



ANKARA SANAYİ ODASI
2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
2020 YILI HİZMET TARİFESİ*

Sıra No:	HİZMETİN TANIMI	2020 YILI TARİFESİ (TL)
1	YÖNETİM AİDATI VE HİZMET KARŞILIKLARI (AYLIK)	
	Bölgemizdeki tüm katılımcılardan tahsis edilen parsellerinin her m2'si için aylık (0,06 TL/M2) alınacaktır.	0,06
2	İMAR VE ALTYAPI HİZMETLERİ	
2.1	İmar durumu (çap) Onay Bedeli (TL/m ²)	0,70
2.2	Parsel Aplikasyon Bedeli (TL/Adet)	1.200,00
2.3	Proje Kontrol ve Onay Bedeli; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 57. maddesine göre; - Mimari proje, Zemin etüd, Statik proje, Mekanik proje, Elektrik proje, Asansör proje(varsa), Peyzaj proje(varsa), Duvar proje(varsa)	3000 m ² - 10.000 m ² :1.250,00 TL 10.001 m ² - 20.000 m ² :1.750,00 TL 20.001 m ² - üzeri:2.500,00 TL
2.4	Yapı ruhsatı (TL/m ²)	0,70
2.5	Yapı Ruhsatı Vizeleri (TL/Adet)	200,00
2.6	Yapı kullanma izin belgesi (TL/m ²)	0,70
2.7	İşyeri Açma Çalışma Ruhsat Bedeli (Tesisin yer aldığı kapalı alan dikkate alınarak hesaplanmaktadır.Bu hesaplamada 1-5.000 m2 esas alınmakta olup 5.000 m2 üzerindeki kapalı alan için bedel alınmamaktadır.) (TL/m2)	0,70
2.8	Tevhit / İfraz Bedeli (TL/Adet) (2 parselin tevhit/ifrazı için alınan maktu bedeldir. İki'den fazla parselde ilave her parsel için bu tarifinin %10'u ilave edilir.)*	2.000,00
2.9	Yapı Denetim Hizmet Bedeli İlgili İdare Payı	4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanunu 4. maddesine göre, yapı denetim sözleşme hizmet bedelinin % 3' ü Bölgemize ödenmektedir.
2.10	Hafriyat Bedeli (TL/m2); OSB Uygulama Yönetmeliğinin 68. maddesi kapsamında uygulamaya konulmuştur.	0,40
2.11	Ekspertiz İşlem Bedeli (TL/Adet)	150,00
3	YOL, ALT VE ÜSTYAPI BOZMA, KAZI HASAR BEDELLERİ ***	
3.1	Bitümlü Kaplama Yol bozma bedeli (Maktu)	500,00
3.2	Stabilize Kaplama Yol bozma bedeli (Maktu)	350,00
3.3	Bordür, Kaldırım Beton, Orta Refüj Bozma Bedeli (Maktu)	300,00
3.4	Yağmur Suyu, Kanalizasyon Hattı, Menhol Bozma Bedeli (Maktu)	225,00
3.5	Elektrik, Telekom Altyapı, Menhol Hattı Bozma İşçilik Bedeli (Maktu)	225,00
3.6	Doğalgaz, Temiz Su Altyapı Hattı Bozma Bedeli (Maktu)	225,00
4	ELEKTRİK BEDELİ	
	Elektrik satışındaki esas, tedarikçiden uygun indirim oranlarıyla alınan enerji fiyatına, uygulama yılında belirlenmiş olan OSB Dağıtım Bedeli, TRT Payı (Sanayi Harici Tek Terimliler abone grubu için), Enerji Fonu, TEİAŞ İletim Bedeli ve Elektrik Tük. Vergisinin dahil edilmesi suretiyle belirlenen rakamın her ayın sonunda okunan endeks ile çarpılması sonucunda fatura bedeli hesap edilir.	2020 yılı için, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu çerçevesinde; Bölgemizce OSB Dağıtım Bedelinin tespiti ve uygulamasına ilişkin olarak EPDK'ya Tek Terimli Dağıtım Bedeli (TT);0,026 TL/kwh, Sanayi Harici Dağıtım Bedeli (SH) 0,0715 TL/kwh olarak teklif edilmiştir. Ayrıca Sanayi Harici Dağıtım Tarifesi, 6948 sayılı Sanayi Sicili Kanununun etkinliğinin ve gereğinin sağlanması, sanayinin geliştirilmesi ve üretimin desteklenmesi amacıyla, Sanayi Sicili Belgesine sahip sanayi işletmelerinde elektrik enerjisi satışı üzerinden TRT payı alınmamaktadır. Bölgemiz elektrik fiyatı, 1 Nisan 2018 tarihinde yürürlüğe giren "Son Kaynak Tedarik Tarifesi"ne uygun olarak, aylık değişken PTF(Piyasa Takas Fiyatı) ve YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması) fiyatlarındaki oluşuma göre belirlenmektedir. Her ay EPDK'nın ilan ettiği PTF ve YEKDEM fiyatlarına, %1,2 KBK (Kurulca Belirlenen Katsayı) ilave edilerek aylık enerji birim fiyatı üzerinden haftalık ön ödeme sistemiyle uygulanmaktadır. Her ayın 15 inde EPDK tarafından ilan edilen kesinleşmiş YEKDEM fiyatına göre tedarikçi ile mahsuplaşma yapılmaktadır.

5	DOĞALGAZ BEDELİ	
	Doğal gaz faturalarının tanziminde o aya ait Doğal gaz Satış Fiyat tarifesine göre uygulama yapılır. Serbest piyasa koşullarında oluşan doğalgaz alış fiyatı; işletme ve amortisman giderleri , yatırım maliyetleri, sözleşmelere ve taahhütnemelere bağlı asgari ve azami çekiş tarifeleri ile 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu hükümlerince yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve EPDK Kurul kararlarına bağlı olarak ödenmesi gereken bedellerin toplamından oluşur.	4562 sayılı OSB Kanununun 12/e maddesi uyarınca, doğalgaz işletme, amortisman ve yatırım giderlerinin karşılanması için doğalgaz birim fiyatına %1,8 ilave edilir.
6	KULLANMA SUYU BEDELİ	
	Su satış bedeli, tüketim miktarıyla çarpılmak suretiyle fatura edilir TL / m ³	6,75
7	ATIKSU BEDELİ	
7.1	OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 66. maddesine göre, Bölgede faaliyet gösteren katılımcılar, atıksu arıtma tesisi işletme giderlerine ortak olmakla yükümlüdürler. Atıksu arıtma tesisi işletme giderleri dikkate alınarak hesaplanan atıksu işletme maliyetinden, katılımcı tarafından tüketilen suyun atıksuya dönüşüm oranı kadar indirim yapılmak suretiyle atıksu bedeli hesaplanmıştır. (TL / m3)	3,20
8	ATIKSU HİZMET GELİRLERİ	
	Ön arıtma tesisleri proje onay bedeli; Ön arıtma kuran katılımcılar, arıtma tesislerine ilişkin teknik bilgileri içeren proje dosyasını Bölgemize onaylatır.	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2019 yılı asgari fiyat tarifesi 2020 yılı tarifesine göre belirlenecektir.
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel (Mekanik) Q≤50 m3/gün) :	296,61
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel+Biyolojik (Q≤50 m3/gün) :	805,08
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel+Kimyasal (Q≤50 m3/gün) :	805,08
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik (Q≤50 m3/gün) :	1.203,39
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel (Mekanik) (50<Q≤250 m3/gün) :	491,53
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel +Kimyasal (50<Q≤250 m3/gün) :	1.203,39
	• Atıksu Arıtma Tesisi (AAT) Proje Onayı;Fiziksel +Kimyasal +Biyolojik (50<Q≤250 m3/gün) :	2.008,47
9	KANALİZASYON GÖRÜNTÜLEME ÜCRETLERİ	
	Kanalizasyon hatlarından görüntüleme robotu ile yapılacak görüntüleme hizmetleri için görüntülenen hat uzunluğu metre başına belirlenen bedeldir. (TL/m)	20,00
10	KANTAR ÜCRETLERİ (KDV DAHİL)	
10.1	KAMYON (TL/AD)	10,00
10.2	TIR (TL/AD)	15,00
11	ELEKTRİK İŞLETME HİZMETLERİ	
	Aşağıda belirtilen ücretler işçilik ve mobilizasyon karşılığı olup kullanılacak malzemeler ilgili firma tarafından temin edilir. Bölge malzemesi kullanılması halinde fatura karşılığı tahsil edilir.	
11.1	34,5 KV Harici tip kablo başlığı montajı (TL/adet)	200,00
11.2	34,5 KV Dahili tip kablo başlığı montajı (TL/adet)	200,00
11.3	34,5 KV Akım trafosu montaj ve demontajı (TL/adet)	3000,00
11.4	400 Volt Yer altı kablo eki (TL/adet)	300,00
11.5	34,5 KV Yer altı kablo eki (TL/adet)	500,00
11.6	Koruma Toprak direnç ölçümü ve raporlama(TL/adet)	120,00
11.7	İşletme Toprak direnç ölçümü ve raporlama(TL/adet)	120,00
11.8	Paratoner Toprak direnç ölçümü ve raporlama(TL/adet)	120,00
11.9	. Yer Altı Kablosu Fiziki Bağlantı Bedeli	300,00
11.10	. AG Sayaç Bağlantı Bedeli (Alçak Gerilim)	50,00
11.11	. OG Sayaç Bağlantı Bedeli (Orta Gerilim Enerji Yokken)	150,00
11.12	. OG Sayaç Bağlantı Bedeli (Orta Gerilim Enerji Altında)	400,00
11.13	****Elektrik Güvence Bedeli	
11.14	*****Güneş Enerjisi Sistemi Başvuru Bedeli	751,00
12	KATILIMCI TALEPLERİNE İLİŞKİN DİĞER İŞ VE İŞLEMLERE AİT HİZMETLER	
12.1	Konferans salonu kiralama bedeli (TL/Saat)	100,00
12.2	Su hattı bağlama açma bedeli (Bu iş ve işlemler için malzeme ücreti ayrıca tahsil edilir.)	250,00
12.3	Tankerle Su Nakliyesi Bedeli (TL/Tanker)	200,00

* Kantar bedeli dışında diğer tüm bedeller KDV hariçtir.

** Lihkab (Lisanslı Harita ve Kadastro Büro bedeli hariç

*** Bu bedele malzeme giderleri dahil değildir. Yukarıda sayılan kalemler dışındaki hasarların kapsamına göre Bölgemizde ayrıca işlem yapılacaktır.

**** (Trafo gücü*0,6)*(EPDK Güvence Bedeli Birim Fiyatı)

***** EPDK tarafından alınan 13.12.2018 tarih 8252-12 sayılı karar gereği belirlenen bedeldir.