

TEKNİK ŞARTNAME

ASO 2. OSB Su Arıtma Tesisi Binası İnşaatı, İnşaat teknik şartnamesi kapsamında; Kapasite artırımı işi İnşaatı;

Mevcut bina alanının artırılması İnşaatı

Çevre Düzenlemesi

1. GENEL HUSUSLAR:

ASO 2. OSB Su Arıtma Tesisi Bina Tevsi İşi İnşaatı, İnşaat teknik şartnamesi kapsamında bulunan işlere ait İmalatlar, onaylı projelere, proje kriterlerine ve şartnamede verilen hususlar ile mahal listesine bağlı olarak yürütülecektir. İmalatlar yapılırken projede belirtilen notlara uyularak gerekli imalatlar yapılacaktır.

1.1. İnşaat esnasında kazı, yıkım ve sökümden çıkan malzemeler idarenin veya belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine boşaltılacaktır. Döküm yerinin düzeltilmesi yapılacaktır. Tüm yıkım, söküm ve taşıma işleri fiziki çevreye zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır.

1.2. İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.

1.3. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.

1.4. Kullanılacak bütün yerli ve ithal malzemenin menşei idareye önceden bildirilecek ve idarenin onayı alınacaktır.

1.5. İş kapsamında bulunan tüm işlerin yapımında kullanılacak malzemeler TSE veya TSEK belgeli olanlar kullanılmalı ve bunların belgeleri yüklenici tarafından idareye ibraz edilecektir.

1.6. Projelerde belirtilen imalatların yapılabilmesi için gerekli iş iskeleleri (21.065, 21.066 vb. pozlarına uygun olarak) kurulacaktır.

1.7. İnşaatlardaki dolgu mutlaka şartnamede ve onaylı projelerdeki pozuna uygun yapılacak, dolgunun cinsi ve uygun sıkıştırmanın yapıldığı tutanak düzenlenerek tespit edilecektir.

1.8. İnşaatla beton dökümü yapılmadan önce taşıyıcı sisteme ait eleman boyutları (perde kolon, kiriş vb.), döşenen donatılar projesine uygun olarak yapıldığı tutanak düzenlenerek tespit edilecektir.

1.9. Kullanılan betonların beton dayanımını tespit etmek için TS 500'e uygun yöntemle numune alınıp kırılacak ve deney raporları alınacaktır. Betonların üretilmesi, yerleştirilmesi ve bakımı ilgili yönetmeliklere uygun işlemler yapılacaktır.

1.10. İnşaatla yapılan PVC ve alüminyum pencere ve Seksiyonel kapı sistemlerinin garantisini içeren firmanın taahhüdü alınacaktır.

1.11. Isı ve su izolasyonu mutlaka projesi ve şartnamesine uygun yapılacak ve tecrit tutanağı düzenlenecektir. Özellikle Tuz depolama havuzu için tuza dayanıklı membran esaslı veya sürme yalıtım kaplama malzemesi kullanılacak, testi yapılacaktır. İş teslim tarihinden 2 yıl geçerli korozyon garantisi verilecektir.

1.12. Çelik çatının projesine ve tekniğine uygun yapıldığına ilişkin çatı tutanağı düzenlenecektir. Çelik çatı ve imalatların tutanağında projesine ve şartnamesine uygun yapıldığı, gerekli su yalıtımının yapıldığı, makas, aşık, gergi çubuğu, kimyasal dübel vb

imalatlarda kullanılan malzemelerin boyutlarının ve aralıklarının uygunluğu gibi bilgiler bulunacaktır.

1.13. İnşaatta hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.

1.14. İnşaatlarda proje ve şartnamesine uygun yapılan ancak sonradan kontrolü mümkün olmayan imalatların proje ve şartnamesine uygun yapıldığına dair tutanaklar düzenlenecektir.

1.15. Yüklenici firma şantiyede gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asması, ayrıca şantiyede çalıştırdığı personelin kaldığı binaları işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğüne uygun olarak düzenlenecektir.

1.16. Onaylı uygulama projelerinde ve teknik şartnamelerde gösterilen veya bahsedilen poz numaralarının imalat tariflerine ve sağlanması gereken standartlarına uygun olarak imalatlar yapılacaktır.

1.17. Projede belirtilen tuz hazırlama havuzu için tuza dayanıklılığın sağlanması koşulu ile plastik, epoksi kaplı galvaniz, v.b. farklı teknik çözümlerin önerilmesi halinde İstekliler alternatifli tekliflerini vereceklerdir.

1.18. Mevcut bulunan çelik projelerine ve teknik özelliklerine göre çelik yapı yapılandırılacaktır.

1. MALZEME VE İŞ KALEMLERİNE AİT TEKNİK ÖZELLİKLER

B.B. Poz No : 15.140/2

TANIM: Temel tabanına el ile kum-çakıl serilmesi. M3

TARİFİ: Tuvenan kum ve çakılın temel tabanına dökülmesi, tesviye ve tokmaklanması, sulanması, için her türlü işçilik malzeme ve kayıpları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma dahil, çakıl serilme ve dolgu imalatı yapılacaktır.

KULLANILACAK MAHALLER: Onaylı projesine uygun olarak tüm yapı radye temel alt mahallerinde kullanılacaktır.

B.B. Poz No: MSB.322

TANIM: Saha, tretuvar, yol, otopark, hangar ve atölye içi beton kaplama yapılması (hazır beton kullanılarak)

TARİFİ: Şartnamesindeki esaslar dahilinde ve projesinde gösterilen veya idarece verilen talimata uygun olarak yol betonu dökülmesi sıkıştırılması, tesviyesi, derzlerin bırakılması veya açılması ve teçhizi, doldurulması, itinalı bir suretle beton kürünün sulanmak, örtmek vs. şekillerde tamamlanması suretiyle her çeşit (taşıt yolu, yaya kaldırım, tünel içi kaldırım ve yol betonları) beton yol yapılması

KULLANILACAK MAHALLER: Yeni yapılacak tesisin zemini için minimum 25 cm kalınlığında epoksi zemin kaplaması öncesinde perdahlı helikopterli zemin sertleştirici ile yüzeyi perdahının yapılması işi

İŞİN ADI : ASO 2. ve 3 OSB Su Arıtma Tesisi Bina Tevsi İşi

B.B. Poz No : Y.16.050/05

TANIM: Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 25/30 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil) M3

KULLANILACAK MAHALLER: Onaylı Projesine uygun olarak, inşaatın betonarme mahallerinde "CEM I 42,5 R - SR5 Sülfata dayanıklı" olarak hazır beton ile imalat yapılacaktır.

B.B. Poz No : Y.23.101

TANIM: Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saçlarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti

TARİFİ : Her çeşit profil, çelik çubuk ve çelik saçlarla karkas, (çerçeve) inşaat yapılması, yerine tespiti (yapı karkası, köprülerde profil demirlerinden kirişler, başlıklar, bağlantılar ve benzeri imalatlar)

KULLANILACAK MAHALLER: Mevcut yapıda bulunan çelik taşıyıcı kolonlar, makaslar çatı aşıkları ölçüleri baz alınarak, yapılacak olan yeni yapıya uygun olacak şekilde tasarımı gerçekleştirilecektir. Montaj öncesi temel betonuna, mimari projedeki aksların üzerine şablona uygun ankrajlar yerleştirilerek, sonrasında çelik yapının montajına geçilecektir.

B.B. Poz No : 18.233/11

TANIM : 6 cm polist.dolgulu üst 0.70 mm trapezoidal alt .50 mm düz alüm.levh. ısı yalıtımlı cephe ve çatı örtüsü

TARİFİ : Mevcut ahşap, çelik, betonarme kiriş veya aşıklı çatı üzerine 60 mm. polistren dolgulu (üst 0.70 mm trapezoidal alt .50 mm düz) alüminyum levhalar (en aw 3003 al-mn1-cu) ile ısı yalıtımlı çatı örtüsü yapılması.

KULLANILACAK MAHALLER: Mevcut yapıda bulunan sol yan cephe tekrar kullanılacak şekilde sökümü gerçekleştirilerek, deformasyona ve dış etmenlerden gelecek zararlardan korunacak şekilde istifi yapılarak, yeni yapımızın çelik taşıyıcısı tamamlandığında montajı yapılacaktır. Ayrıca yeni yapı için gerekli olan yeni cephe ve çatı kaplama malzemelerinin yerine uygun şekilde montajı gerçekleştirilecektir. Gerekli su ve hava yalıtımları, mahaline uygun malzemeler ile uygulanarak sağlanacaktır.

B.B. Poz No : 23.257/1

TANIM : 30x100x5 cm boyutlarında cam elyaf takviyeli kompozit ızgara temini ve yerine konulması

KULLANILACAK MAHALLER: Mevcut yapıda bulunan, paslanmış ve korozyona uğramış yüzey suyu drenaj ızgaraları (kör kasaları dahil) sökümü yapılarak, yerine korozyona dayanıklı CTP malzeme ile mevcut durum ölçülerine sadık kalınarak temini ve yerine montajı yapılacaktır. Eski ızgara ve kör kasaların sökümü esnasına zemin betonunda oluşabilecek deformasyon, yüksek dayanıma sahip (kalekim tamirart S40 veya muadili) tamir harcı ile tamirleri yapılacaktır.

B.B. Poz No : 18.138/A5

İŞİN ADI : ASO 2. ve 3 OSB Su Arıtma Tesisi Bina Tevsi İşi

TANIM: Tek prof.-60 cm aks aral.12.5 mm+12.5mm çift kat alçı duv.levh.tek isk.t.yünü levha dolg. böl. duv.

TARİFİ: Alçı duvar levhaları ile tek iskeletli taş yünü levha dolgulu bölme duvar yapılması (tek profil-60cm aks aralığı) bölme duvarının her iki yüzünde (12,5mm+12,5mm) çift kat alçı duvar levhası ile

KULLANILACAK MAHALLER: Yukarıdaki tarifte belirtildiği gibi tesis içerisine yeniden yapılacak olan Ofis-Kontrol Odası için alçıpan bölme ile bir mahal oluşturulması işi. Ayrıca mevcut ofis odasının ve kimyasal depolama ünitesinin bir duvarında cephe sökümünden kaynaklı açılma nedeniyle bölme duvar yapılması, mevcut wc önüne projesine uygun şekilde soyunma ve malzeme odası yapılması işi.

B.B. Poz No: 27.525/1

TANIM: Beton, tuğla duvar vb. yüzeylere perlitli sıva ve saten kaplama yapılması

TARİFİ: Kaplanacak yüzeylerin; temizlendikten sonra hazırlanan saten alçı harcının (Poz no:10.061/2) çelik mala ile düzgün ve pürüzsüz bir yüzey elde edilinceye kadar çekilmesi, gerektiğinde zımparalanması, tozlardan temizlenmesi için her türlü malzeme ve zayıatı, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı.

KULLANILACAK MAHALLER: Yeni yapılacak olan alçıpan bölme duvarları çift yüz öncelikle tamir alçı, alçı sıva ve idarenin belirleyeceği renkte boya işleri.

B.B. Poz No : ÖZEL - 1

TANIM : Multilayer Epoksi Zemin Kaplama

TARİFİ : Çok katmanlı Yüksek mukavemet ve kimyasal dayanıma uygun 3 mm kalınlığında endüstriyel alanlar depo otoparklar üretim alanları ve daha birçok alanda kullanılması uygun olan zemin kaplaması.

KULLANILACAK MAHALLER: Mevcut yapıda zemindeki mevcut epoksi kaplamanın deforme olduğu yerlerde ve değişecek ızgaralar neticesinde oluşacak yüzey düzeltmelerinden sonra yeni yapılacak yapı olmak üzere tüm zeminin epoksi zemin kaplaması yapılması (sabit tankların zemin ile arasındaki ankrajları dahil)

B.B. Poz No : ÖZEL - 2

TANIM: Endüstriyel kepenk Kapı

TARİFİ : -

KULLANILACAK MAHALLER: Sabit kumanda panelli ve uzaktan kumanda destekli, enerji kesintisinde zincir ile manuel açma kapama yapabilecek garaj kapısı temin ve montajı

B.B. Poz No: 17.21412

TANIM: Beton parke taşı döşenmesi yapılması (h = 6 cm)

TARİFİ: Beton parke taşı döşenecek tabanın düzenlenmesi ile 10 cm. kalınlıkta kum malzemenin serilmesi, 500 dozlu betondan preslenerek imal edilmiş, 8 cm. kalınlıkta, her boyutta ve şekilde, buhar kürlü prefabrike beton parke taşının istenen eğimde döşenmesi, taş aralarının kumlanması, süpürülmesi,

KULLANILACAK MAHALLER: Yeni yapılacak tesis binası ön cephesinden 2016 Cadde ye

İŞİN ADI : ASO 2. ve 3 OSB Su Arıtma Tesisi Bina Tevsi İşi

kadar olan alanın sert zemine kavuşturulması işi.

B.B. Poz No: 25.015/1

TANIM: Demir imalatın 1 kat antipas 2 kat yağlı boyayla boyanması

TARİFİ: Demir imalat yüzeylerinin temizlenmesi, raspa edilmesi, zımparalanması, 0,100 kg 1 kat, antipas sürülmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat istenilen renkte sentetik boya ile boyanması,

KULLANILACAK MAHALLER: Mevcut yapı taşıyıcı sistemde oluşmuş deformasyon ve kabarmaların temizlenmesi müteakip, tüm yapı ile yeni yapılacak yapının taşıyıcı sistemi ile aynı renkte olacak şekilde boyanması işi