**…../……/……..**

**ASO 2. ve 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NE**

ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi’nde arsa tahsis talebimize ilişkin olarak hazırlanan başvuru dosyası dilekçemiz ekinde sunulmuştur.

Dosyada yer alan tüm bilgi ve belgeler ile açıklamalarımızın doğruluğunu kabul, beyan ve taahhüt eder arsa tahsisi konusunda gereğini bilgilerinize arz ederim/ederiz.

 Firma Unvan - Kaşe

 Yetkili imza

Ek: 1- Arsa Tahsis Talep Formu ve ekleri

 2- Taahhütname

**TAAHHÜTNAME**

Bölgeniz, sınırları içinde …………….. ada, …………………. parselde Katılımcı/Kiracı olarak faaliyet göstereceğiz.

İştigal konumuzu aşağıda belirtmiş olup, gerek Bölgenin gerekse firmamızın uymakla yükümlü olduğu 4562 Sayılı OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği’nde belirtilen kurulamayacak tesisler kapsamında olmadığını,

Faaliyette bulunacağımız taşınmazın tarafımıza ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Bölge Müdürlüğü tarafından gösterildiğini, taşınmazın tarafımızdan yerinde görülerek işbu taahhütnamemizin hazırlandığı tarih itibariyle mevcut durum ve konumunun kabul edildiğini,

Tarafımıza tahsis olunan ………… ada, ……….. parselde kayıtlı parsel üzerinde, mevzuatta öngörülen süreler içerisinde yatırıma başlanılacağını, yapı ruhsatı tarihinden itibaren iki yıl içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatının alınacağını, 4562 Sayılı Kanunun 18. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 58/1-b maddeleri gereğince, Bölgede yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağımızı, tesisin kiralanması halinde OSB Uygulama Yönetmeliği’nin 63 üncü maddesine uygun olarak Bölgeye gerekli başvuruyu yapacağımızı, OSB Yönetim Kurulunun uygunluk kararı alınmadan kiralama yapmayacağımızı, buna aykırılık halinde Bölge tarafından uygulanacak elektrik, su, doğalgaz kesintisi dahil her türlü yaptırımlardan sorumlu olacağımızı, istinat duvarları ile OSB Uygulama Yönetmeliğinin 43/f-3 maddesi gereğince, parseller arasındaki mevcut ortak ve/veya münferid duvar bedelini hissemiz oranında ilgililere ödeyeceğimizi, duvar yapımından önce duvar projelerinin Bölgeye onaylatacağımızı, tahsis edilen parselimizin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna ilişkin yönetmelikler uyarınca düzenleme ortaklık payı çerçevesinde hesaplanan ortak kullanım alanları (yeşil alan, sağlık koruma bandı, ağaçlandırılacak alan, park, teknik altyapı alanı, yol, trafo, vb.) cephesine bakan kısımlarda yapılacak istinat duvarlarının yapımını ve bedelini karşılayacağımızı, inşaat aşamasında altyapı ve üstyapılara vereceğimiz tüm zarar ve ziyanları, Bölgenin belirleyeceği bedeller üzerinden itirazsız ödeyeceğimizi,

Söz konusu sanayi parselindeki faaliyetlerimizle ilgili olarak ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi’nin trafik akışının ve düzeninin aksamaması, trafikte can ve mal güvenliğinin tam olarak sağlanması, Bölge bünyesinde çalışanlara veya üçüncü kişilere madden ve bedenen herhangi bir zarar ve ziyana sebebiyet verilmemesi amacıyla Bölge tarafından alınacak her türlü tedbire uyacağımızı, lojistik hizmetlerinde kullanılan tüm araçların Bölge tarafından gösterilen alana park edilmesini sağlayacağımızı, bu park alanının kullanılması ile ilgili Bölge tarafından kira bedeli ödenmesi öngörülmesi halinde, karşılıklı anlaşma neticesinde bu kira bedelini Bölgeye ödeyeceğimizi, bu konuyla ilgili Bölge Yönetimi ve Bölge Müdürlüğü tarafından alınan kararlara uygun hareket edeceğimizi,

Faaliyet konumuz dışında veya faaliyet konumuz ile ilgili olarak, parselimizde bulundurmak zorunda olduğumuz yanıcı, patlayıcı, parlayıcı, yangına yol açabilecek malzemeleri ilgili mevzuat ile uluslararası standartlara ve Bölge tarafından belirlenecek kriterlere uygun şekilde depolayacağımızı, kullanacağımızı, kullanıma hazır tutacağımızı, yangın ve diğer acil durum planlarımızı hazırlayarak, mevzuat ve standartlar kapsamında gerekli tüm önlem ve izinleri alacağımızı,

Bu tür malzemeleri bulundurmamız ve/veya kullanmamız sebebiyle parselimizde husule gelebilecek her türlü felaket nedeniyle doğacak zarar ve ziyandan sorumlu olduğumuzu, doğabilecek her türlü zarar ve ziyandan dolayı herhangi bir şekilde Bölge Müdürlüğü’nü ve Yönetim Kurulu’nu sorumlu tutmayacağımızı ve Bölgeden her ne nam altında olursa olsun hak, alacak ve/veya tazminat talebinde bulunmayacağımızı,

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği gereğince; faaliyetimize ilişkin olarak ÇED Yönetmeliği Kapsamında değerlendirme yazısını sunacağımızı,

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince; faaliyetimize ilişkin olarak Çevre İzni/Muafiyet Yazısı’ nı sunacağımızı,

Tesisten çıkan endüstriyel atıksuyun Bölge kanalizasyon sistemine verilmeksizin tesis içinde yeniden kullanılabilirliğine ilişkin teknik çalışmayı yapacağımızı ve atıksuyun yeniden kullanımı durumunda; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın 2014/7 sayılı Atıksu Arıtma /Derin Deniz Deşarjı Tesisi Proje Onayı Genelgesi gereğince, “Teknik Uygunluk Raporu” hazırlatarak onayınıza sunacağımızı,

Endüstriyel atıksuyun yeniden kullanımı mümkün değilse; ön arıtma tesisi kuracağımızı ve ASO 2-3 OSB Kanalizasyon Sistemine Deşarj Standartlarını sağlayarak atıksuyu deşarj edeceğimizi ve ön arıtma tesisine ilişkin proje raporunu onayınıza sunacağımızı,

 Ayrıca tesisimizden kaynaklanan atıksuyun debi ve kirlilik yükünün izlenebilmesi amacıyla Bölgenizce gerekli görülen izleme ve ölçüm sistemlerini kuracağımızı,

Tesisten çıkacak sıvı atıkları hiçbir koşulda kanalizasyon sistemine deşarj etmeyeceğimizi bu atıkları lisanslı bertaraf tesislerine göndereceğimizi,

Atık Yönetimi Yönetmeliği çerçevesinde, tesisimizden çıkan tüm atıkların lisanslı bertaraf/ geri kazanım tesislerine göndereceğimizi ve buna ilişkin beyan ve taşıma formlarının düzenli olarak Bölge Müdürlüğünüze ibraz edeceğimizi,

Yürütülecek faaliyetten kaynaklanan emisyonu uygun filtre sistemlerinden geçirerek emisyon değerlerinin Sanayi Kaynaklı Hava Kirliğinin Kontrolü Yönetmeliği’ne ve Koku Oluşturan Emisyonların Kontrolü Yönetmeliği’ne uygunluğunu sağlayacağımızı

 Çevre mevzuatına uygunluğun sağlanması ve sürekli takibi için Çevre Danışmanlık Hizmeti alacağımızı ya da Çevre Yönetim Biriminin kuracağımızı, çevre mevzuatı kapsamında tarafımızca yürütülen işlemleri Bölgenize aylık olarak yazılı raporlayacağımızı,

 Bölgenizin yürürlükteki ve daha sonra yürürlüğe girecek olan Çevre Yönetim Sistemine uygun şekilde faaliyet göstereceğimizi,

Ayrıca ekte belirttiğimiz üretim konusunu ve kapasitesini değiştirdiğimiz ve/veya ilave yaptığımız takdirde önceden Bölge Yönetim Kurulu’nun onayını alacağımızı, firmamızca unvan ve/veya ticari ikametgah değişikliğine gidilmesi halinde bu hususları Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ile birlikte Bölge Müdürlüğü’ne bildireceğimizi,

İşbu Taahhütnamedeki taahhütlerimizin herhangi birinin yerine getirilmemesi halinde Bölge tarafından elektrik, su, doğalgaz kesintisi ve arsa tahsis işleminin iptali de dâhil olmak üzere OSB tarafından Uygulama Yönetmeliğinin 64 üncü maddesi kapsamında hakkımızda her türlü cezai ve hukuki yaptırımın uygulanması ve işlem başlatılması hususlarını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

 Firma İştigal Konusu Firma Yetkilisi

 (Vergi Numarası)