VE MATERYAL TEST CİH. TİC. VE SAN A.Ş.
2	ARMİN ELEKTRİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.	GÜL PANO ELEKTRİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
3	HMD MÜHENDİSLİK DAN. PROJE ENR. MET. MAK. İML. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	KEMİPAZ ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.
4	BAŞARI TİCARET VE İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.	AKSÖZ MAKİNA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
5	DUYGU-KOLİN AKM(M4)-KIZILAY HATTI YAPIM ORTAKLIĞI	PEP ENERJİ İMALAT MONTAJ VE DİŞ TİC. A.Ş.
6	BEYAZBETON PREKAST MİM. İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	ENES GAZ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
7	EDORA OTOMATİK KAPI SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	ARANGÜL PLASTİK KALIP SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
8	ORAY PREFBRİK İNŞ. MET. TUR. OTOM. VE TİC. A.Ş.	DASA KABLO SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
9	ASDAŞ ASFALT KİMYASALLARI İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ÇELİKAY MUTFAK EŞYALARI SAN. TİC. A.Ş.
10	BCİ GRUP ÇELİK İNŞ. TAAH. HAY. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	NURDİL TEKNİK SOĞUTMA SAN. VE TİC. A.Ş.
11	TUĞ AYDINLATMA ENR. GAL. VE METAL İML. İNŞ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	GÖKOK KURUYEMİŞ TEKSTİL İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
12	ÇKD LİTOSTROJ TURKEY TÜRBİN İMALATLARI SAN. VE TİC. A.Ş.	OK-DİŞ TİCARET VE MADENCİLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
13	ELTES ELEKTRİK MAKİNA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	ÇEK-YAPI MİMARLIK MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
14	PET GARDEN AKVARYUM İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	AKBACAKOĞLU İNŞ. GAYRİMENKUL YAT. SAN. VE TİC. A.Ş.
15	ORTANA ELEKTRONİK YAZILIM TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş.	MECA MÜHENDİSLİK SAN. İÇ VE DİŞ TİC. A.Ş.
16	AYDIN ER TIBBİ VE SANAYİ GAZLARI MAK. İML. İNŞ. PET. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	GÜNEŞ FİX ENERJİ SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

17	VAŞAK GAZ MAKİNA VE HIRDAVAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	VAŞAK GAZ MAKİNA VE HIRDAVAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
18	ASO 2. OSB ATIK SU ARITMA TESİSİ	ORTANA ELEKTRONİK YAZILIM TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş.
19		TUĞ AYDINLATMA ENR. GAL. VE METAL İML. İNŞ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
20		ASDAŞ ASFALT KİMYASALLARI İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
21		BORDOTEK BİL. YAZ. ELK. TEL. DAN. VE SAV. TEK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
22		MET-OL GIDA DAĞ. NAK. İNŞ. OTOM. TUR. SAN. İÇ VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.
23		ELİMKO ELEKTRONİK İML. KONTROL TİC. LTD. ŞTİ.
24		RAMAN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.

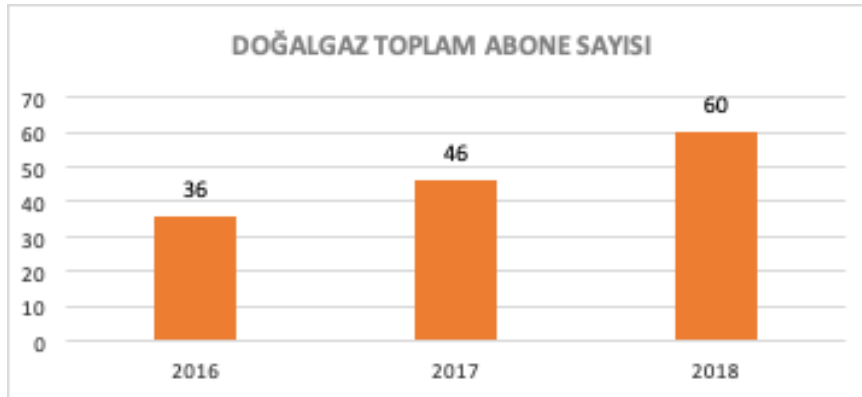
Bölgemiz ile Katılımcılarımız arasında 2018 yılında toplam (AG+OG) 42 Adet Elektrik Satış Sözleşmesi imzalanmıştır. 2018 yılında Bölgemizdeki altyapı iyileştirmeleri ve enerji tedarikindeki uygun fiyatlar sayesinde, 2017 yılına göre %82'lik bir artışla abone sayısı artışı olmuştur.





4.2 Doğalgaz İşleri

Bölgemizde faaliyet gösteren tesislerde, 2017 yılında 46 olan abone sayısı, artarak 2018 yılında 60'a yükselmiştir. Katılımcıların taleplerine bağlı olarak, tesislerin inşaat sayısı ve seviyeleri dikkate alındığında 2019 yılında bu artışın devam etmesi ve abone sayısının 105'e ulaşması öngörülmektedir.



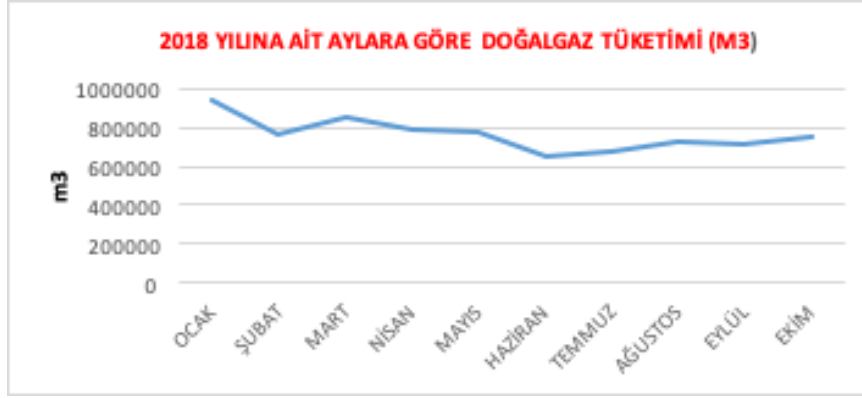
2018 YILI DOĞALGAZ ABONELERİ

1	ALMAŞ ALÜMİNYUM A.Ş.
2	ARMİN ELEKTRİK - ARMİN ELEKTRİK İNŞAAT SAN. VE TİC.A.Ş.
3	ASDAŞ ASFALT KİMYASALLARI KİMYEVİ MADDELER PETROL İNŞ. OTO KİRALAMA İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
4	BCİ GRUP ÇELİK İNŞAAT TAAHHÜT HAYVANCILIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
5	BLOK-MAR MADENCİLİK GIDA İNŞAAT ELEKTRONİK EŞYA VE TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
6	ÇKD LİTOSTROJ TURKEY TÜRBİN İMALATLARI SAN. VE TİC. A.Ş.
8	EDORA OTOMATİK KAPI SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
9	ELTES ELEKTRİK MAK.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
10	HMD MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK PROJE LTD.ŞTİ
11	JALPERSAN PERDE SİSTEMLERİ TEKSTİL VE MOB. AKS. SAN. LTD. ŞTİ.
12	MIZRAK METAL ÜRÜNLERİ İML. İNŞ. HAY. NAK. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
13	MİTAŞ MADENİ İNŞAAT İŞLERİ TÜRK A.Ş.
14	MURAT ATEŞ MAKİNA İMALAT SAN. VE İMALAT SAN. VE TİC.A.Ş.
15	ÖZGÜR DÖKÜM LTD.ŞTİ
16	TUĞ AYDINLATMA ENERJİ GALVANİZ VE METAL İMALAT İNŞAAT İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
17	YEKTA ELEKTRİK MUH. ENERJİ. İNS. SAN VE TİC. LTD. ŞTİ

2018 yılında Bölgemiz Katılımcılarının tesislerinde aylar itibariyle tüketilen doğalgaz miktarı (m³) aşağıda gösterilmiştir.

OCAK	1.256.685 m ³
ŞUBAT	1.112.755 m ³
MART	1.026.465 m ³
NİSAN	870.099 m ³
MAYIS	947.179 m ³
HAZİRAN	754.973 m ³
TEMMUZ	915.619 m ³
AĞUSTOS	791.943 m ³
EYLÜL	690.792 m ³

TOPLAM 8.636.510 m³ doğalgaz tüketilmiş, karşılığında 8.202.997 TL + KDV tutarında fatura düzenlenmiştir.



2018 yılı Faaliyet Raporunun düzenlendiği tarih itibarıyla Bölgemizin doğalgaz kullanımı 8.636.510 m³'tür. (8.202.997 TL+ KDV) 2018 yılının tamamında gerçekleşmesi öngörülen tüketimin 13.000.000 m³ olacağı tahmin edilmektedir. (9. ay itibarı ile %83,3 Gerçekleşme Oranı)



(Grafikte yer alan veriler 30.09.2018 tarihi itibarıyla esas alınmıştır 31.12.2018 itibarıyla %100 gerçekleşme öngörülmektedir)

4.3 Su İşleri

2017 yılında 48 olan abone sayısı, artış göstererek 2018 yılında 77 aboneye yükselmiştir. 2019 yılında ise abone sayısının 100 olması tahmin edilmektedir.

2018 YILI SU ABONELERİ

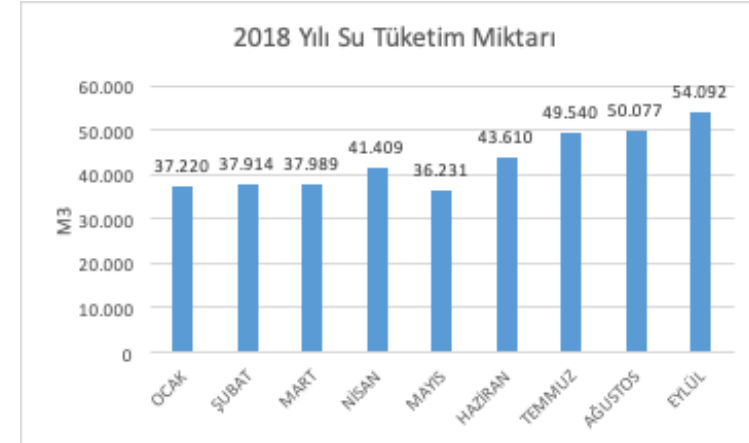
1	AKBACAKOĞLU İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
2	AKSÖZ MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
3	ARANGÜL PLASTİK KALIP SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
4	ASDAŞ ASFALT KİMYASALLARI KİMYEVİ MADDELER PETROL İNŞ. OTO KİRALAMA İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
5	AYDIN ER TIBBİ VE SANAYİ GAZLARI MAK. İML. İNŞ. PET. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

6	DASA KABLO SAN. VE TİC. A.Ş.
8	ENES GAZ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
9	GÖÇMEN MAKİNA SANAYİ LTD. ŞTİ.
10	GÖKOK KURUYEMİŞ TEKSTİL İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
11	GÜL PANO ELEKTRİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
12	GÜNEŞ FİX ENERJİ SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
13	HMD MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK PROJE LTD.ŞTİ
14	KEMİPAZ ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.
15	MATES OTOMOTİV VE MATERYAL TEST CİHAZLARI TİC. VE SAN. A.Ş.
16	MİTAŞ ENERJİ VE MADENİ İNŞAAT İŞLERİ TÜRK A.Ş.
17	NURDİL TEKNİK SOĞUTMA SAN. VE TİC. A.Ş.
18	OK DIŞ TİCARET VE MADENCİLİK SAN. LTD. ŞTİ.
19	ORTANA ELEKTRONİK YAZILIM TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
20	PEP ENERJİ İMALAT MONTAJ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
21	Pet Garden Akvaryum İth İhr San Tic Ltd Şti
22	TİMTES İNŞAAT TESİSAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
23	VAŞAK GAZ MAK. HIRD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

2018 YILINA AİT SU TÜKETİM MİKTARI (M³)

OCAK	37.220 m ³
ŞUBAT	37.914 m ³
MART	37.989 m ³
NİSAN	41.409 m ³
MAYIS	36.231 m ³
HAZİRAN	43.610 m ³
TEMMUZ	49.540 m ³
AĞUSTOS	50.077 m ³
EYLÜL	54.092 m ³

Toplam 388.082 m³ su tüketimi karşılığında 2.289.682 TL + KDV tutarında fatura düzenlenmiştir. (30.09.2018 tarihi itibarıyla)



2018 yılı sonunda, Bölge Müdürlüğü tesis ve Katılımcılarımızın su tüketim miktarının 500.000 m³/yıl olması öngörülmektedir. 2019 yılında inşaatlarını tamamlayacak olan Katılımcılarımızın olası tüketim miktarının 700.000 m³/yıl olarak gerçekleşmesi tahmin edilmektedir.

5. BAKIM, ONARIM İŞ VE İŞLEMLERİ

5.1. Elektrik Şebekesi Bakım Onarım

Bölge Elektrik Dağıtım Şebekesinin, Kuyular Bölgesi Elektrik Tesislerinin, Su Dağıtım Şebekesine ait Elektrik Tesislerinin ve Yol Aydınlatma Sisteminin düzenli işletilmesi için gerekli bakımlar gerçekleştirilmiştir. Elektrik Dağıtım Şebekesi kapsamında Dağıtım Merkezleri içerisinde kurulu bulunan OG Metal Clad hücrelerin senelik bakımları teknik standartlar çerçevesinde yapılmıştır. Bu sayede, Bölge içerisinde Orta Gerilimden kaynaklı arızalar minimize edilmiş ve kesintisiz sürekli enerji temini gerçekleştirilmiştir. Ayrıca, ölçü ve koruma sisteminde kullanılan akım ve gerilim trafolarının testleri ve 10 yılını doldurmuş sayaçların hatalı ölçümlere neden olmaması amacıyla gerekli iş ve işlemler gerçekleştirilmiştir.

5.1.1 SCADA ve AMR (Otomatik Sayaç Okuma) Sistemi, Sayaç Kalibrasyon ve Mühürleme İşlemleri

2018 yılı Çalışma Programında yer alan; Katılımcılarımızın daha sağlıklı, sürekli ve istikrarlı enerji almalarını sağlamak elektrik tüketimlerine esas ölçü sistemlerinin kontrolü ve takibi amacıyla altyapı sistemlerine yönelik bakım-onarım çalışmalarının zamanında yapılabilmesine yönelik olarak Bölgemizin söz konusu sistemi kuran SIEMENS firması ile 06.02.2017 tarihinde “ASO 2. ve 3. OSB Planlı OG Şalt Bakım ve Reaksiyon Süreli Arıza Müdahale” bakım sözleşmesi imzalanmıştır.

Bakım sözleşmesi çerçevesinde; Siemens tarafından OG Metal Clad hücrelerin kesici ve ayırıcılarının bakımı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın konuyla ilgili düzenlemelerine göre ölçü sayaçlarının kalibrasyonu ve bağlantı kontrollerinin ve SCADA ve AMR sistemlerinin yazılımlarının güncellenmesi yapılmıştır. Böylece, 2018 yılı Çalışma Programında belirtilen

“Planlı OG Şalt Bakım” iş ve işlemleri tamamlanmak suretiyle Bölgemizce elektrik arıza kayıtlarının izlenmesine ve çözümüne dönük önemli bir veri tabanına sahip olunmuştur. Bu çalışma kapsamında 20 adet trafo merkezindeki trafonun, 115 adet metal Clad hücrenin tüm test ve kalibrasyon ayarları, röle, akım ve gerilim trafoları, kesici set değerlerinin yeniden yüklenmesi, torklama ve tüm hareketli aksamın yağlanması, hücre iç aksamalarının temizliği yapılmış ve muayeneleri tamamlanmıştır.



Yıllık Elektrik Şebekesi Altyapı Bakım-Onarım ve Test Çalışmaları

Diğer taraftan, Bölgemizin görev, yetki ve sorumluluğu kapsamındaki konularla Katılımcılarımızın çıkarlarının korunmasına ilişkin olarak Bölgemizde ilgili kurum ve kuruluşlarla gerekli temas ve çalışmalar yapılmış, girişimlerde bulunulmuştur.

Bölge içi OG Elektrik Dağıtım şebekesinin 24 saat kesintisiz hizmet verecek şekilde işletilmesi konusunda tarafımızdan gerekli tedbirler alınmış ve bu tedbirlerin uygulanması sağlanmıştır. SCADA ve sayaç okuma sistemlerinin sürekliliği için gerekli bakım onarım faaliyetleri ile yazılım tadilatı işleri yapılmış, sayaç verilerinin doğruluğu test edilmiştir.



Yazılım ve Sayaç Kalibrasyon İşleri

Sistemin mevcut veri tabanının yedeği alınarak, geçmişe dönük >400 günlük eski veriler aktif veri tabanından silinerek sistemin daha hızlı çalışması sağlanmıştır. Yedek veri tabanına erişim ile gerektiğinde >400 gün öncesi eski verilere de ulaşma imkânı temin edilmiştir.

Haberleşme sunucusundaki iş emirlerinin uygulanması ve bilgi erişimine yönelik yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

Türkiye'deki zaman dilimi değişikliği (ileri-geri saat uygulamasının kaldırılması) ile ilgili kısmi ayarlamalar yapılmış, haberleşme sunucu bilgisayarında gerekli Windows işletim sistemi güncellemeleri yapılarak, saat dilimi UTC+03:00 İstanbul olarak ayarlanmıştır.

Elektrik İşletme Müdürlüğü tarafından sistem kullanıcılarına, sistem yazılım bileşenlerini kullanmaları için gerekli olan kullanıcı eğitimi verilmiştir.

Sistemde tanımlı olan sayaçların tamamı tanıtılmış, otomatik olarak uzaktan okunması sağlanmıştır. Bölgemizde okunamayan/erişim sağlanamayan sayaç bulunmamaktadır.



Sayaç Kalibrasyon ve Mühürleme

Bölgemizin kuruluşundan itibaren kullanılmakta olan sayaç okuma ve programlama yazılımının en son versiyonu (3.24-55) sunucu bilgisayar ve OSB'ye ait servis bilgisayarına (laptop) yüklenmiş, ana sunucu bilgisayarda kurulu olan alphaSET yazılımı (kullanıcı versiyonu) ile sayaç konfigürasyon bilgilerinin uzaktan okunabildiği ve ileri-geri saat uygulamasının uzaktan kaldırılmasına ilişkin eğitimler alınmıştır. Aynı şekilde laptop ile alphaSET yazılımı ile sayacın optik portu üzerinden konfigürasyon bilgilerinin nasıl okunacağı, sayaç arızalarının nasıl silinebileceği ve ileri-geri saat uygulamasının uzaktan kaldırılmasına dair gerekli saha çalışmaları da yapılmıştır.

5.1.2 Bölgemiz Kuyular Bölgesindeki Trafo ve Panoların Bakım Onarım İşleri

Bölgemizin suyunu sağlayan kuyular bölgesinde bulunan trafoların 2018 yılı için planlanan bakım ve onarım çalışmaları kapsamında otomasyon firması ile ortak çalışma yapılarak, ekonomik ömrünü tamamlayan elektrik ve otomasyon panoları değiştirilmiş, gerekli ayar ve düzenlemeler yapılarak sistemin stabil çalışması sağlanmıştır.

Ayrıca Bölgedeki 4 adet trafomuza ait koruma, işletme ve parafdur

topraklama test ve ölçümleri yapılmış ve iş güvenliği standartlarına uygun raporlanmıştır.



Kuyular Bölgesi Elektrik Şebekesi Bakım Onarım Çalışması

5.1.3 Trafo Merkezleri Topraklama-Test İşlemleri

Bölgemiz 2018 yılı faaliyetleri kapsamında Çalışma Sosyal Hizmetler Ve Aile Bakanlığı'nın mevzuat hükümleri ve İş sağlığı ve güvenliği kanunu çerçevesinde Bölgemiz enerji dağıtım şebekesinin parçası olan 39 Adet Trafo Merkezi, Bölge İdari Bina, Atık ve Temiz Su Arıtma Tesisleri, Kuyular Bölgesindeki 4 Adet trafonun koruma, işletme ve paratoner topraklama testleri yapılmıştır. İlave olarak 44 Adet Trafoya ait Yağ Delinme Testi, Trafo İzolasyon Testi, TTR Oran Testi, YG ve AG Direnç Testleri yapılarak şartname ve yönetmeliklerin müsaade ettiği değerlere getirilmiştir. İş kazası riski minimum seviyelere çekilmek suretiyle, iş sağlığı ve güvenliği açısından mevzuata uygun hale getirilmiş ve güvenli iş ortamı sağlanmıştır.



Trafo Merkezlerindeki Topraklama Test Çalışmaları

5.1.4 Hasarlı Aydınlatma Direk Değişim İşlemleri

Bölgemizde 10 yılını doldurmuş gerek hasarlı gerekse ekonomik ömrünü tamamlamış aydınlatma direkleri ve/veya bağlı parçaları değiştirilmiş, yerlerine yeni direkler dikilerek Katılımcılarımızın cadde aydınlatması talepleri karşılanmıştır.

Ayrıca, Bölgedeki tesislerin yol güzergâhlarına ait asfaltlama çalışmaları

sonrasında yapılabilecek kazı nedeniyle bu yollara zarar verilmemesi, hasar oluşmaması için mevcut geçişlere ilaveten yeni hatların tesisine yönelik olarak boş elektrik boruları önceden yerleştirilmiştir.



Aydınlatma Direk Ve Armatür Değişim Çalışmaları

5.2 Bilgi İşlem Bakım Onarım

Bölge binamızda kullanılmakta olan eskimiş ağ anahtarları ve kabloları güncellenerek günümüz standartlarını karşılayacak şekilde değiştirilmiştir. Bölgemiz sunucularındaki verilerin olası bir fiziksel felakete karşı (yangın, su basması vb.) bulut üzerindeki bir noktaya şifrelenerek yedeklenmesi sağlanarak veri kaybı riski azaltılmıştır. Buna ek olarak çevrimdışı yedekleme yöntemleriyle veriler güvence altına alınmıştır. Ayrıca Atık Su Arıtma Tesis ve Bölge Müdürlüğü arasındaki mevcut fiber altyapıyı değerlendirerek ses ve veri haberleşmesi sağlanmış entegrasyon işlemleri tamamlanarak Bölge Müdürlüğü sunucularının hizmetlerinden faydalanarak eşzamanlı çalışmaları sağlanmıştır.

5.3 Su Şebekesi Bakım ve Onarım İşleri

5.3.1 Su Depolarının Temizlik ve Bakımı

Bölgemizde su dağıtımının sağlandığı, toplamda 10 000 m3 kapasiteli 4 adet su deposunun gerek hijyen gerekse teknik niteliklerinin sağlanmasını teminen depolarda periyodik temizlik ve bakım işleri devam ettirilmiştir.

5.3.2 Bölge Sınırları İçerisinde ve Dışında Yapılan Su Hattı Onarımları

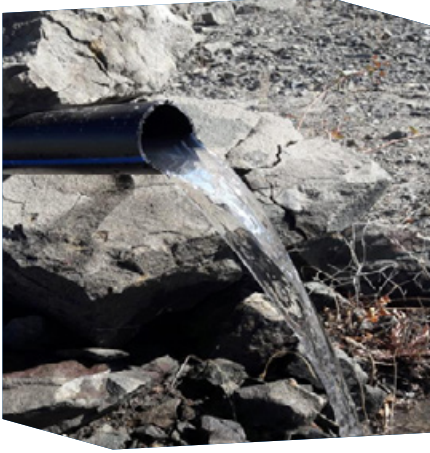
Bölgemizin kuyular bölgesinden su temininin; yaklaşık 5 km'lik bir isale hattından 180 metre irtifada gerçekleştirilmesi ve boru özelliklerinden dolayı 2018 yılı içerisinde birtakım hatlarda zaman zaman arızalar meydana gelmiştir. Bölge Müdürlüğümüzce alınan tedbirlerle yıl içerisindeki arızalar önemli ölçüde azaltılmıştır.

5.3.3 Atıksu Arıtma Tesisinden Çıkan Suyun Yeşil Alanda Değerlendirilmesi

Yapılan çalışmalar sonucu Bölgemizin Atıksu Arıtma Tesisinden çıkan arıtılmış su Atıksu Arıtma Tesisindeki yeşil alanın sulanması amacıyla kullanılmaya başlanılmıştır. Böylelikle Bölgemizin temiz su kaynakları tüketilmeden yeşil alanların bakımı ve idamesi sağlanmış, arıtılmış su, geri dönüşüm ile bu amaçla değerlendirilmiştir.

5.3.4 Parsellerden Çıkan Yeraltı Kaynak Suyunun Değerlendirilmesi

Bölgemize ait bazı parsellerde yeraltı su kaynaklarının olduğu tespit edilmiştir. Yapılan fizibilite çalışmaları sonucu bu kaynak sularının rezervinin yatırıma uygun olduğu belirlenmiştir. Kaynak sularının bir merkezde toplanarak Bölgemizin yeşil alanlarının sulanmasında kullanılmasının uygun olacağına karar verilerek bu su kaynakları değerlendirilmeye başlanılmış, buna ilişkin gerekli altyapı çalışmaları gerçekleştirilmiştir.



Bölgemiz Parsellerinden Elde Edilen Su

5.3.5 CTP Boru Tamiratları

Başkent OSB ile Bölgemiz arasında olan yolun alt tarafında yüksek basınçlı 600'lük CTP kaynaklı boru arızalarına Bölge Müdürlüğümüz elemanları tarafından süratle müdahale edilmiş ve tamiratları yapılmak suretiyle Katılımcılarımız mağdur edilmemiştir.

5.3.6 HDPE Boru Tamiratları

2013 cadde üzerinde bulunan 140'lık HDPE boru patlağı hızla Bölge Müdürlüğümüz elemanlarınca tamir edilerek Katılımcılarımızın olaydan etkilenmemesi sağlanmıştır.

100515-4 parselde bulunan 40'lık parsel su bağlantısı Katılımcımızın ihtiyacını karşılamaması sonucu 90'lık HDPE boru ile büyütülerek Katılımcımızın talep etmiş olduğu yeterli debideki su arzı sağlanmıştır.

5.3.7 Çelik Boru Tamiratları

Bölge sınırlarımız içerisinde bulunan çeşitli çaplardaki çelik borularının arızalanması sonucu oluşan su kaçaklarını önlemek için çelik boru tamiratları gerçekleştirilmiştir.

DY2 numaralı depodan DY3 numaralı depoya su aktaran çapı 400 mm olan ve hasar gören çelik boruda oluşan deformasyon nedeniyle su sızıntısının önlenmesini teminen gerekli tamirat üç bağlantı noktasında yapılmıştır.



Çelik Boru Çatlağı ve Tamiri

5.3.8 Su Otomasyon Sisteminin Bakımı

Bölge Müdürlüğümüze 5 km uzaklıkta olan ve Bölgemizin su arzını sağlayan Kuyular bölgesiyle haberleşmekte kullanılan otomasyon sisteminde oluşan teknik problemlere hızla müdahale edilerek Bölgemize kesintisiz su temini sağlanmıştır.

5.3.9 Su Depolarında İş Güvenliği ve Sağlığı Adına Alınan Önlemler

Bölgemize ait DY2 adlı su deposundaki pompaj odasında bulunan ekonomik ömrünü doldurmuş çelik boru ve vantuzu, galvaniz kaplı daha dayanıklı bir boru ile değiştirilmiştir. Bunun neticesinde potansiyel sorunlar ortadan kaldırılarak olası bir patlak durumunda pompaj odasının ve elektrik sisteminin su altında kalarak tehlike oluşturması durumunun önüne geçilmiştir.

5.3.10 3 No'lu Su Deposu Tadilatı

2000 ton kapasiteli 3 numaralı su deposunun savakla doldurulması esnasında boru hattında oluşan patlaklar neticesinde depoda oluşan su kaybının önlenmesi amacıyla dolum şekli değiştirilmiştir. Yapılan çalışma sonucu deponun üst kottan doldurularak olası arızalar durumunda su kaybı yaşanmasının önüne geçilmiştir.



Sonra "Su Deposu Dolum Hattı Tadilat Çalışması" Önce

5.4 Atıksu – Yağmursuyu Şebeke Bakım Onarım İşleri

2018 yılı Çalışma Programının 5.4. maddesinde belirtildiği üzere; Bölge atıksu ve yağmur suyu şebekelerinde bakım ve onarım çalışmaları kapsamında kanalların görüntülenmesi, temizlenmesi ve gerekli tamiratların yapılmasına ilişkin olarak anılan faaliyetlerin Bölgemiz tarafından gerçekleştirilebilmesi amacıyla Bölgemizce satın alınan robot 2018 yılında görüntüleme çalışmaları ihtiyaçlar ve planlama dâhilinde yürütülmüştür. Bu kapsamda Bölgemiz kanalizasyon ve yağmursuyu hatlarında önemli bir sorun tespit edilmemiş, yeni faaliyete geçen tesislerin atıksu parsel bağlantılarında çalışmalar sürdürülmüştür. Ayrıca 2018 çalışma yılında ASO 1. OSB, Anadolu OSB ve Tepe Betopan Bilkent tesisinde demo görüntüleme için çalışmalar yapılmıştır.

Gerek Bölgemiz şebekesi gerekse Katılımcılarımıza aite parsel atıksu bağlantı hatlarında yürütülen görüntüleme çalışmalarıyla bu hatlarda tespit edilen; taş tıkanıklığı, kırık ve sızdırma gibi sorunların çözümüne ilişkin hizmet alımı yoluyla gerekli temizleme ve tamirat işleri yaptırılmıştır. Bu yöntemle, Bölgemiz hatları zarar görmeden anında gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.5 Doğalgaz Şebekesi Bakım Onarım İşleri

5.5.1 Yeni Oluşturulan Parsellere Yapılan Doğalgaz Bağlantısı

Bölgemiz imar planının revize edilmesi sonucu oluşturulan yeni parsellere doğalgaz şebekesinin parsel bağlantıları yapılarak Katılımcılarımızın gaz kullanım talepleri karşılanmıştır.

5.5.2 RMS-B Doğalgaz İstasyonunun Taşınması

RMS-B Doğalgaz İstasyonunun bulunduğu noktanın Bölge parselasyonuna eklenebilirliğini takiben istasyonu taşıma kararı alınmıştır. Bu taşıma işlemi sonucu Bölgemize 13.000 m2 yüzölçümüne sahip bir adet parsel kazandırılmıştır.



Doğalgaz İstasyonunun Taşınması Çalışmaları

5.5.3 Doğalgaz Bacalarının Yükseltilmesi ve Yerlerinin Tespiti

Bölge iç yollarının asfalt ile kaplanması sonucu mevcut bacaların kot altında kalması sonucu Doğalgaz vanaları tadilat ile yükseltilmiştir. Bu işlem gerçekleştirilirken bacaların koordinatları GPS yardımıyla belirlenmek suretiyle kayıt altına alınmıştır. Böylelikle olası bir arıza durumunda nokta bazında hızlıca müdahale imkanı sağlanmıştır.

5.6 Bina Bakım Onarımı

Bölgemiz faaliyetlerinin kesintiye uğramaması için, Bölge Müdürlüğü idari binası, arşiv, garaj, depolar ve destek birimlerinde küçük bakım ve onarımlar gerçekleştirilmiştir. Bölgemizin ihtiyaçları karşılanmış ve hizmetlerimize yönelik oluşabilecek sorunlar ortadan kaldırılmıştır. Günlük temizlik faaliyeti kadrolu personelimiz tarafından gerçekleştirilmiş olup bunun dışında Bölge Müdürlüğü binamızın detaylı ve büyük temizliği hizmet alımı yoluyla sağlanmıştır.

5.7 Araç Bakım Onarımları

Bölge Müdürlüğümüzün ve ASO 2. OSB'ye ait taşıtların kesintisiz ve güvenli bir şekilde faal kalabilmesi için bakımlarının zamanında yapılması Bölgemizin gelişen iş hacmi çerçevesinde büyük önem arz etmektedir. Bu çerçevede Katılımcılarımıza hizmetin aksatılmadan verilebilmesi ve Bölge Müdürlüğü bünyesinde oluşan ihtiyaçların karşılanabilmesi amacıyla araç kaynak planlamasının doğru ve etkin yapılmasına, sürekli hizmet verir halde tutulmasına özen gösterilmiş, araçlarımızın periyodik bakım ve onarımları yetkili servislerde gerçekleştirilmiştir.

5.8 Yardımcı İş Aletleri Bakım Onarımları

Kar kürüme bıçakları, kazayağı, yol tuzlama ve süpürme aparatı gibi tankler ve traktörlere bağlanarak ihtiyaç halinde kullanılmakta olan yardımcı iş aletlerinin kullanım mevsim ve zamanlarına göre bakım onarımlarının yapılarak faal tutulmaları sağlanmıştır.

5.9 Atıksu Arıtma Tesisi Bakım Onarım

2018 çalışma yılında atıksu arıtma tesisin devreye alınmasından itibaren, sözleşme kapsamında tesis Yüklenici firma tarafından işletilmektedir. İşletme işi kapsamında arıtma tesisinin mekanik ekipmanları, elektrik-otomasyon sistemleri ve tesisatlarında bakım-onarım ve yenileme işleri Yüklenici tarafından yapılmıştır. 2019 Temmuz ayında kesin kabulü yapılarak teslim alınacak tesisin, Sözleşme kapsamı dışında kalabilecek bakım-onarımları tarafımızca takip edilmiştir.

5.10 Rekreasyon ve Park Alan Bakımı

Parktaki çimlerin ve ağaçların bakımı, sulanması, zamanında biçilmesi, korunması düzenli ve temiz tutularak Katılımcılara hizmete devam edebilmesi maksadıyla hizmet alımı yapılmıştır. Kış bahçesi temizliği, çimlerin biçilmesi, mevsimlik çiçek dikimi, ağaçların budanması ve dip temizlikleri gibi bahçıvanlık faaliyetleri, havuz bakım ve temizliği işleri bu hizmet alımı kapsamında karşılanmıştır. Park içerisinde yer alan yürüyüş yolu satıh kaplamasının da 2018 yılı içerisinde yapılması planlanmış ancak fiyatların aşırı artması nedeniyle gerçekleştirilmemiştir.

5.11 Meyveliklerin Bakımı

Bölge Müdürlüğümüz bünyesinde yer alan meyve ağaçlarının budanma, ilaçlama, dip çapalama gibi faaliyetleri sürdürülmüş ve daha verimli organik ürün alınması için çalışılmıştır. Bu konuda da söz konusu işlerin kurallarına uygun zamanında yapılabilmesini teminen hizmet alımı yoluna gidilmiş ve bakımın sürekliliği sağlanmıştır.

2018 yılında tamamen organik olmasına özen göstererek yetiştirilen elmalardan yaz ve kış döneminde yaklaşık 40.000 Kg. ürün toplanmış olup, ASO Müteşebbis Heyete, Bölgemizde faaliyet gösteren Katılımcılarımıza ve çalışanlarımıza dağıtımı yapılmıştır. Kış dönemi elmaların dağıtımı yapıldıktan sonra artanları alınan teklifler doğrultusunda satılarak yardıma muhtaç öğrencilerin eğitim giderlerini karşılamak üzere oluşturulan fonda toplanmıştır.



Meyveliklerin Bakım ve Budama Çalışmaları

6. GENEL GİDERLER VE DIŞARIDAN SAĞLANAN FAYDA VE HİZMETLER

6.1. Hukuki İş ve İşlemler

Bölgemiz Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararları çerçevesinde, iletilen hukuki konularda zamanında hızlı ve etkin şekilde görüş oluşturmak ve ilgili merciler nezdinde gerekli girişimlerde bulunmak amacıyla 11.10.2017 tarihinden itibaren Av. Emine Yıldız'dan dışarıdan hizmet alımı yoluyla Bölgemizde tam zamanlı olarak Hukuk Müşaviri istihdam edilmiştir.

Hukuk Müşavirliğince; Bölgemize ait hukuki konularla kamu kurum ve kuruluşlarından ve Bölgemiz birimlerinden intikal ettirilen mevzuat tasarıları, iş ve işlemlerin hukuki yönleri ile görüş bildirmek ve danışmalık yapmak, Bölgemizin hukuki işlemlerini düzenlemeye ilişkin her türlü yönetmelik ve genelgeleri hazırlamak, Bölgemize ait her türlü hukuk, ceza, vergi davaları ile idari davaları ve icra takiplerini ait olduğu makamlarda ikame etmek, izlemek ve savunmak, Resmi Gazete 'de yayımlanan Kanun, Tüzük, Yönetmelik ve kararları izlemek ve Bölgemizi ilgilendirenleri tasnif etmek, talep halinde ve ihtiyaç duyulduğunda bunlar hakkında bilgi vermek ve personel ile ilgili mevzuatın uygulanması sırasında doğabilecek ihtilafları çözüme kavuşturmak görevleri çerçevesinde çalışılmıştır.

Buna göre;

- ▶ Bölgemiz Hukuk Müşavirliğine; Bölgemiz birimlerinden intikal ettirilen

çeşitli iş ve işlemlerin hukuki yönleri ile ilgili olarak yaklaşık olarak 65 adet mütalaa hazırlanmıştır.

- ▶ Bölgemizin talebi üzerine çeşitli konularda 25'den fazla sözleşme hazırlanmış ve kontrol edilmiştir.
- ▶ Gündem maddelerine göre hukuki konularda değerlendirmelerde bulunmak üzere Bölgemiz Yönetim Kurulu toplantılarına iştirak edilmiştir.
- ▶ Bölgemiz ile ilgili çeşitli hukuki, idari ve vergi konularında 24 adet dava dosyası, 12 adet icra ve iflas dosyası takip edilmiştir

6.2 Güvenlik Hizmetleri

Bölgemiz güvenliğinin, özel güvenlik firmasından hizmet alımı yoluyla sağlanmasına devam edilmektedir. 30 Haziran 2017 de sözleşmenin sona ermesi nedeniyle teklifler alınmış ve halen hizmet alınmakta olan CAT Güvenlik Hiz. Ltd. Şti. firmasıyla 30 Haziran 2019 tarihine kadar geçerli 2 yıllık imzalanan sözleşmemiz devam ettirilmektedir. Bölgemizin gelişimine ve ihtiyacına göre güvenlik personeli sayısı düzenlenmiştir.

Kuyular bölgesi (Gece), Park alanı ve Bölge Müdürlüğü binası (Gece) ve kullanımı giderek artan 3 no'lu kapı için başlatılmış bulunan güvenlik hizmeti alımına aynı şekilde aksatılmadan devam edilmiştir.

2018 yılı içerisinde Bölgemizde meydana gelmiş adli olaylar, plaka tanıma sistemi, CCTV Kamera sistemleri kayıtlarının incelenmesiyle sonuca kavuşturularak güvenlik güçlerinin olayları takip etmelerinde yardımcı olunmuştur.

6.3 Çevre Yönetimi ve Arıtma Faaliyetleri

Müteşebbis Heyetimizin 27.12.2017 tarihli toplantısında onaylanan Bölgemiz Kadro Cetvelinde Çevre Yönetim ve Arıtma Müdürlüğü kurulmuştur. Bölgemizdeki tesislerin çevre mevzuatına ilişkin iş ve işlemleri,



Katılımcılarımızın çevre mevzuatı kapsamındaki izin-onay süreçleri, atık yönetimi, hava kalitesi takibi, su ve atıksu arıtma tesislerinin işletilmesi ile altyapı görüntüleme çalışmaları Çevre Yönetim ve Arıtma Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir.

Çevre mevzuatı uyarınca Bölgemiz tarafından yürütülmekte olan çevre faaliyetlerine ilişkin olarak yapılan rutin izlemelerin yanısıra 2018 çalışma yılında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 2 âni ve 3 planlı denetim ve 3 ziyaret gerçekleştirilmiş ve denetimler sonucunda çevre mevzuatı kapsamında herhangi bir uygunsuzluk tespit edilmemiştir.

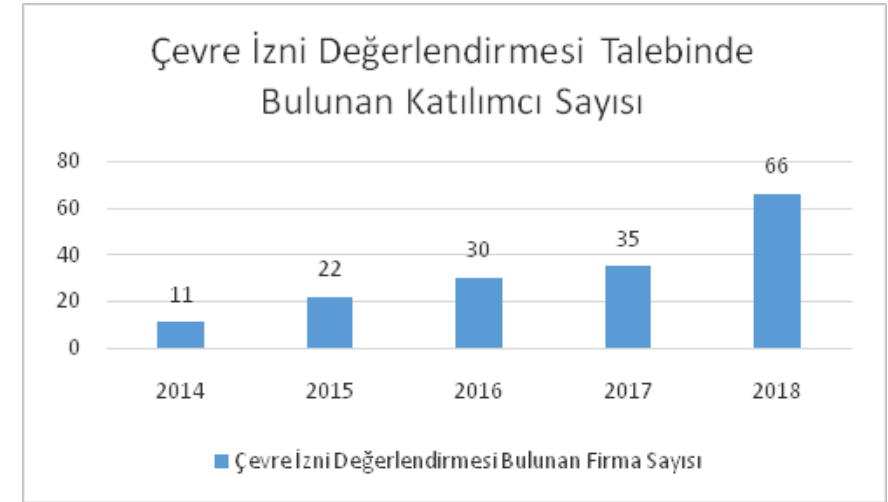
Bölgemiz Katılımcılarından gelen atıksuyun kirlilik parametrelerinin sınır değerlere uygunluğunun kontrolü amacıyla yapılan iç denetimler, belirlenen periyotlara uygun şekilde devam ettirilmiştir. İç denetimlerle tespit edilen hususlarda gerekli önlemlerin alınması amacıyla gerek Katılımcılarımız gerekse Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile gerekli yazışmalar yapılmıştır. Bu yazışmalar çerçevesinde Katılımcılarımızın mevzuat bakımından gerekli iş ve işlemlere ait uygulamalar ile bu iş ve işlemlerin sonuçları Bölgemizce takip edilmiştir.

2018 çalışma dönemi içerisinde, gerek Bölgemiz laboratuvarında gerek akredite laboratuvarlarda faaliyet halindeki tüm Katılımcılarımızdan alınan toplamda 100 atıksu numunesinde 435 parametrede analiz gerçekleştirilmiştir. Katılımcılarımıza, yeni ve süresi dolan bağlantı izinlerini kapsayan 17 adet Atıksu Bağlantı İzin Belgesi verilmiştir.

Katılımcılarımızın çevre mevzuatı, Bölgemiz Çevre Yönetim Sistemi ve Atıksu Yönetimi hususlarında denetimi çalışma yılı boyunca devam ettirilmiş olup Katılımcılarımızın başvurularına istinaden ilgili firmalara emisyon ve koku ölçümü yaptırılmıştır. Ölçüm sonuçları ilgili mevzuat uyarınca değerlendirilerek Bölge Müdürlüğümüzce sonuçları takip edilmektedir. Aynı zamanda Katılımcılarımızın bilgilendirilmesi ve varsa sorunlarının çözümü için, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Katılımcılarımız ile sürekli iletişim kurularak, gerekli çalışmalar yürütülmüştür.

Ayrıca tüm yatırımcı başvuruları çevre mevzuatı, OSB Uygulama Yönetmeliği ve Bölgemiz Çevre Yönetim Sistemi bakımından incelenerek değerlendirilmiştir.

Katılımcılarımızın ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğine uygun şekilde faaliyetlerini sürdürmesi amacıyla yürütülen bilgilendirme çalışmalarıyla, 2018 çalışma yılı içerisinde, 31 Katılımcımızın Çevre İzni Değerlendirme yazısı alması sağlanmıştır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında eksikleri bulunan firmaların başvuruları 2014 ve 2015 yıllarında tamamlanmış olup bu çalışmalar 2017 ve 2018 yıllarında rutin şekilde devam ettirilmiştir.



Bölgemiz Çevre Yönetim uygulamalarının geliştirilmesi, etkin su- atıksu- atık -hava kalitesi yönetimin sağlanması, bu konularda yeni teknolojilerin yanı sıra gerek akademik gerekse ticari çevrelerdeki yeni gelişmelerin takip edilebilmesi kapsamındaki ilişkilerin geliştirilmesi amaçlarıyla bir dizi etkinlik ve ziyaretlere katılım sağlanmıştır.

6.4 PROJE ÇALIŞMALARI

2018 yılı içerisinde Avrupa Birliği Hayat Boyu Öğrenme programı çerçevesinde yürütülen programın sonlandırılması işlemi tamamlanmıştır.



6.4.1 Ankara Kalkınma Ajansı Projeleri

Bölgesel kalkınmayı amaçlayan aktif bölgesel aktörleri destekleyici ve koordinatör olarak faaliyet gösteren Kalkınma Ajanslarına ASO 2. ve 3. OSB Müdürlüğü olarak 2018 yılı içerisinde yayınlanan program çağrıları çerçevesinde, bu süreçler takip edilmiş Bölgemizin amaç ve kapsamı ile Katılımcılarımıza yönelik projeler üzerinde çalışılması ve Bölgemize mali ve teknik desteklerden fayda sağlanması için girişim ve araştırmalarımız sürdürülmüştür.

6.5 Bölgemizden Verilen Ankara Sanayi Odası İş ve İşlemlerine İlişkin Hizmetler

TOBB tarafından yapılan düzenleme çerçevesinde Bölge temsilciliğinin görev ve yetki kapsamı için yeni düzenlemelere göre işlem yapılmasını teminen 2018 Mayıs ayından itibaren bu faaliyetler ASO tarafından durdurulmuştur.

6.6 Araç Kiralama

Bölgemiz bünyesine verilen birtakım hizmetlerin yerine getirilmesi maksadıyla belirli zamanlarda araç kiralama ihtiyacı doğmuş ve bu maksatla 2018 yılı bütçesinde belirlenen kaynak planlaması çerçevesinde bu ihtiyaçlar karşılanmıştır. Ancak sözleşme yapılan Fleetcorp AŞ.'nin iflası sonucu faaliyetlerinin sonlandırılması nedeniyle kiralık olan 3 adet araç iade edilmiştir. Bölgemiz bünyesinde herhangi bir kiralık araç bulunmamaktadır.

7. 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ÇALIŞMALARI (ALAGÖZ)

Bölgemizce Maliye Bakanlığı'ndan satın alınan ve 3. Organize Sanayi Bölgesi arazisinin büyük bölümünü kaplayan Alagöz 10 nolu parselle ilgili olarak devam eden davada, Mahkemece taşınmazın bulunduğu bölgenin Sincan İlçesi sınırlarına dahil edilmesi nedeni ile yetkisizlik kararı verilmiş ve dosya Sincan Kadastro Mahkemesi'ne gönderilmiştir. Sincan Kadastro Mahkemesi ise, bu konuda Polatlı Kadastro Mahkemesi'nin yetkili olduğu görüşü ile yetkisizlik kararı almıştır.

Aynı konuda iki yetkisizlik kararı bulunduğundan Sincan Kadastro Mahkemesi tarafından dosya Yargıtay 20. Hukuk Dairesi'ne gönderilmiştir. Yargıtay'ın bu davanın Polatlı Kadastro Mahkemesi'nde görülmesi yönündeki kararı çerçevesinde derdest olan dava dosyasına ilişkin hukuki süreçle ilgili olarak ASO Hukuk Müşavirliği'nden alınan bilgiye göre 10 no'lu parsel olarak değiştirilmiştir. Yüzölçümü ise 4.179.330,45 metrekare olarak tespit olunmuştur. Dava halen derdest olup son duruşmada Mahkeme keşif kararı vermiş ve fakat davacılar keşif masrafını yatırmadığı için keşif icra edilememiştir. Davanın bir sonraki duruşması 07.02.2019 tarihinde yapılacaktır.

8. MALİ VE DURAN VARLIKLAR

8.1 Araç ve İş Makinası Alımı

Kiralama yöntemiyle karşılanan Bölgemiz araç ihtiyaçları, Bölgemiz ulaşım hizmetlerinin kesintisiz karşılanması adına iade edilen 3 adet kiralık araç yerine; Bölge içerisinde ve çeşitli taşımacılık işlerinde kullanılmak üzere bir adet 2018 model Ford Tourneo Courier, Çevre Yönetim ve Arıtma biriminde ve “Doğalgaz Acil Müdahale Aracı” olarak kullanmak için iki adet iç kabinleri özel olarak dizayn edilmiş 2018 model Ford Custom ve ek olarak Bölgemiz hizmet ihtiyaçlarını karşılamak adına bir adet binek otomobil alımı gerçekleştirilmiştir.



8.1.1 İş Makinası Alımı

AAT sözleşmesi kapsamında alınan forklift ve traktör bölgemizce teslim alınarak bölgemize teslim edilmiştir. İş makinası alımı ekonomik gelişmeler değerlendirilerek gerçekleştirilmemiştir.

Bölgemiz iç yollarının asfaltlanmasının tamamlanması sonucu yol temizliğinin önemi artmıştır. İstinat duvarı yapımı ve/veya boş parsellerden asfalt üzerine gelen malzemelerin yol üzerinde tahrifatlara neden olmasından dolayı Katılımcılarımızın tesislerinin toza maruz kalmaması adına vakumlu yol süpürgesi satın alınmış ve Bölge içi yolların düzenli olarak temizliği sağlanmıştır.

Bütçe imkanları nedeniyle servis aracı alımı gerçekleştirilememiştir.

Meyvelik budanması ve ağaç aralarında yetişen istenmeyen ot ve dalların ağaç köklerine zarar vermeden parçalanarak gübreye dönüşmesini sağlayan, mevcut traktörlerimizle kullanabileceğimiz sap parçalama aparatı tedariki gerçekleştirilmiş ve boş parsellerde yetişen ayırık otları, diken vs. gibi istenmeyen ve göze hoş gözükmeyen bitkilerin temizlenmesi de sağlanmıştır.

8.1.2 İlaçlama Makinası Alımı

Bölgemiz giderek verimli hale gelen meyveliklerini ve yeşil alanlarını korumak ve sağlıklı tutabilmek adına, olumsuz durumlar oluşturabilecek zararlı haşere ile canlılara karşı ilaçlama ihtiyacı doğmuştur. Bu ihtiyaca karşılık periyodik ve etkili bir ilaçlama yapabilmek adına endüstriyel tip 2000 lt. kapasiteli ilaçlama makinası alımı gerçekleştirilmiştir.

8.2 OSB YÖNETİM SİSTEMİ YAZILIM TEDARİĞİ (Kurumsal Kaynak Planlama ERP: Enterprise Resource Planning)

Alımı planlanan ERP Sisteminin verimliliği bu sistemi kullanan OSB'lerden alınan bilgiler çerçevesinde değerlendirilmiştir. Buna göre, anılan sistemin tam olarak ihtiyacı karşılamayacağı görüldüğünden araştırma çalışmalarına



devam edilmiştir. Diğer OSB'ler ile yapılan bilgi alış verişinde Adana OSB Bölge Müdürlüğü'nün kullanmakta olduğu OSB Yönetim Sisteminin incelenmesi, ihtiyaçlarımızı tam olarak karşılaması halinde 2019 Çalışma Programına dahil edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Bahsekonu OSB Yönetim Sistemi Yazılımı, Organize Sanayi Bölgelerinde yürütülen faaliyetlerin yazılım ortamında takip edilmesini sağlayan web tabanlı bir uygulamadır. OSB Kanun ve Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak OSB yönetim süreçlerinde tek bir veri tabanı kullanılmasına olanak tanıyan bir sistemdir. İmar Müdürlüğü faaliyetleri, Finans, Muhasebe, Satın alma, Tedarik, Lojistik faaliyetleri tek bir yazılım paketi içerisinde bir bütün halinde kullanılmakta, ilgili kanun ve yönergelerin amir hükümleri çerçevesinde birbirleriyle eşgüdümlü olarak çalışmaktadır. Elektrik, doğalgaz faturalama ve şebeke izleme faaliyetleri de paket içerisine kolaylıkla entegre edilebilmektedir. Sistemin kullanılmasıyla birlikte tüm kayıt ve belgeler elektronik ortamda saklanabilecek ve ihtiyaç duyulduğunda yetki çerçevesinde web ortamından kolayca erişim sağlanabilecektir. Bu yazılımlar modern yönetim anlayışına sahip birçok OSB'de kullanılmaktadır. Bu sistemin devreye alınması ile birlikte Bölgemiz hizmetlerinin daha verimli, etkin ve hızlı bir şekilde sunulması imkânına kavuşulacaktır.

8.3 OSB Teknoloji Geliştirme Bölgesi Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.

28.12.2004 tarihinde, 6207 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde 198523 sicil numarası ile kurulan OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.'nde Bölgemiz ASO 1.OSB ile birlikte %50 kurucu hisseye sahiptir.

Kuruluş amaçları, 19.12.2005 tarihinde genişletilen, başta ASO üyeleri olmak üzere diğer sanayicilere de ücret karşılığı eğitim hizmeti vermesi planlanmıştır.

OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ. ŞİRKET YAPISI					
SIRA NO	ŞİRKET ORTAKLARI	HİSSE MİKTARI	HİSSE ORANI	SERMAYE TUTARI (150.000.-)	ÖDENMİŞ SERMAYE
1	ASO 1. OSB	50	50%	75.000.-	75.000.-
2	ANKARA 2. VE 3. OSB	50	50%	75.000.-	75.000.-

Şirketin kuruluş amaçlarında yer alan diğer bir konu da, Teknoloji geliştirme bölgeleri kurmak ve ortaklık tesis etmek olup, Bu amaçla ASO TEKNOPARK A.Ş. 'ye % 10 hisse ile kurucu ortak olunmuştur. Bölgemizce Şirketin faaliyetleri kapsamında 2018 yılında Şirket çalışmalarına katkı verilmeye devam edilecektir.

8.4 ASO TEKNOPARK A.Ş.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nca 08.02.2012 tarihinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planı onaylanan ASO Teknopark A.Ş.'nin parselasyon planının yapılmasına ve onaylanmasına çalışılacaktır.

ASO TEKNOPARK A.Ş. ŞİRKET YAPISI					
SIRA NO	ŞİRKET ORTAKLARI	HİSSE MİKTARI	HİSSE ORANI	SERMAYE TUTARI TL (350.000,00)	ÖDENMİŞ SERMAYE (TL)
1	ANKARA SANAYİ ODASI	1.750	50%	175.000,00	175.000,00
2	TOBB EKONOMİ VE TEKNOLOJİ ÜNİVERSİTESİ	700	20%	70.000,00	70.000,00
3	ASO 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	350	10%	35.000,00	35.000,00-

4	ANKARA 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	350	10%	35.000,00	35.000,00
5	OSB TEKNOLOJİ GELİŞTİRME SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.	350	10%	35.000,00	35.000,00

8.5 OSB DOĞALGAZ A.Ş.

Bölgemize daha ekonomik şartlarda doğalgaz teminini sağlamak amacıyla, Yönetim Kurulumuzun talebi üzerine, Müteşebbis Heyetimizce, toplam sermaye değeri 4.000.000,00 TL olan ve Organize Sanayi Bölgeleri tarafından kurulan Şirkete, Bölgemizin 500.000,00 TL'ye kadar hisse alımına karar verilmiştir.

Buna göre;

- ▶ 250 pay Ankara Sanayi Odası I.Organize Sanayi Bölgesinden,
- ▶ 250 pay Bursa Ticaret ve Sanayi Odası Organize Sanayi Bölgesi'nden olmak üzere toplam 500 pay (500.000 TL sermaye) nominal değer üzerinden 08.04.2010 tarihli OSB DOĞAL GAZ ANONİM ŞİRKETİ
- ▶ Şirket Hisse Devri Sözleşmesi ile devir (bedelsiz) alınarak OSB Doğal Gaz A.Ş.'ne ortak olunmuştur.
- ▶ Taahhüt edilen 500.000 TL sermayenin %25 ine karşılık gelen 125.000,00 TL'nin ödemesi yapılmış bulunmaktadır.
- ▶ Şirketin çalışmaları yakinen takip edilmekte olup, talep edildiği takdirde taahhüt edilen sermaye payının ödemesi yapılacaktır.

8.6 ASO 2. ve 3. OSB METES

ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi iştiraki olan ASO 2. ve 3. OSB METES, 21 Mart 2011 - 21 Haziran 2013 tarihleri arasında gerçekleştirilen "Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi Kurulması Projesi" nin önemli çıktılarından biri olarak 02 Nisan 2012 tarihinde kurulmuştur.

Türk Akreditasyon Kurumunca (TÜRKAK) akredite edildikten sonra Mesleki Yeterlilik Kurumunca (MYK) Personel belgelendirme kuruluşu olarak yetkilendirilmiş ve 12 Mart 2014 tarihinde belgelendirme faaliyetlerine başlamıştır.

Merkez Asansör Bakım ve Onarımcısı (3. ve 4. Seviye), Asansör Montajcısı (3. ve 4. Seviye), Makine Bakımcı (3, 4 ve 5. Seviye) Makine Montajcısı (3.ve 4 Seviye), Hidrolik - Pnömatikçi (4.ve 5.Seviye) Mesleki Yeterliliklerinde belgelendirme yapmaktadır.

Ayrıca, Cam Sektöründe yer alan Cam Kesim Elemanı (3. Seviye),

Endüstriyel Cam Isıl İşlem Elemanı (4. Seviye), Endüstriyel Cam İşleme Elemanı (4.Seviye), Endüstriyel Cam Kesim Elemanı (4.Seviye) ve Endüstriyel Yalıtım Camı Üretim Elemanı (3. Seviye) Mesleki Yeterliliklerinde de belgelendirme yapmak üzere kapsam genişletme süreci devam etmektedir.

MYK Mesleki Yeterlilikleri Belgelendirme Programları dışında, 26.05.2017 tarihinde TÜRKAK tarafından akredite olduğu, 01 Ağustos 2016 Tarih ve 29788 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Asansör Periyodik Kontrollerini Gerçekleştirecek Muayene Personelinin Belgelendirilmesine Dair Tebliğ gereklerine göre oluşturulmuş belgelendirme programları kapsamında muayene elemanlarının "Yazılı Sınav Başarı Belgesi" ve "Muayene Elemanı Başarı Belgesi" belgelendirme faaliyetlerini yürütmektedir.

8.6.1 2018 YILI GERÇEKLEŞEN FAALİYETLER

*Ücret tarifesini güncellenmiştir.

ASO 2. VE 3. OSB METES 2018 YILI 1. DÖNEM ÜCRET TARİFESİDİR

Yeterlilik adı	Seviyesi	1-20 Aday	21-70 Aday	71-100 Aday	101-Fazlası Aday
Asansör Bakım ve Onarımcısı	3	1.050,00	945,00	892,50	840,00
Asansör Bakım ve Onarımcısı	4	1.100,00	990,00	935,00	880,00
Asansör Montajcısı	3	1.700,00	1.530,00	1.445,00	1.360,00
Asansör Montajcısı	4	2.200,00	1.980,00	1.870,00	1.760,00
Hidrolik - Pnömatikçi	4	600,00	540,00	510,00	480,00
Hidrolik - Pnömatikçi	5	700,00	630,00	595,00	560,00
Makine Bakımcısı	3	550,00	495,00	467,50	440,00
Makine Bakımcısı	4	575,00	517,50	488,75	460,00
Makine Bakımcısı	5	650,00	585,00	552,50	520,00
Makine Montajcısı	3	700,00	630,00	595,00	560,00
Makine Montajcısı	4	750,00	675,00	637,50	600,00

*Gersan Sanayi Sitesinde sınav merkezi oluşturulmuştur.

*Ankara'nın Sanayi Bölgelerinde bulunan işyerlerine e-posta ve telefon aracılığıyla iletişim kurularak tanıtım ve bilgilendirmeler yapılmıştır.

*Tanıtıcı materyal gönderilen işyerlerinden geri dönüş yaparak görüşme talebinde bulunanlara ziyaretler düzenlenerek yüz yüze tanıtım ve bilgilendirme yapılmıştır.

*Asansör sektöründe yüz yüze görüşme imkanı bulunmayan 34 ildeki asansör montaj, bakım ve onarım yapan 300 şirket için özel olarak hazırlanan broşür, tanıtım yazısı ve bilgilendirme materyalleri gönderilmiştir.

*Ostim Organize Sanayi Gazetesinde merkezlerimizi ve belgelendirme faaliyetlerini anlatan tanıtıcı bir yazı yayınlanmasını sağlayarak yaklaşık 6.000 aboneye ulaşılmıştır.

*Asansör bakım ve onarımcısı(Seviye 3 ve 4) ile asansör montajcısı (Seviye 3 ve 4) Ulusal Meslek Standartları güncellenmiştir.

* Makine montajcısı (Seviye 3 ve 4) Ulusal Yeterlilikleri güncellenmiştir.

*Sınav yapıcı, değerlendirici ve sınav sürecinde görev alan personellerimize MYK Belgelendirme Mevzuatı ile iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri verilmiştir.

*Yazılım Programı kurulum ve servis hizmeti sözleşmesi yapılarak başvuru, kayıt ve sınav oluşturma işlemlerimizin % 80'i otomasyona bağlanmıştır.

*2017 yılı başında*BTSO MESYEB ile ASO 2. Ve 3. OSB METES arasında yapılan protokol ile günlük 8 asansör montajcısı sınavı yapılabilme kapasitesine sahip Asansör Test Merkezi kurulmasına teknik destek verilerek Asansör Mesleklerine ait sınav ve belgelendirme çalışmaları, ASO 2. Ve 3. OSB METES tarafından BTSO MESYEB 'in sınav merkezinde yapılmaya başlanmıştır.

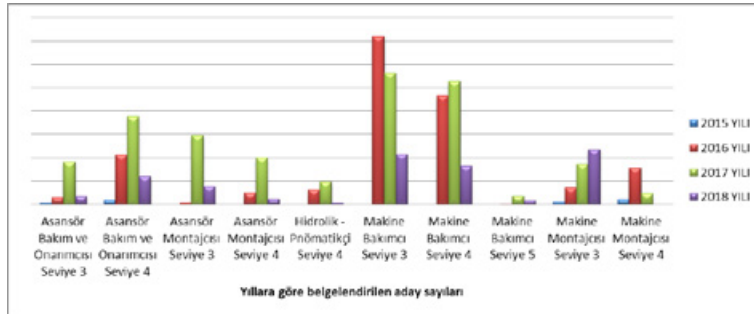
Ayrıca İstanbul, İzmir, Ankara gibi büyük şehirlerimizde çözüm ortakları ile sözleşmeler yapılarak oradaki adayların da belgelendirilmeleri gerçekleştirilmektedir.

*2018 yılı içinde (Ekim ayı sonu itibariyle) 517 adaya belgelendirme yapılarak 379.587,00 TL gelir elde edilmiştir. Bu işlemlere karşılık olarak yine 31.10.2018 tarihi itibariyle 865.261,53 TL gider yapılmıştır.

*2018 yılı içerisinde belgelendirilen aday sayısı 517'dir.

2018 YILI BELGELENDİRİLEN ADAY SAYILARI (RAKAMSAL)		
Sıra No	YETERLİLİK ADI	2018 YILI
1	Asansör Bakım ve Onarımcısı Seviye 3	17
2	Asansör Bakım ve Onarımcısı Seviye 4	63
3	Asansör Montajcısı Seviye 3	35
4	Asansör Montajcısı Seviye 4	19
5	Hidrolik - Pnömatikçi Seviye 4	11
6	Makine Bakımcı Seviye 3	45
7	Makine Bakımcı Seviye 4	65
8	Makine Bakımcı Seviye 5	4
9	Makine Montajcısı Seviye 3	148
10	Makine Montajcısı Seviye 4	5
11	Periyodik Muayene Elemanı	105
TOPLAM		517

*Söz konusu mevzuat düzenlemeleri ve yetkilendirilme tarihinden bugüne kadar toplam 2.596 aday belgelendirilmiştir.



9. GELİR - GİDER VE PERSONEL DURUMU

9.1. Gelir - Gider Durumu

2018 takvim yılı hesaplarına ilişkin olarak Bölgemiz Yeminli Mali Müşaviri tarafından Organize Sanayi Bölgeleri Bağımsız Denetim Raporu düzenlenerek T.C. SANAYİ ve TEKNOLOJİ BAKANLIĞI Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

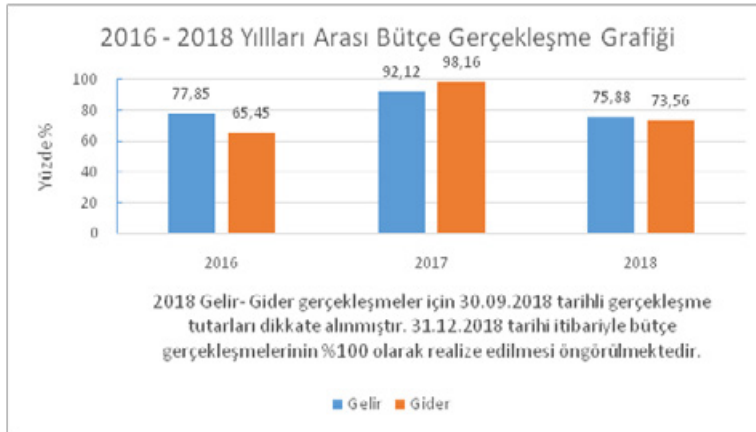
Yönetim Kurulumuzca kararlaştırılarak Müteşebbis Heyetimize sunulan 2018 yılı gelir - gider bütçeleri 88.300.000,00 TL ve denk bütçe olarak, Bölgemizin 27.12.2017 tarihli Müteşebbis Heyet toplantısında onaylanarak 01.01.2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2018 yılı içerisinde yaşanan ekonomik dalgalanmalar ve kur değişikliklerine rağmen bütçe uygulamalarında azami dikkat ve özen gösterilmiş buna ilişkin tüm iş ve işlemler Denetim Kurulumuz tarafından hassasiyetle incelenmiş ve Müteşebbis Heyetimiz tarafından onaylanmıştır.

Bölgemiz faaliyetleri bütçe imkân ve ödenekleri ile Bütçe Uygulama Talimatına uygun bir şekilde yürütülmüştür. Bütçe disiplininin sağlanması için Bölge alacaklarının tahsilat durumu yakından takip edilmiş ve gerekli tedbirler alınmıştır. Denetim kurulumuzun, bu konulardaki katkı ve değerlendirmelerine de ayrıca teşekkür ediyoruz.

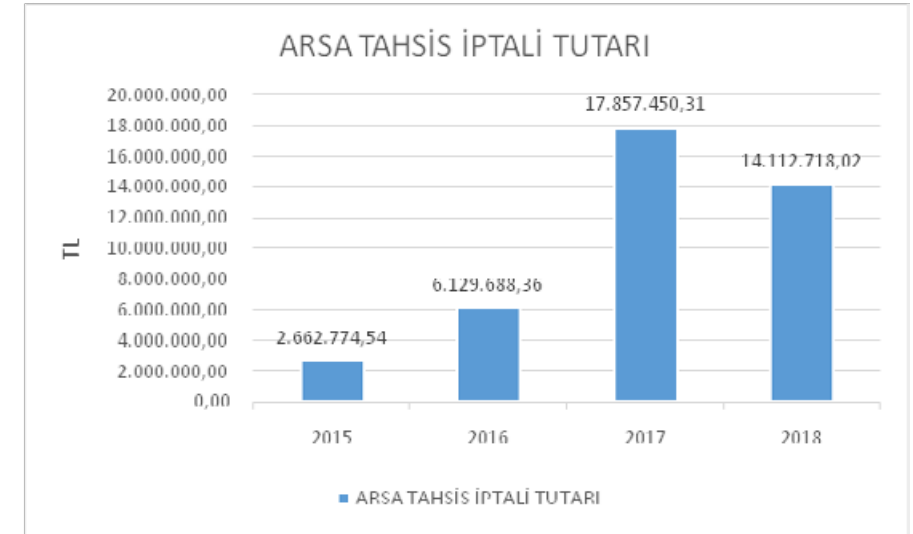
2016-2018 YILLARI BÜTÇE GERÇEKLEŞME TABLOSU			
	2016	2017	2018
BÜTÇE TOPLAMI	47.800.000,00 %	54.500.000,00 %	88.300.000,00 %
GELİR GERÇEKLEŞME	37.211.026,79 %	50.206.428,31 %	66.999.909,46 %
GİDER GERÇEKLEŞME	31.285.779,56 %	53.498.776,34 %	64.949.515,09 %
* 2018 Gelir- Gider gerçekleştirmeler için 30.09.2018 tarihli gerçekleşme tutarları dikkate alınmıştır.			
2016-2018 YILLARI BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORAN TABLOSU			
	2016	2017	2018
GELİR GERÇEKLEŞME ORANI	77,85%	92,12%	75,88%
GİDER GERÇEKLEŞME ORANI	65,45%	98,16%	73,56%

* 2018 Gelir- Gider gerçekleştirmeler için 30.09.2018 tarihli gerçekleşme tutarları dikkate alınmıştır



Bölgemiz kayıt ve belgeleri esas alınmak suretiyle Katılımcılarımız yükümlülüklerinin yerine getirilmesine dair iş ve işlemlerin takibi doğrultusunda OSB Uygulama Yönetmeliği'nin uyarınca, arsa tahsis işlemlerinin iptali nedeniyle ilgililerine Bölgemizin, bütçe imkanları dâhilinde iptal edilen arsa bedellerine ait ödemeler gerçekleştirilmektedir.

2015-2018 YILLARI ARSA TAHSİS İPTALİ TABLOSU				
	2015	2016	2017	2018
ARSA TAHSİS İPTALİ TUTARI	2.662.774,54 TL	6.129.688,36 TL	17.857.450,31 TL	14.112.718,02 TL
* 2018 Gelir- Gider gerçekleştirmeler için 30.09.2018 tarihli gerçekleşme tutarları dikkate alınmıştır.				



Bölgemiz nakit mevcudu günün ekonomik koşullarında, en yüksek faiz oranını veren güçlü finansman yapısına sahip bankalarda değerlendirilmeye özen gösterilmiş, aylık olarak düzenlenmekte olan elektrik, su, doğalgaz, yönetim aidatı faturalarının ve diğer alacakların tahsilatları konusunda gerektiğinde katılımcılar telefonla aranıp gerekli hatırlatmaların yapılması



yoluyla tahsilat gerçekleşme oranı % 97-98 seviyesine yükseltilmiştir. Bu uyarılar çerçevesinde elektrik, su, doğalgaz, yönetim aidatı borcunu geç ödeyen katılımcılara 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51. maddesi kapsamında gecikme zammı (5/9/2018 tarihli ve 30526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 62 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Kararın 1 inci maddesiyle, birinci fıkrada yer alan gecikme zammı oranı her ay için ayrı ayrı uygulanmak üzere %2 olarak belirlenmiştir.), arsa ve altyapı borcu olan katılımcılara OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 107. maddesi'nde belirtilen T.C. Merkez Bankası tarafından kısa vadeli avans işlemlerine uygulanan faiz oranında (29.06.2018 tarihinde belirlenen %19,50) gün esasına dayalı olarak gecikme faizi uygulanmaktadır.

2018 Yılı Bütçesi "Yatırım Giderleri" faslı içinde yer alan Yol Yapım Gideri kapsamında 3065 sayılı KDV Kanun'un 13. Maddesi'nin birinci fıkrasının (j) bendi ((Ek: 21/3/2018-7103/29 md.) Organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin su, kanalizasyon, arıtma, doğalgaz, elektrik, haberleşme tesisleri ile yol yapımına ve küçük sanayi sitelerindeki işyerlerinin inşasına ilişkin, bunlara veya bunlar tarafından oluşturulan iktisadi işletmelere yapılan mal teslimleri ile hizmet ifaları,) kapsamında KDV istisnası için gerekli başvurular ve işlemler yapılmış olup, bu işlemler sonucu 1.924.027,33 TL KDV istisnası gerçekleşmiştir. Ayrıca Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan istinat duvarı yapım işi'nin de bu kapsamda olup olmadığına dair görüş sorulmuştur. Gelir İdaresi Başkanlığı'ndan alınacak olumlu görüş doğrultusunda yaptırılacak istinat duvarı yapım işi için KDV istisnası ayrıca uygulanacaktır.

Her ay düzenli olarak aylık bütçe iş ve işlemleri Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu tarafından incelenerek Müteşebbis Heyetin onayına sunulmuştur.

9.2. Personel Durumu

Müteşebbis Heyetimizin 27.12.2017 tarihli toplantısında; 2018 yılı Bölge Müdürlüğü mevcut kadro cetveline 11 kadro ilavesiyle; 38'i dolu 10'u boş olmak üzere toplam 48 olarak belirlenmiştir.

2018 yılı onaylı Kadro Cetveline uygun olarak; Bölgemizin artan iş ve işlem hacmi nedeniyle faaliyetlerimizin ve hizmetlerimizin aksamadan

yürütülebilmesi, işlerin ilgili mevzuatın öngördüğü kapsam ve içerikte geliştirilerek daha nitelikli, kaliteli ve zamanında hizmet anlayışıyla 2018 yılı kadro sayısı içerisinde kalmak kaydı ile ihtiyaç duyulan (1) Mimar, (1) İnşaat Mühendisi, (1) Teknisyen ve (5) Memur olmak üzere toplam (8) personel istihdam edilmiş, Mali İşler Müdürü, 1 (Bir) Mühendis, 3 (Üç) Memur, işten ayrılmıştır. İşten ayrılmalar nedeniyle sözkonusu kişilerin yasal hakları verilmiş olup, ayrılma tazminatı kaleminde 262.561,03 TL gider gerçekleşmiştir.

Ayrıca, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince; Bölgemiz faaliyetlerinin çok tehlikeli sınıfta olmasından dolayı (A) sınıfı (1) İş güvenliği Uzmanından hizmet alımı yapılmakta, (1) işyeri hekimi ve (1) sağlık teknisyeni kısmi süreli iş sözleşmeli olarak çalıştırılmaktadır.

Buna göre, 2018 yılı içerisindeki personel hareketleri; Bölgemizin toplam 48 adet olan kadrosunun 37 adedi dolu, 11 adedi boş olarak gerçekleşmiştir.

Bölge Müdürlüğü'nün teşkilat şeması ve pozisyonları, Bölge Müdürlüğü personelinin atanması, azli ve niteliği, personel uygulamalarına yönelik ilgili diğer prensipler, düzenlemeler Bölgemiz organ üyelerine ve personeline ödenecek harcırahın belirlenmesi, bu kapsamdaki diğer tüm iş ve işlemler; OSB Uygulama Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Müteşebbis Heyetimizin ilgili kararları ile Bütçe Talimatına uygun bir şekilde yerine getirilmiştir.

10. BÖLGEMİZ ETKİNLİKLERİ, KURUM VE KURULUŞLARLA İLİŞKİLER VE DİĞER ÇALIŞMALAR

10.1 Toplantı ve Etkinlikler

Bölgemiz Yönetim Kurulu ve Bölge Müdürlüğü olarak; Bölgemizin ve Katılımcılarımızın sorun ve görüşleri doğrultusunda, bunların çözümüne yönelik yetkili kurum ve kuruluşlarla görüşler yapılmıştır.

Aynı zamanda, yenilenen mevzuat hükümleri hakkındaki uygulamalar, diğer OSB'lerin görüş ve değerlendirmeleri hakkında bilgi sahibi olmak ve uygulamalarımızı buna göre düzenlemek adına toplantı ve etkinliklere katılım sağlanmıştır.

Bölgemizce katılım sağlanan toplantılar aşağıda tablo halinde sunulmuştur. Yine bunun dışında yıl boyunca çeşitli konuları görüşmek üzere Bakanlıklar, Belediyeler ve yetkili kuruluşlar ile görüşmeler yapılmıştır.

2018 YILI İÇERİSİNDE BÖLGEMİZCE KATILIM SAĞLANAN TOPLANTI VE ETKİNLİKLER	
16.01.2018	2018 YILI OCAK AYI İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTISI
2.02.2018	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANI VEDAT ÜÇPINAR İLE GÖRÜŞME
7.02.2018 - 08.02.2018	OSBÜK EGE BÖLGE TOPLANTISI (İZMİR)
19.02.2018	ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI İŞ TEFTİŞ KURULU BAŞKANLIĞI ANKARA GURUP BAŞKANLIĞI İLE GÖRÜŞME
23.02.2018	KOSGEB TOPLANTISI
3.03.2014	OSBÜK BÖLGE MÜDÜRLERİ KOMİSYONU TOPLANTISI (KONYA OSB)
13.03.2018	BÖLGEMİZ EV SAHİPLİĞİNDE ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI İŞ MÜFETTİŞLERİ TARAFINDAN YAPILAN BİLGİLENDİRME TOPLANTISI
30.04.2018 - 01.05.2018	OSBÜK GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGE TOPLANTISI (DİYARBAKIR)
04.05.2018 - 06.05.2018	OSB'LERDE VERGİ VE MUHASEBE UYGULAMALARI EĞİTİMİ
9.05.2018	SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI İLE AZERBAYCAN HEYETİ BÖLGE ZİYARETİ
21.06.2018	İMAR KOMİSYONU TOPLANTISI (İSTANBUL)
27.06.2018	OSBÜK BÖLGE MÜDÜRLERİ TOPLANTISI
29.06.2018 - 01.07.2018	MESLEK KOMİTELERİ ORTAK TOPLANTISI (AFYON)
20.07.2018	OSB'LERDE KDV İSTİNASI UYGULAMALARI EĞİTİMİ
17.08.2018	İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTISI
19.08.2018	BÖLGEMİZ EV SAHİPLİĞİNDE OSBÜK BÖLGE MÜDÜRLERİ KOMİSYON TOPLANTISI
25.08.2018	BÖLGEMİZ EV SAHİPLİĞİNDE OSBÜK YÖNETİM KURULU TOPLANTISI
12.09.2018 - 13.09.2018	OSBÜK İÇ ANADOLU BÖLGE TOPLANTISI (KAYSERİ)
20.09.2018	ASO İLE BÖLGEMİZDE GERÇEKLEŞTİRİLEN FİDAN DİKİM ETKİNLİĞİ
28.09.2018	DOĞALGAZ KOMİSYONU TOPLANTISI

2.10.2018	OSB'LERDE İMAR BARIŞI BİLGİLENDİRME PANELİ
9.10.2018	İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTISI
15.10.2018	SİNCAN KAYMAKAMI ABDULLAH KÜÇÜK İLE GÖRÜŞME
18.10.2018	OSBÜK BÖLGE MÜDÜRLERİ KOMİSYONU TOPLANTISI
18.10.2018	ANKARA 6. İSTİHDAM FUARI VE KARİYER GÜNLERİ
19.10.2018 - 21.10.2018	MESLEK KOMİTELERİ ORTAK TOPLANTISI (ANTALYA)
6.11.2018	OSB'LERİN DOĞALGAZ DAĞITIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ŞARTNAME HAZIRLIK TOPLANTISI
9.11.2018	"OSB'LERDEN KAYNAKLI ATIKSULARIN YÖNETİMİ" TOPLANTISI (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI)
12.11.2018	"DOĞALGAZ DAĞITIM ŞİRKETLERİ TARAFINDAN OSB'LERDE DAĞITIM FAALİYETİ GERÇEKLEŞTİRİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR" KONULU PANEL
14.11.2018	MODEL FABRİKA YETKİNLİK VE DÖNÜŞÜM MERKEZİ (ASOSEM) TANITIM TOPLANTISI
15.11.2018	OSBÜK BÖLGE MÜDÜRLERİ TOPLANTISI



Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Denetim Toplantısı



İmar Barışı Bilgilendirme Paneli



OSBÜK İç Anadolu Bölge Toplantısı Kayseri



OSB'lerde KDV İstisnası Uygulamaları Eğitimi



OSB'lerde Vergi ve Muhasebe Uygulamaları Eğitimi Antalya



*Ruhsat, İzin ve İmar Komisyonu Toplantısı
İstanbul*



*OSBÜK Güneydoğu Anadolu Bölge Toplantısı
Diyarbakır*



*OSBÜK Ege Bölge Toplantısı
İzmir*



*“Doğalgaz Dağıtım Şirketleri Tarafından OSB’lerde Dağıtım Faaliyeti
Gerçekleştirilmesine İlişkin Usul ve Esaslar” Konulu Panel*



10.2 Yönetim Kurulu Toplantıları ve Bölge Müdürlüğü Çalışmaları

Bölgemiz Yönetim Kurulu toplantıları OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 40 ıncı maddesi çerçevesinde yapılmaktadır. 01.12.2018 tarihi itibarıyla 34 toplantı yapılmış ve 606 adet karar alınmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yürütülen çalışmalar kapsamında; gerek Katılımcılarımız, gerek yatırımcılar, gerekse resmi kurum ve kuruluşlarla, 01.01.2018 tarihinden itibaren 2120 adet gelen evrak, 1591 adet giden evrak olmak üzere toplam 3711 adet yazışma ve bildirim yapılmıştır.

10.3 Bölgemiz Toplu Ulaşım Çalışmaları

Bölge Müdürlüğümüzün ihtiyacı olan toplu ulaşım Bölgemizin ve Katılımcılarımızın ihtiyacı olan toplu ulaşım sorununun çözümü için Bölgemizin yoğun girişim ve takibi sonucunda önemli bir adım atılmış ve başlangıç yapılmıştır. Mevcut Sincan – Temelli Hattına ilave olarak Kuru Metro İstasyonundan Bölgemize 581 numaralı Belediye otobüsü seferi

başlatılmıştır.

Kuru Metro İstasyonundan kalkan 581 Sefer No'lu otobüs; Temelli-Başkent OSB-Anadolu OSB ringini tamamlayarak; Anadolu OSB ile aramızdaki 3 Nolu Kapıdan giriş yapmakta ve güzergahı takip ederek 1 No'lu Kapıdan ALCI Mahallesi istikametini takiple Eskişehir yoluna çıkmakta ve Kuru Metro İstasyonuna gitmektedir. Bu kapsamda, Bölgemiz içerisinde 3 durak yeri ve Bölge içi güzergah Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenmiştir.

Bu konudaki desteklerinden dolayı Sayın Ankara Valimize, Sayın Sincan Kaymakamımıza ve Sayın Ankara Büyükşehir Belediyesi Otobüs İşletme Daire Başkanına teşekkürlerimizi sunarız.