



T.C.
KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak İstimlak Müdürlüğü

Sayı : E-55346491 - 622.02 - 194
Konu : Bağlum Mah. 31 Adet Arsanın Satışı
Hk.

19.01.2021

ANKARA ASO 2-3 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Eskişehir Yolu 42. Km. 2010. Cad. No : 7
06930 / OSB/Sincan / ANKARA

Mülkiyetleri Belediyemize ait İlçemiz Bağlum Mahallesiinde bulunan toplam 31 adet arsa, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. ve 45. Maddelerine göre Kapalı/Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

Yazımız Ek' inde sunulan, 18.02.2021, 25.02.2021 ve 04.03.2021 tarihlerinde yapılacak olan arsa satış ihalelerine başvuru yapmak isteyenlerin, Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisine müracaat etmesi gerektiği hususunu bilgilerinize rica ederim.

Merih KARAYOL
Belediye Başkanı Adına
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :
- 1 Adet İlan Metni

*En. A. Tosyan
26/01*

ANKARA II. OSB.			
GİRİŞ		ÇIKIŞ	
No	Gün		
	26/01/2021		
No			
183			
Dosya Kodu :		Havale	Ek :
13/001			

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3469921~MTE4MDk1NTQzMDcy Belge Doğrulama Adresi: <https://ebelediye.kecioren.bel.tr/webportal/webportal/ebyidkontrol.php?ebyid=3469921~MTE4MDk1NTQzMDcy&BelgeyiUretenIdare=&BelgeSayisi=&BelgeDogrulamaKodu=3469921~MTE4MDk1NTQzMDcy>

Cumhuriyet Cad. No:1 Kalaba Kent Meydanı Keçiören ANKARA
Telefon No: 0(312)-361 10 65 Faks No: 0(312)-361 10 44
e-posta: kecioren@kecioren.bel.tr İnternet Adresi: www.kecioren.bel.tr

Bilgi için : Mehmet BEKTAŞ
Sözleşmeli Ekonomist
Telefon No: 1397
EBYS Evrak No : 3469921



MÜLKİYETİ KEÇİÖREN BELEDİYESİNE AİT BAĞLUM MAHALLESİNDE BULUNAN TOPLAM 31 ADET ARSANIN SATIŞINA İLİŞKİN İHALE İLANI

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait Bağlum Mahallesi'nde bulunan toplam 31 adet arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. ve 45. maddesine göre yapılacak olan 'Kapalı/Açık Teklif Usulü ile satılacaktır.

2 - Bahse konu olan 31 adet arsanın bilgileri yandaki tablolarda belirtilmiştir.

3 - İhale konusu dairelerin satış işinin Geçici Teminat bedeli, muhammen bedelin %63 tutarındadır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtildiği üzere; Geçici Teminat Bedeli, Tedavilindeki Türk Parası Yüklü Bankalar ve Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları cinsinden verilebilir.)

4 - 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddesine 5577 sayılı Kanunun 1. Maddesi ile eklenen ek fıkralarda belirtildiği üzere, kapalı teklif usulü ile yapılan arturma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan işteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. Maddesi için geçerlidir.)

5 - İsteklilerde aramaları şartlar ve belgeler :

a) Dış Zarf

- 5.a-1. İhaleye iştirak dilekçesi.
- 5.a-2. Nüfus Cüzdanı fotokopisi.
- 5.a-3. İkametgah Belgesi.
- 5.a-4. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı.

(İhaleye vekaleten katılanlar da yukarıdaki belgeleri ibraz edeceklerdir.)

5.a-5. Geçici Teminat bedelinin Belediye Veznesine ödenmişine dair makbuz.

5.a-6. Şartname bedelinin Belediye Veznesine ödenmişine dair makbuz.

5.a-7. Tüzel Kişiler için Noter tasdikli Tescil Belgesi.

5.a-8. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli Yetki Belgesi.

5.a-9. Tüzel Kişiler adına ihaleye iştirak eden kişilerin Noter tasdikli İmza Sirküsü.

b) İç Zarf

5.b-1. Teklif Mektubu. (2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 37. maddesine uygun olacaktır.)

Not : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 45. Maddesine göre satış ihalesine katılacak olan iştirakçiler yukarıda (5.a) da belirtilen evraklarını tamamlamak zorundadır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 36. Maddesine göre satış ihalesine katılacak olan iştirakçiler yukarıda (5.a ve 5.b)' de belirtilen evraklarını tamamlamak zorundadır.

6 - İhaleye Katılmayacak olanlar : 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7 - Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

8 - Müraعات Belgelerinin Verilmesi : Teklifler; - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu nun 38. maddesindeki hususlara uyulmak kaydıyla - Encümen Başkanlığına sunulmak üzere , ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir

9 - İhale şartnamesi, mesai günlerinde mesai saatleri içerisinde Keçiören Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü İhale Servisinden 250,00 TL şartname bedeli karşılığında temin edilebilir.

(Adresimiz : Güçlükaya Mah. Cumbürçet Cad. Kallaba Kent Meydanı No:1 KEÇİÖREN / ANKARA)

KEÇİÖREN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Tablo:1

Sıra No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Vektörü	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	İhalecinin Nasıl Yapılacağı	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Baglum	3015	1	1.063,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	13:20	45. Madde Açık Teklif Usulü	345.475,00 TL	10.361.25 TL
2	Baglum	3015	10	1.248,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	13:30	45. Madde Açık Teklif Usulü	374.400,00 TL	11.232,00 TL
3	Baglum	3015	2	1.000,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	13:40	45. Madde Açık Teklif Usulü	325.000,00 TL	9.750,00 TL
4	Baglum	3015	3	1.000,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	13:50	45. Madde Açık Teklif Usulü	325.000,00 TL	9.750,00 TL
5	Baglum	3015	4	1.000,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	14:00	45. Madde Açık Teklif Usulü	325.000,00 TL	9.750,00 TL
6	Baglum	3015	5	1.000,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	14:10	45. Madde Açık Teklif Usulü	325.000,00 TL	9.750,00 TL
7	Baglum	3015	6	1.000,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	14:20	45. Madde Açık Teklif Usulü	325.000,00 TL	9.750,00 TL
8	Baglum	3015	7	1.200,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	14:30	45. Madde Açık Teklif Usulü	360.000,00 TL	10.800,00 TL
9	Baglum	3015	8	1.100,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	14:40	45. Madde Açık Teklif Usulü	308.000,00 TL	9.240,00 TL
10	Baglum	3015	9	1.171,00	Tam	Komut Arsa	18.02.2021	14:50	45. Madde Açık Teklif Usulü	327.880,00 TL	9.836,40 TL

Tablo:2

Sıra No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Vektörü	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	İhalecinin Nasıl Yapılacağı	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Baglum	3027	3	633,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	13:20	45. Madde Açık Teklif Usulü	202.560,00 TL	6.076,80 TL
2	Baglum	3169	4	1.333,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	13:30	45. Madde Açık Teklif Usulü	433.225,00 TL	12.996,75 TL
3	Baglum	3178	2	1.100,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	13:40	45. Madde Açık Teklif Usulü	357.500,00 TL	10.725,00 TL
4	Baglum	3181	11	988,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	13:50	45. Madde Açık Teklif Usulü	345.800,00 TL	10.374,00 TL
5	Baglum	3230	5	985,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	14:00	45. Madde Açık Teklif Usulü	246.250,00 TL	7.387,50 TL
6	Baglum	91048	1	1.000,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	14:10	45. Madde Açık Teklif Usulü	310.000,00 TL	9.300,00 TL
7	Baglum	91048	2	1.000,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	14:20	45. Madde Açık Teklif Usulü	310.000,00 TL	9.300,00 TL
8	Baglum	91048	3	1.000,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	14:30	45. Madde Açık Teklif Usulü	325.000,00 TL	9.750,00 TL
9	Baglum	91048	4	1.000,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	14:40	45. Madde Açık Teklif Usulü	325.000,00 TL	9.750,00 TL
10	Baglum	91111	8	1.639,00	Tam	Komut Arsa	25.02.2021	14:50	45. Madde Açık Teklif Usulü	573.650,00 TL	17.209,50 TL

Tablo:3

Sıra No	Mahalle	Ada No	Parsel No	Toplam Alan (m ²)	Satılacak Hisse Vektörü	Cinsi	İhale Tarihi	İhale Saati	İhalecinin Nasıl Yapılacağı	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Baglum	91112	4	1.173,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	13:10	45. Madde Açık Teklif Usulü	439.875,00 TL	13.196,25 TL
2	Baglum	91113	1	1.168,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	13:20	45. Madde Açık Teklif Usulü	467.300,00 TL	14.016,00 TL
3	Baglum	91115	7	1.300,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	13:30	45. Madde Açık Teklif Usulü	546.000,00 TL	16.380,00 TL
4	Baglum	91115	8	1.000,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	13:40	45. Madde Açık Teklif Usulü	450.000,00 TL	12.900,00 TL
5	Baglum	91189	11	1.293,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	13:50	45. Madde Açık Teklif Usulü	491.340,00 TL	14.740,20 TL
6	Baglum	91212	5	910,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	14:00	45. Madde Açık Teklif Usulü	382.200,00 TL	11.866,00 TL
7	Baglum	91232	5	909,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	14:10	45. Madde Açık Teklif Usulü	245.430,00 TL	7.362,90 TL
8	Baglum	91276	6	453,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	14:20	45. Madde Açık Teklif Usulü	362.400,00 TL	10.872,00 TL
9	Baglum	91399	1	5.916,00	Tam	Ticaret Arsa	04.03.2021	14:30	45. Madde Açık Teklif Usulü	2.662.200,00 TL	79.866,00 TL
10	Baglum	91445	2	8.703,00	Tam	Komut Arsa	04.03.2021	14:40	36. Madde Kapalı Teklif Usulü	9.138.150,00 TL	274.144,50 TL
11	Baglum	91367	1	5.490,00	Tam	Alınacak İşyerim Arsa	04.03.2021	14:50	36. Madde Kapalı Teklif Usulü	10.000.055,00 TL	300.001,05 TL