

58.
YIL



ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi

2021 Faaliyet Raporu



CUMHURBAŞKANI SAYIN RECEP TAYYİP ERDOĞAN'IN BÖLGEMİZİ TEŞRİFLERİ

Bölgemizde üretime geçen 26 tesisin toplu açılışı, Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın yüksek huzurlarında gerçekleştirilmiştir.

Katılımcımız Mitaş Endüstri San. ve Tic. A.Ş.'de düzenlenen törene Sayın Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan'ın yanı sıra; Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Fuat Oktay, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mustafa Varank, Diyanet İşleri Başkanı Sayın Prof. Dr. Ali Erbaş, Ankara Valisi Sayın Vasip Şahin, AK Parti Genel Başkan Yardımcıları, Milletvekilleri, TOBB Başkanı Sayın Rifat Hisarcıklıoğlu, ASO Meclis Başkanı Celal Koloğlu, ASO Başkanı Nurettin Özdebir, ASO 2. OSB Başkanı Seyit Ardıç ve Yönetim Kurulu Üyeleri, ASO Meclis ve Komite Üyeleri ile Katılımcımızlarımızın katılımıyla gerçekleştirildi.

ASO 2. Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Seyit Ardıç törende yaptığı konuşmasında, 2021'in ilk iki çeyreğinde sanayi üretiminde kaydedilen yüksek ivmelenmenin, büyümenin en büyük destekleyicisi olacağını belirterek "muhtemelen ikinci çeyrek rakamları açıklandığında çift haneli bir büyüme rakamını görmüş olacağız" ifadelerine yer verdi.

Ardıç, 2005 de Cumhurbaşkanımız tarafından temeli atılan ASO 2. OSB'de; Ağustos 2021 itibarıyla, 305 sanayi parselinin 111'inde üretim yapıldığını ve toplam 9 bin kişinin istihdam edildiğini bildirdi. Bölgede 142 fabrikanın inşaatının devam ettiğini, 71 fabrikanın da proje aşamasında olduğunu belirten Ardıç, "böylece 278 fabrikanın tamamında üretime geçilmesiyle birlikte Bölgemizdeki toplam istihdam sayısının 30 bin kişiye ulaşmasının beklendiğini, beklenmektedir. Bölgemizde Ağustos 2021 itibarıyla Bölgemizde yatırımcılara tahsis edilecek sanayi parseli kalmadığını vurgulamıştır.

Diğer taraftan, AB Yeşil Mutabakat Eylem Planı kapsamında, ASO 2. OSB tarafından "Sanayinin Yeşil Rotası" temalı projenin başlatıldığını söyleyen Ardıç, "gelecek nesillere daha yeşil, doğal kaynakları korunmuş ve geliştirilmiş temiz bir çevre bırakabilmek amacıyla projemiz ve proje çıktılarına göre gerekli aksiyon ve tedbirlerin alınmasının öncelikli hedefimiz" olacağını ifade etmiştir.

Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan hitabında; Hükümet olarak salgın, yangın ve sel felaketleri başta olmak üzere yaşadıkları tüm olumsuzluklara rağmen milletin refahını artırmaya yönelik çabalarını sürdürdüklerini belirtti.

Bunun için özellikle yatırım, istihdam, üretim ve ihracat konularını ülke gündeminin en üstünde tutmaya büyük önem verdiklerini, Ankara'ya kazandırdıkları 26 yeni fabrikanın yanı sıra 2 bin 500 kişi kapasiteli cami, arıtma tesisi, test merkezi, çevre analiz laboratuvarı ve enerji hatlarını hizmete açtıklarını söyledi.



Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN'ın Toplu Açılış Töreninde Hitapları



Toplu Açılış Töreninde Yönetim Kurulu Başkanımız Seyit ARDIÇ'ın Konuşması



Toplu Açılış Töreninden Görüntüler



Cumhurbaşkanımız Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN

Toplu Açılış Töreninden Görüntüler



Müteşebbis Heyet Başkanımız Celal KOLOĞLU ve ASO Yönetim Kurulu Başkanı Nurettin ÖZDEBİR'in Cumhurbaşkanımıza Ziyaret Anısına Takdimleri.

Açılışı Yapılan 26 Fabrika Listesi:

ASTOR TRANSFORMATÖR ENERJİ TURZ.İNŞ.VE PETROL SAN. VE TİC. A.Ş.

MİTAŞ ENDÜSTRİ SAN.VE TİC.A.Ş.

GREBO OTOMOTİV SAN.TİC.AŞ.

ELİMKO ELEKTRONİK İMALAT VE KONTROL TİCARET LTD.ŞTİ.

BOSAN BOYAMA SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.

RD GLOBAL ARAŞTIRMA GELİŞTİRME SAĞLIK İLAÇ İNŞAAT YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.

MİKAPEN YAPI ELEMANLARI İNŞ.VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ

TEK İŞ ELEKTRİK MAK.İML.İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC.AŞ.

KUANTUM CAM SAN.TİC.A.Ş

TG SAVUNMA SAN.VE ELEK.TİC.LTD.ŞTİ.

ENKA BAĞLANTI ELEMANLARI SAN.TİC.LTD.ŞTİ.

DOST GALVANİZ MÜH.SAN.VE TİC.A.Ş.

HYDRO POWER MÜH.MAK.SAN.VE TİC.A.Ş.

PRACTICAL STORAGE MÜH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

TAYDER MÜH.MAK.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

DDY GIDA İNŞ.TAAH.TURZ.İTH.İHR.SAN.VE TİC.A.Ş

İİT İNTERNET VE İLETİŞİM TEKNOLOJİLERİ BİLİŞİM HİZ.DIŞ.TİC.LTD.ŞTİ.

ÜNİVERSAL JENERATÖR SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.

SEYDA OTOMOTİV SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.

AŞAN ÇELİK YAPI MAK.İNŞ.TURZ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

SOLİD SONDAJ SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ

ÖZBEN SAVUNMA LTD.ŞTİ.

YILMAZER ASFALT İNŞ. TURZ.MÜH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

TEK TRANSFORMATÖR MAK.ELEK.SAN.VE TİC.A.Ş.

FENCE COMPANY METAL İML.SAN.A.Ş.

GÜNGÖR POLİÜRETAN KALIP MAK.İML.MÜH.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ.



1. Altyapı – Üstyapı İşleri

1.1 Atıksu Arıtma Tesisi Tevsii Yatırımı

Fiziksel, kimyasal+biyolojik arıtma proseslerine ve 2500 m³/gün arıtma kapasitesine sahip atıksu arıtma tesisimizde 2021 çalışma yılında yaklaşık 470.000 m³ atıksu arıtılarak ilgili mevzuata uygun şekilde deşarj edilmiştir. Tesisimiz 2021 yılında, Atıksu Bağlantı İzni bulunan 97 Katılımcımızın atıksuyu artırmıştır.

Atıksu Arıtma Tesisimiz; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 29.05.2019 tarihli “Atıksu Arıtma Tesislerinde Çalışan Teknik Personele İlişkin Tebliğ” de belirtilen nitelik ve niceliğe sahip personelle 7/24 çalışma esasına göre, Bölgemiz tarafından işletilmeye devam edilmektedir.

Atıksu Arıtma tesisimize, 2021 yılında ortalama 2000 m³/gün atıksu gelmiştir. Bölgemizde halen tesis inşaatı devam eden ve üretim aşamasındaki Katılımcılar da dikkate alınarak, atıksu arıtma tesisimizin kapasitesinin artırımına ilişkin fizibilite çalışmaları ve teknik şartname hazırlıkları 2020 yılı sonunda tamamlanmıştır.

Bu kapsamdaki tespit ve veriler çerçevesinde, 2021 Çalışma Programı ve Bütçesine uygun şekilde, tesis kapasitesinin 4900 m³/gün’e çıkarılmasına ilişkin yapım işi ihalesi; ön yeterlikli, pazarlıklı, açık ihale usulü ile gerçekleştirilmiştir.

İhale ilanı; Sabah ve Hürriyet gazetelerinin Ankara baskılarında ve Bölgemizin web sayfasında yayımlanmış ayrıca, ASO mensubu olan ve benzeri işlerde faaliyet gösteren firmalara İhale ilan ve süreci hakkında bilgilendirme yazısı gönderilmiştir. İhale sürecinin tamamlanmasıyla birlikte sözkonusu yapım işi sözleşmesi 9.200.000,00 TL bedelle 15.04.2021 tarihinde imzalanarak 19.04.2021 tarihinde Yükleniciye yer teslimi yapılmıştır.

Sözleşme gereğince, “2018/14 sayılı Atıksu Arıtma/Derin Deniz Deşarji Tesisi Proje Onayı Genelgesi” ne uygun olarak Yüklenici tarafından hazırlanan “Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Dosyası” 06.07.2021/ 1259382 tarih sayılı yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanmıştır.

Yapım işi sözleşmesinde; projelendirme için üç ay, tüm ünitelerin yapımı, mekanik ve elektrik ekipmanlarının temini ve montajı için 8 ay, devreye alma işletmesi için 6 ay, olmak üzere toplam 11 ayda tesisin yükleniciden devralınması, hüküm altına alınmıştır.

Sözleşme kapsamında; mevcut tesis yapılarına ilave olarak biyolojik havalandırma ünitesi, kum ve yağ tutucu ünitesi, dengeleme havuzu, çamur yoğunlaştırma havuzu, biyolojik son çöktürme havuzu, dağıtım yapıları ve kimyasal arıtma ünitesi imalatları gerçekleştirilecektir.



Atıksu Arıtma Tesisi Tevsii Yatırımı İnşaatı



1.2. İçme ve Kullanma Suyu Arıtma Tesisi

Bölgemizde kuyular bölgesinden temin edilen yeraltı suyu; filtrasyon, iyon değiştirme, adsorbsiyon, yumuşatma, ters ozmoz ve dezenfeksiyon proseslerine sahip 3000 m³/gün kapasiteli su arıtma tesisimizde arıtılarak “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” ile belirlenen “İçme-Kullanma Suyu Standartları” na getirilerek Katılımcılarımıza dağıtılmaktadır.

Su arıtma tesisimizde 2021 yılı içerisinde günlük ortalama 2266 m³ ve yıl boyunca toplamda yaklaşık 800.000 m³ su arıtılmıştır.

Tesisimizin verimli şekilde işletilerek arıtılmış suyun kalitesinin ve standartlarının devamlı kontrol altında tutulması amacıyla, Bölgemiz Çevre Analiz Laboratuvarı tarafından günlük takip analizleri yapılmıştır. Bu analizlerin yanısıra, “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” de belirtilen periyotlarda alınan su numuneleri, Halk Sağlığı Laboratuvarının analiz sonuçlarına göre ayrıca izlenerek değerlendirilmiş ve varsa ihtiyaçlar doğrultusunda tesiste gerekli tedbirlerin alınması sağlanmıştır. Analiz sonuçlarından; Bölgemiz kullanma suyunun, ilgili Yönetmelikte belirtilen sınır değerlerine uygunluğu tespit ve teyit edilmiştir.

Diğer taraftan, Bölgemizin giderek artan arıtılmış su ihtiyacının karşılanabilmesini teminen, 2021 Çalışma Programı ve Bütçesine uygun olarak, tesis ürün suyu kapasitesinin 3750 m³/gün'e çıkartılması için “Su Arıtma Tesisi Ters Ozmoz Ünitesi Kapasite Artırımı İş” ihalesi yapılarak 870.000,00 TL bedelle sözleşme imzalanmıştır. Yönetim Kurulumuzca onaylanan İş programına uygun olarak yıl sonu itibariyle ilave 60 m³/h ürün suyu kapasiteli ters ozmoz ünitesi devreye alınmış olacaktır.

Su arıtma tesisimiz; işletme süresi devam eden “Su Arıtma Tesisi İşletilmesi İş Sözleşmesi” çerçevesinde, 2021 yılında da Yüklenici tarafından işletilmiştir. İşletme sözleşmesi kapsamında; personel, günlük analiz, sarf kimyasal, rutin bakım gibi tüm işletme giderleri Yüklenici tarafından karşılanmıştır.

Bölgemiz su depolarında mikrobiyolojik kirlenmenin önlenmesi amacıyla, depolarımızda otomatik klor dozajı sistemi çalıştırılmaktadır. 2021 yılında otomatik klor sisteminin bakımı yapılarak ölçüm problemleri yenilenmiştir.

Su arıtma tesisimiz tarafından, Katılımcılarımızın ihtiyaç duyduğu miktarda suyun ilgili standartlarda sunulmasının yanısıra, çok sert nitelikte olan yeraltı suyunun yumuşak su niteliğine dönüştürülmesi sağlanmıştır.

Böylece, Katılımcılarımızın prosesleri itibariyle bünyelerinde kurdukları münferit su arıtma tesislerinde işletme maliyetlerinin düşürülmesi ve suyun sertliğine bağlı olarak kazan, depo, boru ve diğer mekanik ekipmanlarda meydana gelen kireçlenme probleminin giderilmesine katkıda bulunulmuştur.

Ancak, küresel iklim krizinin bir etkisi olarak özellikle ülkemizde gözlenen kuraklık sebebiyle Bölgemiz yeraltısuyu kuyularının verimlerinde dönemsel olarak %50'ye varan azalmalar yaşanmıştır. Bu dönemlerde su arzının aksatılmaması ve su arıtma tesisinde geri yıkama işleminden kaynaklanan su kaybının önlenmesi amacıyla tesisimizde işletme prosesi ile bağlantılı olarak zaman zaman ihtiyaç duyulan gerekli bir takım tedbirlerin alınması zorunluluğu doğmuştur.



Su Arıtma Tesisi Bina Dış Görünümü



Su Arıtma Tesisi Ters Ozmoz Ünitesi (Yeni)



Su Arıtma Tesisi Yumuşatma Ünitesi(Yeni)



Ters Osmoz Ünitesi (Yeni)

1.2.1 İçme ve Kullanma Suyu Depoları İç Yüzey Yalıtımı

Bölgemiz kullanma suyu Bölgemize ait 18 adet yeraltı suyu sondaj kuyusundan temin edilerek su arıtma tesisimizde arıtılmakta ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ile belirtilen içme-kullanma suyu standartlarına uygun hale getirilmektedir. Arıtılan su DY1 (4000 m³), DY2 (3000 m³), DY3 (2500 m³) ve DY4 (1500 m³) kapasiteli olmak üzere 4 adet su deposunda depolanarak Katılımcılarımıza cazibeli şekilde dağıtılmaktadır.

İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesi ile suyun standartlarını koruyabilmesi için suyun tüketime sunulduğu noktaya kadar her aşamada su ile temas eden veya etmesi muhtemel olan bütün yüzeyler ile yine su ile temas edecek şekilde kullanılacak alet ve cihazlar, suyun niteliğini bozmayacak ve sağlığa zarar vermeyecek özellikleri haiz malzemeden yapılması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

Anılan yönetmelik hükümlerinin sağlanması ve Bölgemiz su depolarının taşıyıcı kısımlarında yer alan donatının paslanmasını ve taşıma kapasitesinin düşmesini engellemek, betonun bozulmasına ve çatlamasına engel olmak amacıyla; Yönetim Kurulumuzun 2015 yılında alınan karar çerçevesinde Meksis Mekanik Sistemler İmalat ve Müh. San. A.Ş. ile Bölgemiz arasında "Su Depoları İç Yüzey Yalıtım Yapım İşi Sözleşmesi" imzalanarak Bölgemiz su depolarının poliüretan esaslı Mek-Pum malzeme ile yalıtımı çalışması tamamlanmıştır.

Sözleşme kapsamında 5 yıl olan garanti süresinin dolmasıyla, Bölgemiz teknik personelince su depolarında durum tespiti yapılarak, teknik çalışmalar tamamlanmıştır.

Yapılan teknik çalışmalar kapsamında;

- ▶▶ Depo tabanlarında yalıtım malzemesinin yer yer soyulduğu ve işlevini yerine getiremediği,
- ▶▶ Yan yüzeylerde sızmadan kaynaklı olarak yalıtım malzemesinin kabardığı,
- ▶▶ Depo içindeki bölmeler arasında sızdırma bulunduğu,



Su Depoları Yalıtım İşleminin Görüntü

- » Depoda en son yapılan temizlik çalışmasında, pompa çukurlarında yüzeyden soyulan yalıtım malzemelerine rastlandığı ve bu malzemelerin içme-kullanma suyuna karışma riski bulunduğu,

tespit edilmiştir.

Yapılan tespitler çerçevesinde su depolarımızın İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik standartlarına uygunluğunun sürdürülmesi ve rutin depo temizliklerinin verimli şekilde yapılabilmesi, içme-kullanma suyumuzun standartlarının korunmasını teminen, depo iç yüzeylerinde bakım ve sızdırmazlıkların onarılmasına yönelik çalışmaların yürütülmesi ile yalıtımın yenilenmesine yönelik olarak teknik incelemeler ve piyasa araştırması yapılmıştır.

Buna göre, depolarımızın mevcut durumu göz önünde bulundurulduğunda suyun tam olarak kurutulmaması nedeniyle PVC Membran ile su yalıtımı en uygun yalıtım sistemi olduğu sonucuna varılmıştır.

Yukarıda açıklanan tespitler çerçevesinde 2021 yılında Bölgemiz depolarının iç yüzey yalıtımlarının yenilenmesi kararı Yönetim Kurulumuzca alınmıştır. Bu çerçevede, “ÖZGÜN YAPI SİSTEMLERİ GÜLTEKİN KILINÇ” firması ile sözleşme imzalanarak yer teslimi yapılmıştır. Çalışmalar, Bölgemiz teknik personeli kontrolünde devam etmektedir.

1.3 Çevre ve Bağlantı Yolları

2021 yılı Çalışma Programında “1.3. Çevre Bağlantı Yolları” başlığı altında açıklandığı üzere, Bölgemizi Eskişehir yoluna bağlayan Organize Sanayi Caddesinin refüj yapımı çalışmalarına, Ankara Büyükşehir Belediyesi nezdinde yürütülen yoğun temas, takip, yazışma ve görüşmeler neticesinde başlanılarak 4.5 km uzunluğundaki yolun 8 km’lik orta refüjü (gidiş/ geliş), 60 cm yüksekliğinde ve 3 m genişliğinde newjersey (beton bariyer) kullanılarak tamamlanmıştır.



Organize Sanayi Caddesi Genel Görünümü



Organize Sanayi Caddesi Orta Refüj Dolgusu

3 mt. genişliğindeki refüjün aydınlatma direklerinin altyapısının oluşturulması ve peyzaj çalışmalarının yapılabilmesi amacıyla yaklaşık 12.000 m³ toprak dolgusu işi Bölgemizce Ankara Büyükşehir Belediyesinin katkılarıyla tamamlanmıştır. Organize Sanayi Caddesinin aydınlatılmasıyla ilgili süreç 2021 Faaliyet Raporumuzun 1.5.4 başlığında ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Böylece, 24 saat boyunca vardiyalarla üretim faaliyetinde bulunan Katılımcılarımızın, çalışanlarının, tedarikçilerin ve lojistik firmalarının Bölgemize ulaşımında daha güvenli bir trafik akışı sağlanmıştır.

Diğer taraftan, 2021 yılı Çalışma Programında “1.3 Çevre ve Bağlantı Yolları” başlığı altında ayrıntılı olarak açıklandığı üzere, Bölgemizin Türkobası kapısından Temelli - Yenikent çevre yoluna bağlantısını sağlayacak toplam 5 km uzunluğundaki yolun açılarak kullanıma sunulması talebimize dair gelişmelerin, Ankara Valiliği İl Koordinasyon Kurulu ile Ankara Büyükşehir Belediyesi nezdinde takibine devam edilmiştir. Bu amaçla, Ankara Büyükşehir Belediyesiyle sürdürülen yoğun girişimler çerçevesinde, sözkonusu yolun yapımının planlandığı hususunda sözlü bilgi alınmıştır. Konuyla ilgili gelişmeler Bölgemizce yakından takip edilmektedir.



Bölgemizin Temelli-Yenikent Çevre Yoluna Bağlantı Güzergâhi

Bölgemizin gerek orta refüj gerek Temelli-Yenikent Çevre yoluna bağlantısını sağlayan yolun yapımında Belediye imkanları ve işbirliği için gerekli talimatları veren Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanı Sn. Mansur YAVAŞ'a Bölgemiz ve sanayicilerimiz adına teşekkürlerimizi sunarız.

1.4 Bölge İçi Yollar

Bölge içi yollarımızın tamamen asfaltlanmasına dair süreçler önceki yıllara ait Faaliyet Raporlarında açıklanmıştır. Buna göre, 3 etap halinde Bölge içi yollarımızın 2019 1. etabında Alcı-Türkobası kapıları arasında bulunan 1,5 km.'lik yol Ankara Büyükşehir Belediyesince, 2. etap olarak, Bölgemizin ana güzergahını oluşturan 9 km.'lik yol ise, Bölgemiz mali kaynaklarıyla asfaltlanmak suretiyle ve altyapısı tamamlanmış olarak hizmete sunulmuştur.

2020 yılı içerisinde de 3. etap olarak yapılan 12,5 km'lik kısım, Ankara Büyükşehir Belediyesince tamamlanarak hizmete açılmıştır. Ayrıca, bir bölümü bitirilen toplam 24,5 km uzunluğundaki Bölge içi yollara cephe sanayi parsellerinin yağmur sularının yağmur suyu altyapısına mansaplanması ve imar yollarındaki su birikmelerini önlemek amacıyla ilave yağmursuyu ızgaralarının yapımı tamamlanmıştır. Asfaltı tamamlanan tüm yolların altyapı kontrol bacalarıyla ızgaraların, zamanla birikerek içerisine dolan toprak ve taş parçalarının, hatların içerisinde suların akışına engel olduğundan temizlik işleri de Bölgemizce yapılarak altyapının sorunsuz bir şekilde işletilmesi sağlanmıştır.

2021 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2020 tarih, 282 sayılı Meclis kararı çerçevesinde 4. etap Bölge içi yollarımızın 12,00 km'lik asfaltlanmayan kısmı ve Tır ve Servis araç park alanı ile İhtisas OSB'ye bağlantıyı sağlayan yolun asfaltlanması Ankara Büyükşehir Belediyesi ekiplerince tamamlanarak kullanıma sunulmuştur.

Böylece, 2021 yılı itibariyle; asfaltı tamamlanan 12 km yol dahil olmak üzere 35 km uzunluğundaki Bölge içi yollarının tamamı altyapılarıyla birlikte karayolları standartlarına uygun olarak asfaltlanmış, gerekli trafik uyarı işaret ve levhaları, yol çizgisi ve kasis uygulamaları da yapılarak Bölge içerisinde güvenli bir trafik akışı ve düzeni temin edilerek Katılımcılarımızın ve yeni yatırımcıların hizmetine sunulmuştur.



İç Yollarımızın Tamamlayıcı Asfaltlama Çalışmaları



Rögar ve Izgaraların Asfalt Kotuna Getirilmesi



Yağmursuyu Izgaralarının Temizliği



İç Yollarımızın Yol Çizgi ve Kasis Yapımları

1.5 Elektrik Altyapı, Proje ve Tesis Yapımı

1.5.1. Elektrik Altyapı

“ASO 2. Organize Sanayi Bölgesi Elektrik Dağıtım Şebekesi Yapım İşi Kapsamında SCADA ve Otomatik Sayaç Okuma (AMR) Sistemlerinin Temin ve Tesis Edilmesi İşleri” kapsamında Bölge elektrik altyapısında kullanılan OG Metal Clad hücrelerin, SCADA sistemine dahil edilmesi tedarikine devam edilmiştir.

OG Metal Clad hücreler, Katılımcılarımızın tesislerinin üretime başlama durumlarına göre, Bölgemize yazılı taleplerine istinaden imalatçı Firmadan temin edilmiştir.

2021 yılında tesis inşaatı devam eden 30 Katılımcımız, üretim faaliyetine geçebilecek şekilde tesislerini tamamlamış ve yapı kullanma izin belgesini alarak Orta Gerilimden enerji talebinde bulunmuştur. Bu talep ve süreçler dikkate alınmak suretiyle 2021 yılında 30 adet OG hücre alımı yapılmıştır. Hücrelerin Bölgemize transferi gerçekleştirilip ilgili trafo merkezine montajı yapıldıktan sonra, enerjilendirme işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda, taleplere ait hücrelerin tamamı tahsis edildiğinden ve 2021 sonuna kadar gelebilecek talepler de göz önünde bulundurularak Katılımcılarımızın enerji temininde gecikmeye uğramaması bakımından Aralık 2021 tarihi itibarıyla Bölgemize sekinin gerçekleştirilmesi için üretim planlamasının yapılması konusunda üretici Firma ile gerekli mutabakat sağlanmıştır.

Böylece, 2021 yılı içerisinde toplam 50 adet OG Hücre alımı realize edilmiş olacaktır. Söz konusu veri ve talepler Katılımcılarımızın yatırımlarının üretime geçme aşamasına geldiğinin somut bir göstergesidir.

1.5.2. Elektrik Altyapı SCADA Sisteminin Güncellenmesi

Bölgemiz Elektrik Şebekesi Yapım İşi ve SCADA kontrol sistemi OG-AG Şalt Sistemleri Yapım İşi kapsamında, Siemens San. Tic. A.Ş. firması tarafından Bölge elektrik altyapısında halen kullanılmakta olan SCADA yazılımı kurulmuştur. Bu sistemin, zaman içerisinde malzeme ömrünü tamamlamış olması, ilgili teknoloji ve yazılımların günümüz teknolojik gelişmeler ile yeni

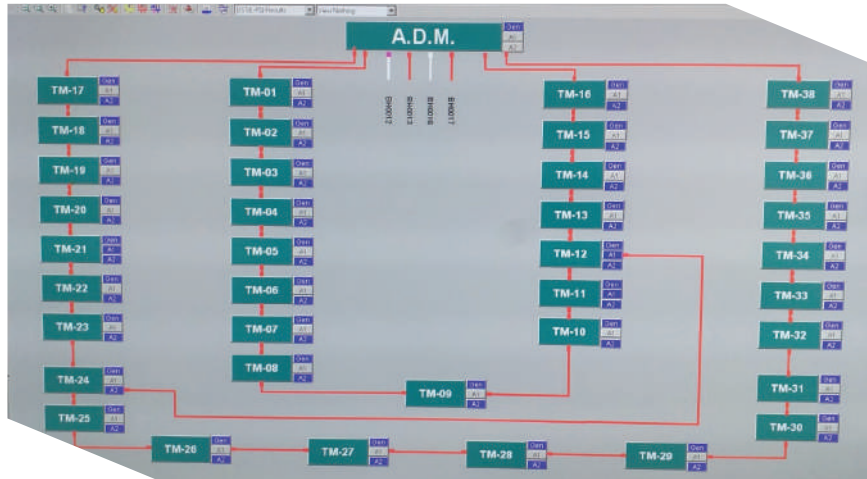


talep ve ihtiyaçları karşılanmakta yetersiz kalması nedenleriyle işletimde ve veri aktarımlarında bir takım sorunlar yaşanmaktadır.

Bununla birlikte, 2021 yılında Bölgemizin elektrik kesintilerinden olumsuz etkilenmemesi ve oluşabilecek arıza durumunda Katılımcılarımızın mağduriyet yaşamamaları adına scada sisteminde kısmen gerekli iyileştirme ve düzenlemeler yapılarak, sistemin stabil çalışması için azami gayret gösterilmiştir.

Bu arada, mevcut elektrik altyapı scada sistemi günümüz teknolojisine, yeniliklere ve standartlarına uygun olarak, daha hızlı işlemesi, geniş kapasite ve raporlama imkanına kavuşturulmasını teminen teknik çalışma ve araştırmalar yapılmıştır.

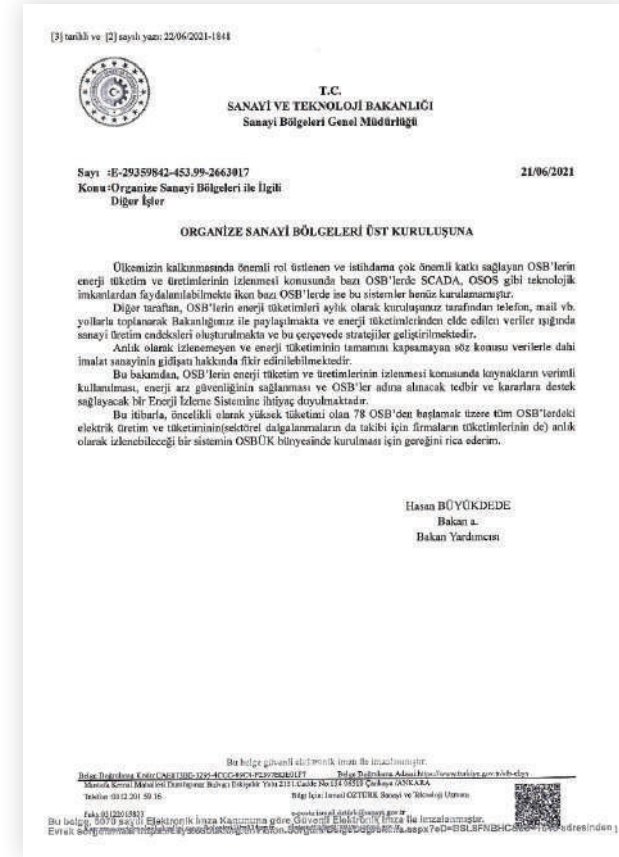
Bahsekonu çalışmaların temel amacı, artan Katılımcı sayısı ile birlikte elektrik enerjisi verilerinin daha kolay ve etkin şekilde izlenmesini, bu verilerden hareketle Katılımcılarımızın kendi enerji planlamalarında yararlanılması suretiyle muhtemel olumsuz durumlarla karşılaşmaması yönleriyle yeni SCADA sisteminin kurulmasıdır. Konunun kapsam ve boyutu itibarıyla yeni nihai çalışmaların 2021 yılı sonuna kadar tamamlanması hedeflenmiştir.



Elektrik Scada Sistemi Ekran Görüntüsü

1.5.3. OSBÜK Enerji İzleme Sistemi Kurulumu

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşuna (OSBÜK) tebliğ edilen 21.06.2021 tarih 1848 sayılı yazıda; öncelikle yüksek tüketimi olan 78 OSB'nin anlık enerji tüketim ve üretimlerinin izlenmesi ve enerji arz güvenliğinin sağlanması amacıyla OSBÜK bünyesinde enerji izleme sisteminin kurulması için talimat verilmiştir.



Enerji İzleme Sistemi Kurulumu Hk. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Yazısı.

Bakanlığın sözkonusu talimatının gereğinin yerine getirilmesini teminen Enerji İzleme Sisteminin kurulması için, OSBÜK ile yüklenici firma ENDOKS firması arasında sözleşme akdedilmiştir. Bu kapsamda ve Bakanlığın talimatları çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin zamanında yerine getirilebilmesi, Bölgemizin enerji tüketim ve üretim verilerinin anlık olarak enerji izleme sistemine aktarılabilmesi amacıyla, Bölgemizle anılan Firma arasında ayrıca bir sözleşme imzalanmıştır. Sözkonusu yazılım ve cihazların kurulum işlemleri tamamlanarak devreye alınmıştır.

1.5.4. Organize Sanayi Caddesi Aydınlatması

Bölgemizin Eskişehir yoluna bağlantısını sağlayan, Organize Sanayi Caddesinin aydınlatılması iş ve işlemleri; 2020 yılından itibaren, Bölgemizce Ankara Valiliği İl Planlamave Koordinasyon Kurulu Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş., Ankara Büyükşehir Belediyesi, TEDAŞ nezdinde yoğun/sürekli yazılı ve sözlü başvuruları ile takip edilmiştir.

Bölgemizin sözkonusu aktif ve etkin girişimleri sonucunda; 4,5 km uzunluğundaki Organize Sanayi Caddesi, altyapısı,traforları ve 120 adet konsolları ile birlikte aydınlatma direklerinin yapım ve montaj iş ve işlemleri Başkent Enerji Dağıtım A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. 16.10.2021 tarihinde enerjilendirilen yol aydınlatması ile Bölgemize ulaşım ve trafik akışı daha güvenli ve aydınlık ortama kavuşturulmuştur.

4,5 km uzunluğundaki Organize Sanayi Caddesi'nde altyapısı, trafosu ile birlikte toplam 120 adet aydınlatma direği montaj ve devreye alma işlemler gerçekleştirilmiştir.

Diğer taraftan, Ankara Büyükşehir Belediyesinin destek ve katkılarıyla Bölgemizle müştereken Organize Sanayi Caddesi orta refüjünde yol boyunca ağaç dikimi amacıyla toprak dolgusu yapılmıştır. Bu güzergâha damlama sulama altyapısıyla birlikte, ekim döneminde yaklaşık 400 adet ağaç dikimi gerçekleştirilmiştir.



Organize Sanayi Caddesi (Eskişehir Yolu Bağlantısı) Cadde Aydınlatmasına Ait Görüntüler

1.5.5. Elektrik Altyapı, Ölçü ve Koruma Sistemlerine Ait Yardımcı Eleman Temini

Elektrik Altyapı sistemine ait altyapının verimli çalışmasını sağlamak amacıyla 10 yıllık ekonomik ömrünü tamamlamış veya ilgili mevzuata uygun olarak ölçü sistemlerinin doğruluğunun testinin ve kalibrasyonunun sağlanabilmesi amacıyla, sistem elemanlarının takibi ve değişim işlemlerine devam edilmiştir.

Dağıtım merkezlerinde malzeme ömrünü tamamlamış redresör akü grupları, röle ve sayaçların alımı ve montajı 2021 yılında da sürdürülmüştür. Bölgemizin elektrik kesintilerinden olumsuz etkilenmemesi ve oluşabilecek herhangi bir arıza durumunda Katılımcılarımızın mağduriyet yaşamamaları bakımından elektrik altyapı sistemine ait gerekli iyileştirme ve düzenlemeler zamanında yapılarak, sistemin stabil çalışması sağlanmıştır.



1.5.6. Bölgemizde GES (Güneş Enerjisi Santrali) Üretimi

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) tarafından düzenlenen Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, 2021 yılında tesislerinde Çatı Uygulamalı Güneş Enerjisi Üretim Santrali kurulması amacıyla Katılımcılarımızdan başvurular alınmıştır. İlgili mevzuatta düzenlenen Bölgemiz yetkileri çerçevesinde, sözkonusu başvurular incelenerek değerlendirilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ile Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ile Bölgemiz arasında yapılan yazışmalar sonucunda, GES taleplere ilişkin çağrı mektubu için uygun bağlantı görüşü Bölgemizce verilmiştir. Katılımcılarımız için verilen çağrı mektubuna istinaden ilgililerce hazırlanan projeleri TEDAŞ tarafından onaylanmıştır.

Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği kapsamında onaylanan projelerin tüm kurulum ve devreye alma işlemleri tamamlanmak suretiyle, GES'ler (Güneş Enerjisi Sistemi) işletmeye geçilmiştir.

Yönetmeliğin 26. maddesi uyarınca, üretilen GES enerjisi, Katılımcılarımızın sözleşme gücü esasıyla öncelikle öztüketimlerinde kullanılmak üzere, aylık mahsuplaştırma işlemlerini takiben enerji üretiminden artan kısmı için Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne (BEDAŞ) aylık bildirimlerde bulunulmasına dair iş ve işlemler Bölgemizce yerine getirilmiştir.

2021 yılı içerisinde (5) Katılımcımız tarafından GES kurulmuş ve işletmeye alınmıştır. Yine 2021 yılı içerisinde çatı uygulamalı GES kurulumu için 10 Katılımcımız daha başvuruda bulunmuştur. Bölgemize sunulan dosya kapsamında ilgili iş ve işlemlerin incelenmesi başlatılmıştır. Buna göre, başvurulara ilişkin mevzuat çerçevesinde başvurular incelenmiş ve Türkiye Elektrik İletim A.Ş. ile Bölgemiz arasında gerekli yazışmalar yapılmış ve çağrı mektubu için uygun bağlantı görüşü alınmış olup sözkonusu işlemler devam etmektedir.

2021 yılında GES çatı uygulamasına geçen Katılımcılarımız ile GES başvurusu Bölgemize sunulan diğer Katılımcılarımızın kurulu güçlerine ait tablolar aşağıda arz edilmiştir.

Tablo - 1: GES Tesisi Üretime Geçen Katılımcılarımız

S.No	Firma Bilgileri	Kurulu Güç (MWe)
1	ASTOR TRANSFORMATÖR ENERJİ TURİZM VE PETR. SAN. TİC. A.Ş.	2,880
2	GÜNEŞFİX ENERJİ SİST. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	0,360
3	OLİMPİYAT ISI VE MAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	0,350
4	MİTAŞ ENDÜSTRİ SAN. TİC. A.Ş.	0,966
5	İMAT MODERN YAPI AKSESUAR SAN. VE İNŞ. TİC. A.Ş.	0,550
GENEL TOPLAM		5,106

Tablo - 2: GES Tesisi İçin Başvuru Yapan Katılımcılarımız

S.No	Firma Bilgileri	Kurulu Güç (MWe)
1	ÖZGÜR DÖKÜM MADEN MAK. İNŞ.TAAH. MÜH. MÜM. SAN. TİC. İTH.İHR. LTD. ŞTİ.	0,660
2	ARMTEK ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş.	0,378
3	RD GLOBAL ARAŞTIRMA GELİŞTİRME SAĞLIK İLAÇ İNŞ. YAT. SAN. VE TİC. A.Ş.	0,960
4	GREBO OTOMOTİV SANAYİ A. Ş.	0,600
5	MEKSİS MEKANİK SİS. İM. VE MÜH. SAN. TİC. A.Ş.	0,600
6	MASS MAKİNA SAN. İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.	0,600
7	BLT MÜHENDİSLİK MAK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	0,378
8	İNANÇ SAVUNMA MAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	0,600
9	TEPE BETOPAN YAPI MALZ. SAN. V E TİC. A.Ş.	2,300
10	TEPE PREFABRİK İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.	0,600
TOPLAM		7,676
GENEL TOPLAM		12,782



Bölgemizde GES tesisine sahip ve üretime geçen Katılımcılarımızın toplam güçleri 5,106 MWe, başvuru yapan ve üretime geçecek GES tesisine sahip Katılımcılarımızın toplam güçleri 7,676 MWe'dir. Böylece GES tesislerinin toplam güçleri Bölgemizin kurulu gücünün %14'ne tekabül etmektedir.

1.6 Şev Düzenleme, Tesviye, Altyapı Koruma

1.6.1 Altyapı Koruma, Şev Düzenleme ve Tesviye

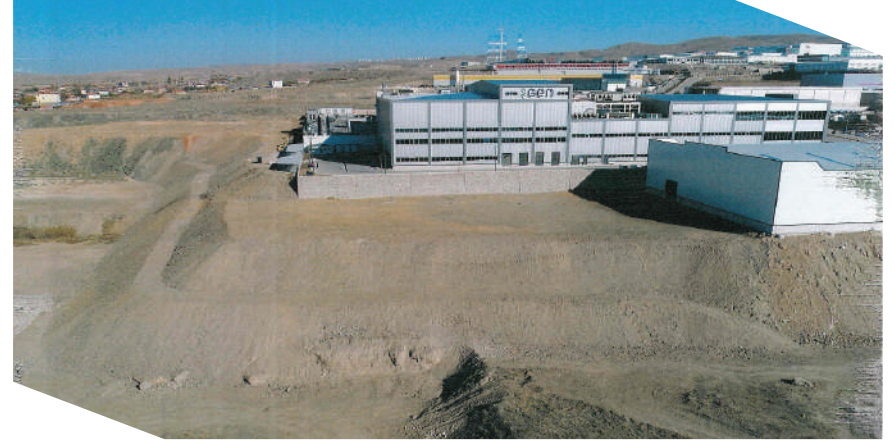
2021 yılında Bölgemiz İmar Planında yapılan değişiklikler sonucunda (4) adet yeni sanayi parseli üretilmiştir (56.956,63 m²). Bölgemizin arazi yapısının engebeli oluşu sebebiyle yeni oluşturulan parsellerin sınırlarına getirilmesini ve düzenlenmesini teminen tesviyelerinin yapılması gerekmiştir.

Ham arazi halindeki sözkonusu parsellerin mevcut yol kotlarıyla uyumlu hale getirilmesi ve altyapı bağlantılarının (elektrik, telekom, yağmur suyu, atık su, doğalgaz) buna göre realize edilmesi amacıyla, tesviye ve düzenleme işleri, Bölgemizde yapılmış, böylece bahsekonu sanayi parselleri, tahsise ve yapılaşmaya hazır hale getirilmiştir.

Diğer taraftan, Bölgemizin arazi yapısı nedeniyle bir kısım sanayi parselleri ile Bölge içi yollar arasında yükseklik farklılıkları bulunmaktadır. Bu yükseklik farklılıklarından dolayı toprak ve kaya ve/veya kaymalarının önüne geçilmesi, yağmursuyu, atıksu, kullanma suyu, doğalgaz, elektrik ve telekom altyapılarının, cadde aydınlatma direklerinin ve kaldırımların korunmasını teminen Bölgemiz teknik personelince yapılan tespitlere göre, bu kapsamdaki ilgili iş ve işlemler ile imalatlar gerçekleştirilmiştir.

Bölgemiz revize imar planına göre oluşturulan yeni parseller ve toprak kayması riski bulunan sanayi parsellerinin şev düzenlemeleri ile tahsisli parsellerin yol kenarlarına gelen kısımlarının istinat duvarlarının, ilgili Katılımcılarımızın yükümlülük ve sorumluluğunda olmak üzere Bölgemiz kontrol ve takibinde yapımı sağlanmıştır.

Bölge içi yolların asfalt kaplama yapım işine hazır hale getirilmesi için bugüne kadar mevcut yağmursuyu ızgaralarına ek olarak 287 adet yağmur suyu ızgarası, 16 adet yağmur suyu rögarı, 1039 metre yağmur suyu hattı, yapılarak işletmeye alınmıştır. Diğer taraftan, asfaltlanan yollarda da 475 adet yağmur suyu ve kanalizasyon rögarı, 39 adet doğalgaz ve su muayene baca kapakları, asfalt kotuna uygun hale getirilmiştir.



Şev Düzenlenmeleri

Ayrıca, Bölgemizde düzenli ve güvenli bir şekilde trafik akışını düzenlemek amacıyla, 100 adet trafik direği ile birlikte işaret levhaları, 50 adet hız kesici kasis imalatları ile 58.250 metre yol çizgi ve kasis boyaları yapılmıştır. Hava koşullarına bağlı olarak Aralık 2021 sonuna kadar 272 adet yağmur suyu ve kanalizasyon bacası ile 275 adet yağmur suyu ızgarasının da asfalt kotlarına getirilerek kullanıma alınması planlanmıştır.

Bölgemizde özellikle son 3 yıl içerisinde tesis inşaatlarında önemli artışlar görülmektedir. Buna bağlı olarak, inşaatların yapım aşamasında; altyapı parsel bağlantıları, parsel kenarları istinat duvarları inşaatı ve benzeri çalışmalara bağlı olarak mevcut kaldırım ve bordürler zarar görmüştür.

Bölgemiz içerisinde ekli krokide gösterilen ana güzergahlarımızdaki kaldırımların tamiratları yapılarak hem görsel hem de daha uzun ömürlü, baskı ve renklendirme yöntemiyle asfalt kaplaması çalışmaları başlatılmıştır. Bu kapsamda, ilk etap olarak yaklaşık 10,3 km ve 30.000 m² Bölge içi kaldırımların yapılması programa alınmıştır. Hava koşullarına bağlı olarak 2021 yıl sonuna kadar sözkonusu işlerin tamamlanması öngörülmektedir.

2021 yılında gerçekleştirilecek bordür ve kaldırımlardaki imalatların yapımı tamamlandığında Bölgemiz standartlarına ve kullanım amacına uygun kaldırım ve bordürlerle daha temiz ve estetik bir görüntüye kavuşacaktır.



Asfaltlama Öncesi Kaldırım Durumu



Kaldırım Asfalt Yapımı



Renkli Baskılı Kaldırım Asfalt Yapımı



Bölgemizin; 2001, 2010 ve 2014, 2001, 2010 ve 2011 ile 3 nolu kapı girişi çıkışında bulunan 2036, 2037 ve 2038 Caddelerin kesiştiği kavşaklar geçici olarak seyyar su bariyerleri ile düzenlenmiştir. Ancak, sözkonusu kavşak düzenlemelerinin artan trafik yükü bakımından uygun olmaması ve görüntüsü itibariyle kalıcı kavşak yapımına karar verilmiştir.



Kavşak Eski Durumu

Anılan kavşaklar, trafik akışını aksatmayacak ve güvenli bir şekilde araç geçişini sağlamak üzere, konumu esas alınmak suretiyle tasarlanarak yerinde uygulaması yapılmıştır. Böylece, Bölge içi trafik akışı karayolları standartlarına uygun hale getirilmiştir.



Kavşak Yeni Durumu

Diğer taraftan, bazı Katılımcılarımızın tesis inşaatları ile bağlantılı olarak istinat duvarlarının yapımında, Bölge yolları ile sanayi parselleri arasındaki kot farklılıklarından dolayı zemin kaymaları oluşabilmektedir.

Bu zemin kaymalarından dolayı, kaldırım altında bulunan altyapılarımız ile elektrik direkleri ve trafolarında zaman zaman hasar ortaya çıkmaktadır. Müteşebbis Heyet tarafından onaylanan 2021 Hizmet Tarife Cetvelinde belirlenen kriterler ve çerçevesinde altyapıya verilen tüm hasarların ilgili Katılımcılar tarafından tazmin edilmesi sağlanmıştır. Katılımcılarımız tarafından zamanında giderilmeyen hasarlara ait imalatlar, Bölgemizce yaptırılmak suretiyle bunlara ilişkin tüm giderler, ilgili Katılımcılara yansıtma faturası düzenlenerek tahsil edilmiştir.

İç yollarımızın ve altyapımızın korunması ve herhangi bir zarar görmemesi amacıyla, Bölgemiz tarafından gerekli önlemler alınmıştır. Bu kapsamda olmak üzere, teknik personelimizin tespitleri doğrultusunda, Katılımcılarımız tarafından hazırlanan istinat duvarlarına ait projeler Bölgemizce onaylanmıştır.

Onaylanan projelerin uygulamaları Bölgemizce takip edilmiştir. Ayrıca, sanayi parselleri arasındaki ortak istinat duvarlarının yapımı konusunda



Kavşak Yapım Çalışmaları



İlgili taraflar arasında mutabakat sağlanması hususunda, OSB Uygulama Yönetmeliği gereğince, Katılımcılarımızın yükümlülük ve sorumlulukları yazılı olarak bildirilmiş ve sonuçları takip edilmiştir.

1.6.2 Şev ve Parsel Temizliği

Tesis İnşaatı henüz başlatılmamış olan parsellerdeki yabancı bitki örtüsünü Bölgemizin bakımlı ve temiz görüntüsünü bozmaktadır. Bu bitkilerin yayılmasına karşılık zamanında müdahale edilmesi için önlemler alınmıştır. Buna göre, gerekli mücadele için parsellerin düzenli olarak temizlenmesi, çevre ve görüntü kirliliğinin ortadan kaldırılmasını teminen bu durumdaki boş parseller temizlenmiştir.



Parsel Temizliği Öncesi



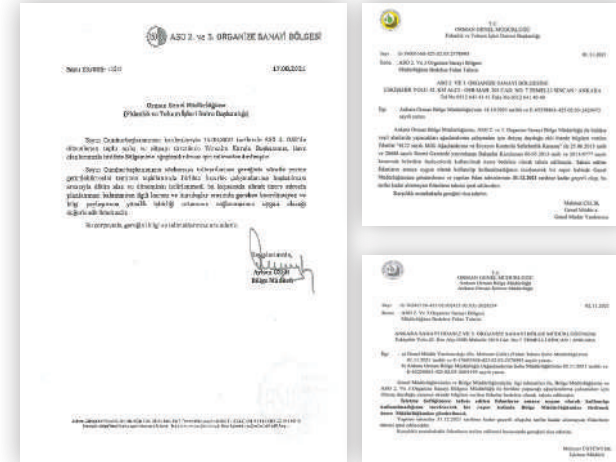
Parsel Temizliği Sonrası

1.7 Ağaçlandırma

Bu faaliyetlerimize ilaveten Bölgemizin yürüttüğü “Sanayinin Yeşil Rotası” temalı projemizle ilgili uygulamalar kapsamındaki sözkonusu çalışmalarımız daha farklı boyutlarda önem arz etmektedir. Bölgemizde çeşitli sanayi kuruluşlarına ve derneklere (ANGİKAD, AGS 1905, Muhtarlar Konfederasyonu, ROTARY Kulüp gibi) yer tahsis edilerek fidan dikimine ve bakımına imkan sağlamıştır.

Bölgemizde sınıflandırılması değişik yaprak çeşitlerine göre 2021 yılı sonu itibarıyla çeşitli cins ve ebatta yaklaşık 400.000 adet ağaç/fidan bulunmaktadır. Bölgenin toprak yapısının olumsuzluğuna rağmen çok ciddi bir çaba ve yatırımla bu ağaçların yaşatılması ve nefes alan yeşil bir OSB yaratmak için mücadele verilmektedir.

Bölgemizde ağaçlandırma ve yeşil alan olarak ayrılmış alanlarda ağaç dikimi %95 seviyesine ulaşmıştır. Ayrıca Sayın Cumhurbaşkanımızın Bölgemize ziyaretinde ağaçlandırma çalışmalarımızın daha geniş bir alana da yaygınlaştırılması talimatlandırılmıştır. Bu kapsamda, Orman Genel Müdürlüğümüzle birlikte ağaç tedarik çalışmaları koordineli olarak yürütülmektedir.



Bölgemizle Orman Genel Müdürlüğü Arasındaki Yazışmalar



Ağaçlandırma ve Çevre Düzenlemesine Ait Görüntüler

1.8 Atık Yönetim Yatırım ve Hizmetleri

2021 yılı Çalışma Programının 1.8. maddesine uygun olarak; “Sıfır Atık Yönetmeliği”ne ilişkin düzenlemeler kapsamındaki, Bölgemizin görev ve yükümlülüklerinin gereğinin yerine getirilmesi amacıyla ilgili mevzuat ve Bölgemizin “Atık Yönetim Talimatnamesi” çerçevesinde Bölgemiz çalışmaları sürdürülmüştür.

Bölgemiz Atık Yönetim Talimatnamesi, Müteşebbis Heyetimizin onayıyla 01.01.2021 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Bölge Müdürlüğümüze ait binalardan başlamak üzere tüm Katılımcılarımızın tesis önlerinde, Sıfır Atık Yönetmeliğinde tanımlanan “İkili atık toplama sistemi” kurulmuştur. Buna ilaveten, tekstil atıkları, atık elektrikli ve elektronik eşyalar, atık ilaçlar ile atık pillerin toplanması amacıyla ayrıca, beşli atık getirme merkezi de oluşturulmuştur.

Katılımcılarımızın sıfır atık bilgi sistemine kaydını ve konuyla ilgili gelişmeler hakkında bilgilendirilmesini teminen, Bölgemizde farklı zamanlarda iki ayrı eğitim düzenlenmiş ve Katılımcılarımıza yazılı bildirimler yapılmıştır. Ayrıca, üretimde bulunan tüm tesisler Bölgemiz elemanları tarafından yerinde incelenerek bu tespitler doğrultusunda Katılımcılarımız yazılı olarak bilgilendirilmiştir. Bu bilgilendirme kapsamında gerekli uygulamalar ve uyarılar yapılmıştır.

Yönetim Kurulumuzca, Bölgemizin atık toplama hizmetlerinin etkin bir şekilde zamanında yerine getirilebilmesini teminen sözkonusu hizmetlerin Bölgemiz imkanları ile yürütülmesi kararı çerçevesinde işleyiş ve personel, araç/ekipman temini için gerekli düzenlemeler yapılmış ve tedbirler alınmıştır.

Buna göre, atık toplama hizmetleri için Sıfır Atık toplama aracı ile çöp kamyonu alınmıştır. Bu araçların ve sisteminin işletilmesini teminen (5) personelden oluşan atık toplama ekibi oluşturulmuştur.

Ekiplerimizce, Katılımcılarımızın tesislerinin önünden toplanan geri kazanılabilen atıklar Bölgemizce ayrılan atık getirme alanındaki konteynerde depolanarak bedeli tahsil edilmek kaydıyla, lisanslı geri kazanım tesisine gönderilmektedir. Evsel nitelikli atıklar ise, bertaraf ve toplama taşıma bedeli Bölgemizce karşılanarak en yakın bertaraf tesisine taşınmıştır. 2021 çalışma yılında Bölgemizden 1500 ton evsel, 18 ton (aylık yaklaşık 1,5 ton) geri kazanılabilen atık toplanmıştır.

Tüm Katılımcılarımızı kapsayan Sıfır Atık Yönetim Sistemi doğrultusunda, başvurumuz üzerine Ankara Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından Bölgemizde yapılan denetim sonucunda, 26.08.2021 tarih, TS/6/B2/8/1 sayılı temel seviye “Sıfır Atık Belgesi” alınmıştır.

Bölgemiz Ankara ilinde sıfır atık belgesini alan ilk OSB olmuştur. Bu belge sayesinde Katılımcılarımızın münferit olarak sıfır atık belgesi alma yükümlülüğü ortadan kalkmıştır.

Bölgemizde oluşan evsel ve geri kazanılabilen nitelikteki atıkların toplanma, taşınma ve geri kazanım/bertaraf işlerinin Bölgemizce üstlenilmesiyle, Katılımcılarımız, çevre temizlik vergisi gibi mali yükleri ve bildirim, başvuru, belgelendirme gibi idari yükleri ortadan kaldırmıştır.



Atık yönetim faaliyetlerimizle bağlantılı olarak, mevcut veriler ile ileriye dönük projeksiyonlara göre Bölgemizde bir geri kazanım tesisi kurulmasına yönelik fizibilite çalışması yapılmıştır. Ancak, sözkonusu yatırımın henüz yatırım tutarı ile karşılaştırıldığında ekonomik açıdan verimli olmaması sebebiyle, Bölgemizde oluşacak atık miktarına göre değerlendirilmek üzere konu Yönetim Kurulumuzun gündeminde tutulmaktadır.

**T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

Belge No: TS/6/B2/8/1 Tarih: 26/08/2021

**SIFIR ATIK BELGESİ
(Temel Seviye)**

Adı : ANKARA SANAYİ ODASI 2. VE 3.ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
Adresi : ANKARA,ALCI OSB Mahallesi, 2034 CADDE, No: 1-, SİNCAN,Türkiye
Vergi No : 0690341300

12/07/2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nce Sıfır Atık Yönetim Sistemi'ni kurarak **Sıfır Atık Belgesi**'ni almaya hak kazanmıştır.

Belge Son Geçerlilik Tarihi: 26/08/2026

 e-İmzalıdır
Almet BEKTAŞ
Çevre ve Şehircilik İl
Müdürü Vekili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

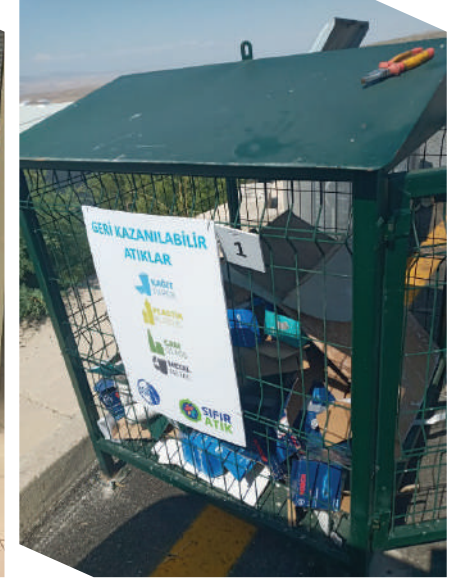
Bölgemizin Sıfır Atık Belgesi



Atık Getirme Merkezi



Atık Biriktirme Sistemi



Bölgemiz Sıfır Atık Toplama Aracı



Evsel Atık Toplama Hizmetleri

1.9 Cami Yapımı ve Çevre Düzenlemesi

2020 Faaliyet Raporunun “1.9 Cami Yapımı ve Çevre Düzenlemesi İşi” başlığı altında detaylı açıklamalar yapılmıştır. Bu kapsamda, 2021 yılına kadar Caminin bulunduğu parselin sınırlarına taş istinat duvar yapımı, Cami ve abdesthanenin kaba inşaatı, revakların yapımı, elektrik ve su altyapıları ile çevre düzenlemesi iş ve işlemleri tamamlanmıştır.

2021 yılında; projesine uygun bir şekilde, cami ve abdesthane dış cephe mermer kaplama işi, revak altı andezit kaplama, cami ana binası ile abdesthanenin tüm ahşap işleri, iklimlendirme sistemi, bay/bayan wc ve abdesthanelerinin bulunduğu binanın tüm mekanik tesisat işleri, seramik ve vitrifiye işlerinin yapımı, cami yol kenarlarında bulunan kaldırımların andezit ve bordürleri ile cami revak alanına çıkış yollarına ait üstü ahşap çelik korkulukların yapımı, cami iç ve dış aydınlatmaları ile ses sistemleri kurulumu gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, camiye gelen misafir ve Katılımcıların araçlarını park etmesi amacıyla cami otoparkı asfalt olarak park çizgileri ile birlikte tamamlanmış ve hizmete sunulmuştur.

Caminin ve çevre peyzaj alanı için ihtiyaç duyulan su arzının sürdürülebilirliğinin ve geliştirilmesinin sağlanması amacıyla, aynı ada içerisindeki yeraltı suyunun kullanılabilmesini teminen gerekli altyapı çalışmaları yapılmış ve sulama sistemi kurulmuştur. Böylece, sözkonusu su ihtiyacı karşılanmıştır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sayın Mustafa VARANK 13.08.2021 tarihinde ASO 2. OSB ziyaret etmiş ve gerekli incelemelerde bulunmuş ve Yönetim Kurulu Başkanımız kendilerine refakat etmiştir. Sincan Müftüsü Mevlüt TOPÇU tarafından kıldırılan ilk Cuma namazına Sayın Bakanımız da iştirak etmiştir.

Sayın Cumhurbaşkanımız, Sayın Sanayi ve Teknoloji Bakanımız, Sayın Ankara Valimiz ve beraberlerindeki heyetle birlikte Bölgemizdeki sanayi tesislerinin toplu açılış törenine iştirak eden Diyanet İşleri Başkanı Sayın Ali ERBAŞ ASO 2. OSB Camiini ziyaret etmiş ve namaz kılmış ve açılışını yapmıştır.



ASO 2. OSB Camii



ASO 2. OSB Cami Aydınlatması



Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mustafa Varank'ın Cami Ziyareti

ASO 2. OSB Camii

1.10 Tır ve Servis Araç Parkı Düzenlemesi

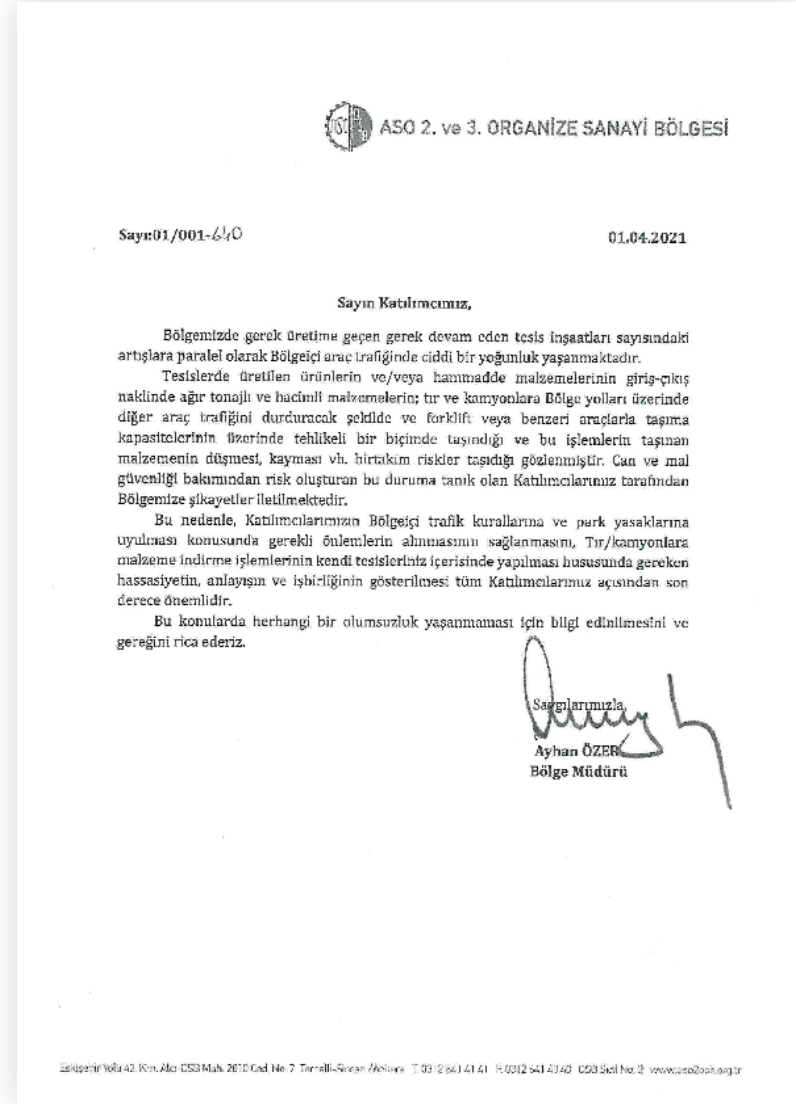
2020 yılı Faaliyet raporunda ayrıntılı şekilde açıklandığı üzere, Bölgemiz içerisinde düzensiz ve uygunsuz bir şekilde park eden, uzun süreli bekleme yapan tırların ve servis araçlarının neden olduğu çevre kirliliğinin ve trafik yoğunluğunun azaltılması, güvenliğin sağlanması amaçlarıyla düzenlenen alanın kullanıma hazır hale getirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanarak işletmeye açılmıştır.

Bu kapsamda, gerekli altyapısı ve üstyapısı ile birlikte Bölgemiz hizmetlerinin bir parçası olarak Katılımcılarımıza, çalışanları için sosyal tesis, araç yıkama alanı, yağmur sularının deplase edilmesi için yağmur suyu altyapı imalatları, sosyal tesise ait kullanma suyu altyapısı, kanalizasyon altyapısı ve elektrik altyapıları bitirilmiştir.

Bu kapsamda; 22.000 m² otopark alanına ilaveten 110 m² lokanta, 52 m² bay/bayan tuvalet, 10,50 m² mesjid alanı, 150 m² araç yıkama alanı ile hizmet verilmektedir.



Tır ve Servis Park Alanı Son Durumu



Bölge İçi Trafik Uygulamaları İle İlgili Yazı.

1.11 Sosyal Hizmet ve Eğitim Tesisi Binaları Yapımı

1.11.1 Hizmet Destek Alanı (Ticaret) (Sosyal Hizmet, Destek ve Ticaret Merkezi Yapımı)

4562 sayılı OSB Kanununun 3, 12, 23 üncü maddeleri ile OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23, 39 uncu maddelerinde OSB'lerde sosyal hizmet ve destek tesislerinin kurulmasına dair düzenlemelere yer verilmiştir.

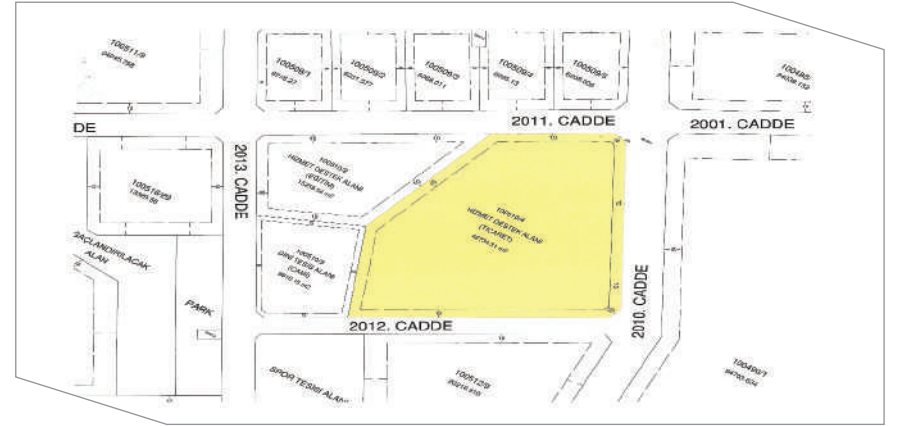
Ekim 2021 tarihi itibarıyla, Bölgemizde 129 tesis üretim faaliyetinde bulunmaktadır. Bununla birlikte, değişik seviyelerde inşaatı devam etmekte olan yapı ruhsatı sayısı, 128'dir. Mevcut tesislerde halen yaklaşık 9000 kişi istihdam edilmektedir.

2022 yılı içerisinde inşaat seviyesinde olan tesislerin büyük bir kısmının inşaatlarını tamamlayarak üretime geçeceği tahmin edilmektedir. Gelişmeye bağlı olarak Bölgemizdeki istihdam sayısında da önemli ölçüde artış öngörülmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, Bölgemizin buna ilişkin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve mevzuatın gerektirdiği "Sosyal Hizmet, Destek ve Ticaret Merkezi" alanın tespiti için Yönetim Kurulunca Bölgemiz imar ve parselasyon planlarında revizyon kararı alınmıştır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur.

Buna göre, "İdari ve Sosyal Merkez Alanı" olarak ayrılmış bulunan 67.800 m² yüzölçümüne sahip alanın, 42.700, 99 m² 'lik kısmı, "Hizmet Destek Alanı (Ticaret)" olarak onaylanmış ve Bölgemizin Revizyon imar planı tapu kayıtlarına işlenmiştir.

2021 yılı içerisinde 42.700,99m²'lik alanda yapılması planlanan "Sosyal Hizmet, Destek ve Ticaret Merkezi" yapımına dair projelerin hazırlanması ve ilgili seçeneklerin değerlendirilmesi amacıyla ön görüşmeler başlatılmış olup, mimari projelerin Aralık 2021 tarihine kadar karara bağlanması öngörülmüştür.



Hizmet Destek Alanı Yerleşimi

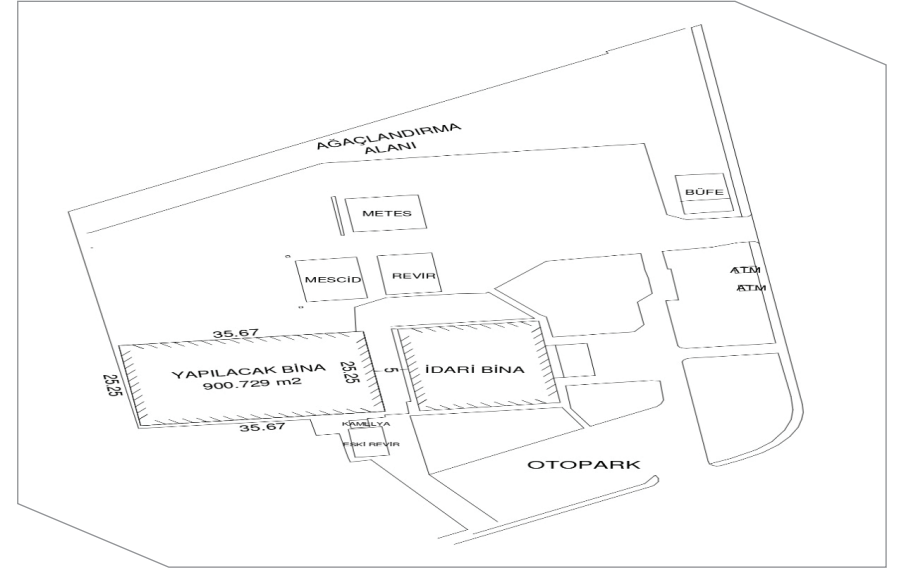
1.11.2 İdari ve Sosyal Merkez Binası (Ek Hizmet Binası) Yapımı

Bölgemizin mevcut Hizmet binası, 2010 yılında hizmete alınmış ve yapıldığı haliyle hizmet vermeye devam etmektedir. Yaklaşık 500 m² oturma, 1000 m² kullanım alanına sahip binada zaman içerisinde gelişen ihtiyaçlara göre bir takım geçici ve kısıtlı düzenlemeler yapılmıştır.

Ancak, Bölgemizdeki artan iş ve işlem hacmi, hizmet kalite ve standartlarının artırılarak geliştirilmesi, Katılımcılarımızın taleplerinin hızlı, zamanında ve etkin bir şekilde karşılanabilmesi, bu kriterlerin gerektirdiği koşullara uygun alanın, çalışma ortamının oluşturulması, Bölgemizin gerek mevcut gerek ileriye dönük planlamaları çerçevesinde belirlenen personel sayısı da dikkate alınmak suretiyle ek hizmet binasına ihtiyaç hasil olmuştur.

Bölge binamızın bulunduğu alan, 2018 yılında onaylanan İmar Planına göre “Hizmet Destek Alanı” olarak ayrılmıştır. Yapımı planlanan Ek Hizmet Binası için imar planında bu alanın cins değişikliği yapılarak “İdare ve Sosyal Merkez Alanı” olarak değiştirilmesi Yönetim Kurulumuzca uygun görülmüştür. Bu kapsamda, revizyon imar planı değişikliği talebimiz Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca Nisan 2021 tarihinde onaylanmıştır. “İdari ve Sosyal Merkez Alanı” olarak tapu kayıtlarına işlenmiştir.

Mevcut hizmet binamızın arka cephesi (batı) yönünde, yaklaşık 900 m² alan üzerinde yapılması planlanan Ek Hizmet Binası yapımına dair proje çalışmaları ile ilgili olarak Firmalarla görüşmeler başlatılmış olup, mimari projelerin Aralık 2021 tarihine kadar bitirilmesi öngörülmektedir.



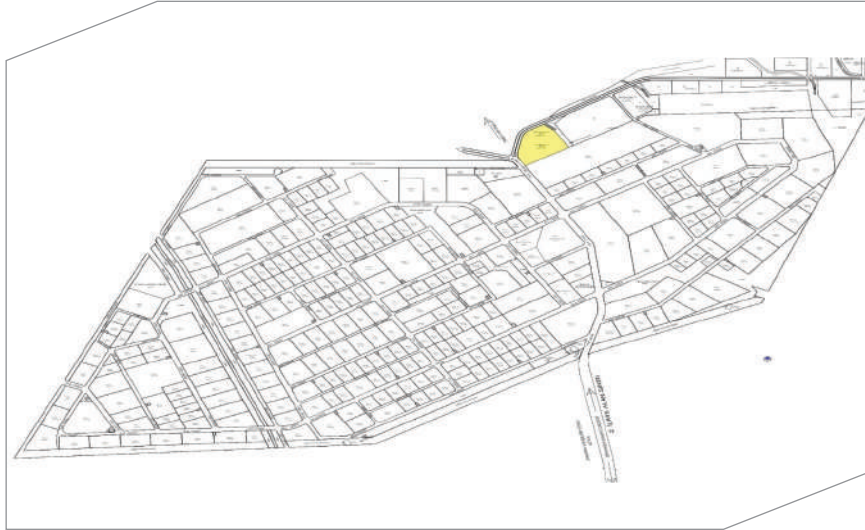
Bölgemiz Ek Hizmet Binası Yerleşimi

1.11.3 Hizmet Destek Alanı (Ticaret)(Teknik Destek ve Kademe Binası) Yapımı

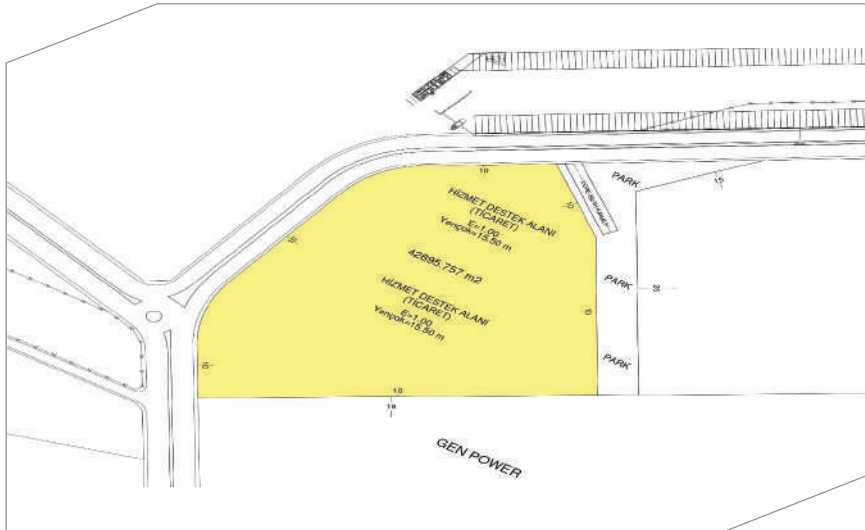
2021 yılı Çalışma Programımızın 1.11.3 başlığı altında belirtilen gerekçe ve ihtiyaçlar kapsamında yapılması planlanan “Ek Hizmet Binası” için mevcut garajın ve prefabrik geçici diğer yapılarla birlikte daha uygun artan araç sayısına ve ekipmanlarına kademesi ile hizmet verebilecek geniş bir alana taşınması planlanmıştır.

Bu amaçla, öncelikle sözkonusu alanın cins değişikliği yapılarak Park Alanı olarak ayrılan alan “Hizmet Destek Alanı (Ticaret)” olarak revize edilmiş ve değişiklik Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Bölgemiz İmar planında “Hizmet Destek Alanı (Ticaret)” olarak onaylanan alan içerisinde yapmayı planladığımız Teknik Destek ve Kademe Binası ile eklentilerinin yapımına yönelik altyapı ve üstyapı projelerinin 30 Aralık 2021 tarihine kadar Bölgemize sunulması planlanmıştır.



Hizmet Destek Alan Yerleşimi



Hizmet Destek Alan Yerleşimi

1.11.4 Milli Eğitim Bakanlığı ile Bölgemiz Arasında Akdedilen Mesleki ve Teknik Eğitim İşbirliği Protokolü Kapsamında Eğitim Tesisi Yapımı

4562 sayılı OSB Kanununun 3 ncü, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 23/1. ile 39/6 ncı maddelerinde OSB’lerde eğitim alanlarının ayrılmasına ve kurulmasına dair usul ve esaslar düzenlenmiştir. Buna göre, Bölgemizde faaliyet gösteren sanayi tesislerinin aranan eleman ihtiyacının karşılanması amacıyla, Mesleki ve Teknik Eğitim Tesis Binası yapımı için Bölgemizce Milli Eğitim Bakanlığı nezdinde girişimlerde bulunulmuş ve bu konudaki talep ve ihtiyaçlar Bakanlık yetkililerine arz edilmiştir.

Bu temas ve görüşmeler sonucunda, Milli Eğitim Bakanlığı ile Bölgemiz arasında 13.04.2021 tarihinde “Mesleki Eğitim İşbirliği Protokolü” imzalanmıştır. Protokol kapsamında Bölgemizde kurulacak Meslek Lisesi inşaatı için Bakanlıkça (Ankara Milli Eğitim İl Müdürlüğü) 16 derslik ve 2 atölyebinası yerleşimine uygun olmak üzere 15.000 m²’lik bir alan müştereken belirlenmiştir.

Buna göre, Meslek Lisesi yapımı için belirlenen alanla ilgili olarak öncelikle Bölgemiz imar planında değişikliğe gidilmiştir.

15.255,54 m² alan, cins değişikliği yapılmak suretiyle, “Hizmet Destek Alanı (Eğitim)” (100510 ada, 2 parsel) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuş ve talebimiz Bakanlıkça onaylanmıştır.

Bölgemizde faaliyet gösteren Katılımcılarımızın nitelikli eleman ihtiyacının karşılanması ve ihtiyaç duyulan nitelikli eleman istihdamına destek sağlanması gerekliliğinden hareketle; Mesleki ve Teknik Eğitim Tesis Binası yapımını teminen Milli Eğitim Bakanlığının 15.000,00 m² alan talebi doğrultusunda Bölgemizce gerekli çalışmalar yapılmıştır.

Mesleki ve Teknik Eğitim Tesis Binası yapımı, laboratuvar ve atölyelerine donanım desteği sağlanması için Bölgemiz ve Milli Eğitim Bakanlığı arasında “Mesleki Eğitim İşbirliği Protokolü” imzalanmıştır. Protokol çerçevesinde planlanan alanın Bölgemiz imar planında revizyon imar planı değişikliğine gidilmiştir. Buna göre 15.255,54 m² alanın cins değişikliği ile “Hizmet Destek Alanı (Eğitim)”, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmış ve bu değişiklik tapu kayıtlarına tescil edilmiştir.

Söz konusu Protokol kapsamında olmak üzere Bölgemizde yapılacak Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin 2021 yılı Yatırım Programına alındığı, Ankara Milli Eğitim Müdürlüğüne Bölgemize bildirilmiştir.



Yatırım Programına alınan okul yapımı için ayrılan eğitim alanının mülkiyetinin bedelsiz olarak Hazineye devrinin gerektiği yine aynı yazıda belirtilmiştir. Buna göre, konunun önceliği ve projenin gecikmemesi dikkate alınmak suretiyle, sözkonusu mülkiyet devri Yönetim Kurulumuzca Müteşebbis Heyetimizin karar ve talimatlarına sunulmuştur.

Müteşebbis Heyetimizin 31.03.2021 tarih, 31/8 sayılı toplantısında anılan taşınmazın mülkiyetinin (15.266,124 m²) Hazineye bedelsiz devrine karar verilmiştir.

Alınan karar uyarınca, 24.06.2021 tarihinde 16 derslikli 2 atölyeye sahip Meslek Lisesi yapımı amacıyla ayrılan taşınmazın mülkiyeti Hazineye devredilmiş ve bu işlem tapu kayıtlarında tescil edilmiştir.

Diğer taraftan, sözkonusu proje Bölgemizce Ankara İl Planlama ve Koordinasyon Kurulu gündemine dercedilmiş olup gelişmeler Kurul gündeminde de takip edilmektedir.

Kurul'un 08.07.2021 ve 07.10.2021 tarihli toplantılarında da görüşüldüğü üzere, Meslek Lisesi projesinin ihale sürecinde olduğu Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yetkililerince ifade edilmiştir. Konuyla ilgili gelişmeler Bölgemizce yakından takip edilmektedir.

Sayı: 13/001-1731
Konu: Meslek Eğitimi ve Teknik Anadolu Lisesi

25.06.2021

T.C. ANKARA VALİLİĞİ
MİLLÎ Eğitim Müdürlüğüne,

İli: 19.03.2021 tarih ve E-56248939-752.03.01-123731215 sayılı yazının.

MİLLÎ Eğitim Bakanlığı ile Bölgeniz aramada düzenlenen Meslekî Eğitim İşleri Projesi ile bağlanmıştır. Bölgenize 2 tane Meslekî Eğitim alanı tahsis edilmiş olması nedeniyle ilaşa sınırlı olarak 15.266,124 m² yabancılık alanı, ekol alan olarak kullanılmak üzere Milliye Mantevesine devri sağlanmıştır.

Hizmet Davası Akademi Eğitim İşleri için inşaat planı, inşaat durumu, yapılaşma, çevre ve tapu kayıtları ile ilgili bilgileri;

Bölgenizce gerçekleştirilecek 16 derslikli meslek lisesi ve 2 atölye bina yapımına ait ihale iş ve ihalenin tamamlanmasını teminen gerekli bilgileri bize arz ederiz.

Resimlerle,
Ankara ÖZEL
Bölge Müdürlüğü

İli:
1-İnşaat durumu belgesi (30) ve uygulama
2- İnşaat planı formu
3- Tapu kayıtları

T.C. Cumhurbaşkanlığı
TAPU SENEDİ

Sıra Devralı: 1001
Kısm: 1001

NOVEMBERTE DOKUZ AYININ ON ÜÇÜNCÜSÜ

BEŞİNE

ANKARA VALİLİĞİ MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

ANKARA VALİLİĞİ MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

NOVEMBERTE	BEŞİNE	ANKARA VALİLİĞİ MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
NOVEMBERTE	BEŞİNE	ANKARA VALİLİĞİ MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

Sayı: 13/001-1731
Konu: Meslek Eğitimi ve Teknik Anadolu Lisesi

27.07.2021

T.C. ANKARA VALİLİĞİ
(İl ve Koordinasyon Müdürlüğüne)

İli: 25.06.2021 tarih, E-56248939-752.03.01-123731215 sayılı yazının.

31.03.2021 tarihli toplantıda 16 derslikli 2 atölyeye sahip Meslekî Eğitim İşleri Projesi ile bağlanmıştır. Bölgenize 2 tane Meslekî Eğitim alanı tahsis edilmiş olması nedeniyle ilaşa sınırlı olarak 15.266,124 m² yabancılık alanı, ekol alan olarak kullanılmak üzere Milliye Mantevesine devri sağlanmıştır.

Hizmet Davası Akademi Eğitim İşleri için inşaat planı, inşaat durumu, yapılaşma, çevre ve tapu kayıtları ile ilgili bilgileri;

Bölgenizce gerçekleştirilecek 16 derslikli meslek lisesi ve 2 atölye bina yapımına ait ihale iş ve ihalenin tamamlanmasını teminen gerekli bilgileri bize arz ederiz.

Resimlerle,
Ankara ÖZEL
Bölge Müdürlüğü

İli:
1-İnşaat durumu belgesi (30) ve uygulama
2- İnşaat planı formu
3- Tapu kayıtları

Sayı: 13/001-1731
Konu: Meslek Eğitimi ve Teknik Anadolu Lisesi

11.03.2021

T.C. ANKARA VALİLİĞİ
MİLLÎ Eğitim Müdürlüğü

İli: 19.03.2021 tarih ve E-56248939-752.03.01-123731215 sayılı yazının.

MİLLÎ Eğitim Bakanlığı ile Bölgeniz aramada düzenlenen Meslekî Eğitim İşleri Projesi ile bağlanmıştır. Bölgenize 2 tane Meslekî Eğitim alanı tahsis edilmiş olması nedeniyle ilaşa sınırlı olarak 15.266,124 m² yabancılık alanı, ekol alan olarak kullanılmak üzere Milliye Mantevesine devri sağlanmıştır.

Hizmet Davası Akademi Eğitim İşleri için inşaat planı, inşaat durumu, yapılaşma, çevre ve tapu kayıtları ile ilgili bilgileri;

Bölgenizce gerçekleştirilecek 16 derslikli meslek lisesi ve 2 atölye bina yapımına ait ihale iş ve ihalenin tamamlanmasını teminen gerekli bilgileri bize arz ederiz.

Resimlerle,
Ankara ÖZEL
Bölge Müdürlüğü

İli:
1-İnşaat durumu belgesi (30) ve uygulama
2- İnşaat planı formu
3- Tapu kayıtları

Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Alanının Maliye Hazinesine Devri

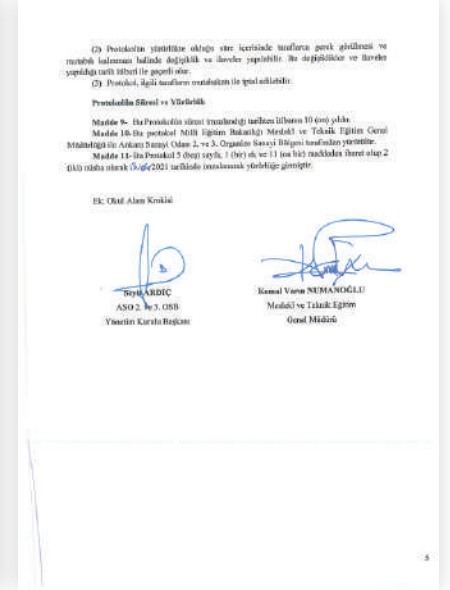
Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Yapımı İle İlgili Yazışmalar.



Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Yerleşimi



Mesleki Eğitim İşbirliği Protokolü



Millî Eğitim Bakanlığı İle Bölgemiz Arasındaki İşbirliği Protokolü İmza Töreni

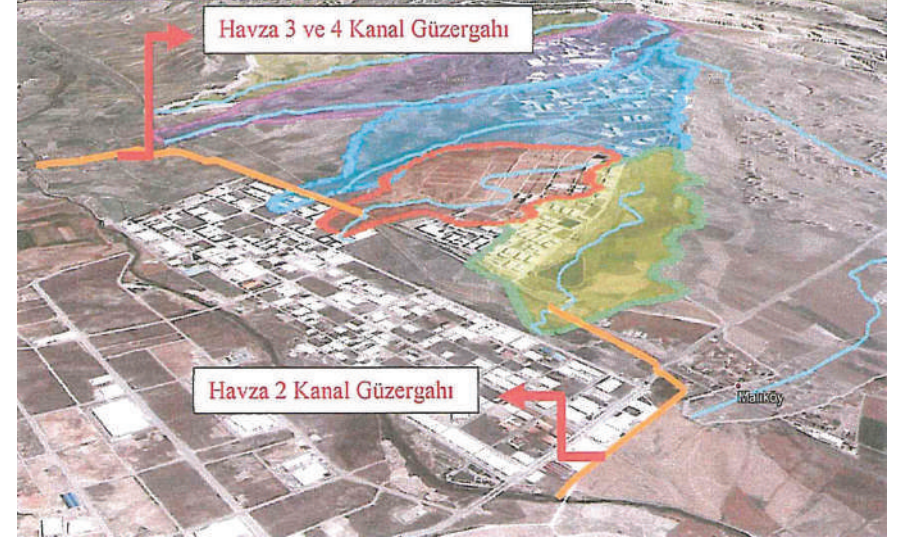
1.12 Yağmur Suyu Deşarj Hattı

2020 Faaliyet raporunda açıklandığı üzere Bölgemiz Atıksu Arıtma Tesisinden çıkan arıtılmış suyun ilgili mevzuat çerçevesinde, Ankara çayına ulaştırılmasına ilişkin etüd ve projeler Bölgemizce yaptırılmış ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunulmuştur. Ancak bu süreç henüz tamamlanamamıştır. Bu arada, konuyla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinatörlüğünde sorunun çözüme kavuşturulması için bedeli OSB'ler tarafından ortaklaşa ödenen Bölgemiz, Anadolu OSB, Başkent OSB ve Dökümcüler İhtisas OSB ile ortak bir fizibilite raporu hazırlanmıştır.

Fizibilite Raporunda belirlenen güzergâhdaki işlerin kamu kaynakları ile yapılması yönünde sanayi havzasındaki OSB'ler ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde müştereken girişimlerde bulunmuş olup sözkonusu çalışmalar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca koordine edilmektedir.

Bunun üzerine, Bölgemizin de içinde bulunduğu sanayi havzasında bulunan Anadolu OSB, Başkent OSB ile Dökümcüler OSB'lerin katılımıyla konu hakkında ortak bir toplantı yapılmıştır. Toplantı sonucunda, bahse konu işlerin kamu kaynaklarıyla yapılması için mutabakata varılmıştır.

Bu kapsamdaki girişimlerin yeniden başlatılabilmesi amacıyla, konu tekraren Ankara İl Planlama ve Koordinasyon Kurulu toplantı gündemine taşınmış olup, gelişmeler yakından takip edilmektedir.



Ortak Fizibilite Raporu Deşarj Hattı
(*Mavi Bölge 2. OSB Alanı)

2. İlave Alan ile İlgili Çalışmalar

Bölgemizin kuzey doğusunda bulunan ve yaklaşık 5.000.000,00 m² büyüklüğündeki alan 21.02.2005 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla "Ankara Anadolu Serbest Bölgesi" olarak ilan edilmiştir. Bu alan içerisinde bulunan 13 adet kadastral parselin mülkiyeti Ankara Sanayi Odası tarafından bedeli ödenmek suretiyle Hazineden satın alınmıştır.

Ancak, serbest bölgelerdeki teşviklerin yeniden düzenlenmesi sonucu serbest bölgedeki faaliyetler için ön görülen teşviklerin büyük bir kısmının kaldırılması ve Bölgeye herhangi bir talep gelmemesi nedeniyle, Ankara Sanayi Odasınınca, serbest bölge statüsünden çıkarılması talebiyle üzere, Maliye Bakanlığına (MÜLGA) başvurulmuştur.

Ankara Sanayi Odasınınca, sözkonusu taşınmazın serbest bölge statüsünün kaldırılmasına dair başvurusu çerçevesinde, Bakanlar Kurulunun 2006/11-352 sayılı kararıyla anılan alanın Serbest Bölge statüsü iptal edilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca, Serbest Bölge statüsü iptal edilen bu alanın, 2.OSB İlave Alanı olarak yer seçimi 06.07.2015 tarihinde kesinleştirilmiştir.

Bölgemizin yer seçimi kesinleşen İlave Alana ait imar planı, 328 hektarı Karma, 110 hektarı ise, İhtisas OSB olmak üzere, 2018 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmıştır. Ayrıca, İhtisas OSB kısmı için ÇED Raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tasdik edilmiştir.

Yer seçimi kesinleşmiş bulunan ve ayrı ayrı Karma ve İhtisas OSB alanı olarak belirlenen sahanın parselasyon planının yapılabilmesini teminen halen Ankara Sanayi Odası mülkiyetindeki taşınmazın Bölgemize devri hususunda Ankara Sanayi Odası ve Bölgemiz Yönetim Kurulları tarafından hazırlanan tezkereler ayrı ayrı Oda Meclisi kararına sunulmuştur. Müteşebbis Heyetimiz sıfatıyla Oda Meclisimizin, 25.08.2021 tarihli 36/10 sayılı kararı ile konusunda, Oda Meclisi, anılan taşınmazın mülkiyetinin bedelsiz olarak Bölgemize devri karara bağlanmıştır.

Oda'nın ve Bölgemizin en yetkili organlarının sözkonusu kararlarına istinaden, gerekli işlemlerin ve mülkiyet devrinin yapılmasını teminen Ankara Sanayi Odası ve Bölgemiz tarafından ayrı ayrı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne (Ankara İli Kale Emlak Müdürlüğü) başvurulmuştur. Bu arada, Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Sayın Fatma VARANK'a Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından talebimizle ilgili açıklamalar yapılmış ve bir dosya takdim edilmiştir.

Konuyla ilgili gelişmeler Bölgemizce yakından takip edilmek suretiyle mülkiyet devrine dair işlemleri kısa süre içerisinde sonuçlandırılması amacıyla takip ve girişimlerimize devam edilmektedir.

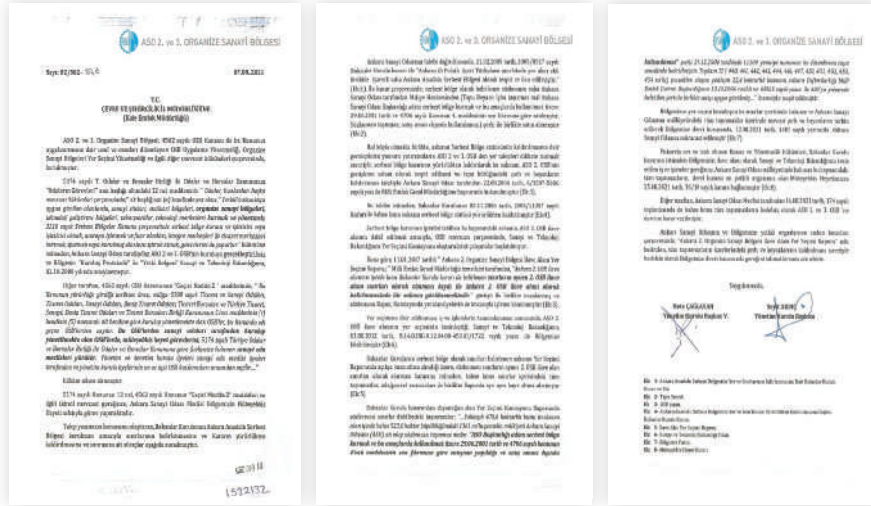
Diğer taraftan, ilave alanda yatırım yapmak üzere talepte bulunan sanayicilere arsa tahsis işlemlerinin zaman kaybetmeksizin yapılabilmesini teminen zaman kazanmak için bu alanın tüm altyapı projelerinin hazırlanmasına yönelik çalışmalar başlatılmış bulunmaktadır.

Yönetim Kurulumuzca alınan kararlar ve arazi yapısından kaynaklanan ihtiyaçlar çerçevesinde, Nisan 2021 tarihinde Bölgemizce, revize imar plan değişiklikleri yapılarak Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına sunulmuş ve bu değişiklikler Bakanlıkça onaylanmıştır.

Onaylı plan kapsamında, ilave alanın İhtisas kısmında 48 adet (376.561,05 m²), Karma kısmında ise 97 adet (1.664.527,68 m²) olmak üzere toplamda 145 adet (2.041.088,73 m²) sanayi parseli oluşturulmuştur.



ASO 2. OSB İlave Alan İmar Planı



İlave Alanın Mülkiyet Devri İle İlgili Yazışmalar.

Teknik şartnamedeki ana başlıklar; Bölge içindeki yollara ait şerhvarı haritaların hazırlanması, altyapı projeleri genel açıklama raporu ve yol/alan projelerinin yapımı altyapı projeleri açıklama raporu ve yol avam projelerinin yapımı, parsel tesviye projelerinin hazırlanması, altyapı zemin araştırma raporunun hazırlanması, altyapı uygulama projelerinin yapımı, elektrik uygulama projelerinin yapımı, metraj ve keşiflerin hazırlanması şeklinde belirlenmiştir. Şartname kapsamında, alınan teklifler Yönetim Kurulumuzca değerlendirilerek Bölgeye ait tüm altyapı projelerinin yapım işi "ANT PROJE MÜH. MÜŞ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ." Firmasına verilmiştir. Bu kapsamdaki projelerin 2021 yılı sonuna kadar Bölgemize teslim edilmesi planlanmıştır.

Ülkemizdeki ve dünyadaki su kaynaklarının en ekonomik şekilde kullanılması amacıyla ilave alan içerisinde yapılacak altyapı projelerinde ikinci bir su hattı projesi planlanmıştır. Bu kapsamda, Bölgedeki tüm yağmur sularıyla artırılmış gri su hattı ile su kaynakları en ekonomik şekilde kullanılmış olacaktır.

Bölgemizin su ihtiyacının karşılandığı su kuyularının verimlerinde, kuraklık, küresel ısınma ve iklim değişikliği nedeniyle ciddi miktarda azalmalar

ortaya çıkmıştır. Bu nedenle, ilave alanın su ihtiyacını karşılamak amacıyla, Yaprakçı mevkinde mevcut ana depodan su getirilmesi amacıyla, ASKI Genel Müdürlüğü (Projeler Daire Başkanlığı) 09.08.2021 tarihinde yeni bir su isale hattının yapımı için görüşmeler yapılmış ve bu konuda Bölgemizde yazılı başvuruda bulunulmuştur. Anılan su isale hattının, ilave alanın en yakın sınırına getirilmesine yönelik yatırım programına ilişkin gelişmeler konusu Bölgemizde yakından takip edilmektedir.

Diğer taraftan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanan imar planlarına göre; İmar planının uygun olarak ve yukarıda bahse konu mülkiyet sorunlarının çözülmesi sürecinde herhangi bir zaman kaybı yaşanmaması adına, parselasyon planının yapım işi yüklenici firmaya verilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi üst düzeydeki yetkililer nezdindeki girişimlerimiz ve taleplerimiz çerçevesinde ilave alanda başlatılan yol açılması ile ilgili imalatlar devam etmektedir. Bu kapsamda, Karma ve İhtisas OSB'ye ulaşımı sağlayacak 35 m genişliğinde yaklaşık 5 km uzunluğundaki imar yolunun Ekim 2021 itibarıyla yaklaşık 2,5 km'lik kısmının kaba imalatı tamamlanmıştır.

Yol yapımı esnasında arazinin sert kaya yapısından dolayı dinamitle patlatmalar yapılmıştır. Ankara'da yanıcı, parlayıcı ve patlayıcı madde üretimi faaliyetinde bulunan Firmaların güvenli bir ortamda imalat yapabilmeleri için Bölgemiz İlave Alanında ayrılan İhtisas OSB'nin faal bir hale getirilmesi için, yıllardır hiçbir ilerleme kaydedilmeyen bu önemli sorunun çözümü amacıyla verdiği katkılardan dolayı Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Mansur YAVAŞ'a ve ekibine teşekkürlerimizi sunarız.



İlave Alan Yol Yapımı Kapsamında Patlatma



İlave Alan Bağlantı Yolu Yapımı

İlave Alan Bağlantı Yolu Yapımı

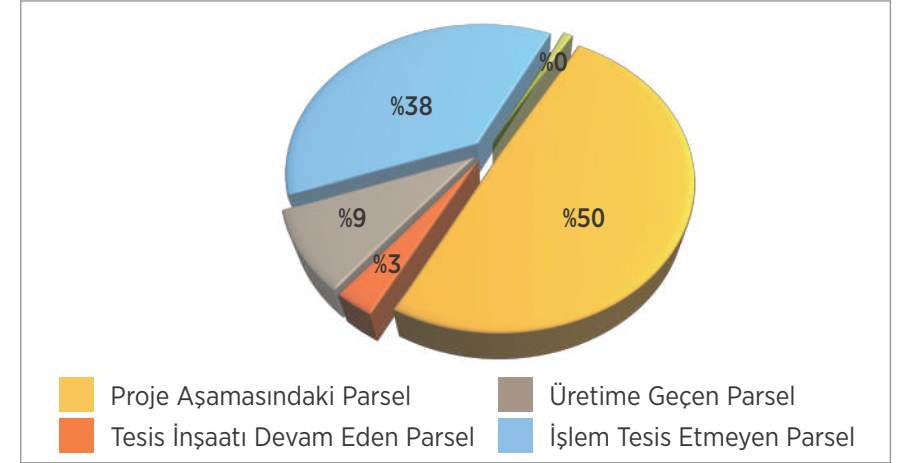
3. Arsa ve Araziler

4562 sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ve ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler çerçevesinde, Bölgemizin görev, yetki ve sorumluluklarına dair iş ve işlemleri ile hizmetlerinin geliştirilerek daha kaliteli daha hızlı, etkin ve zamanında yerine getirilmesine yönelik kapsayıcı çalışmalarımız sürdürülmüştür. Faaliyet Raporumuzun ilgili bölümlerinde ayrıntılı olarak yapılan çalışmalarımız aşağıda maddeler halinde sunulmuştur.

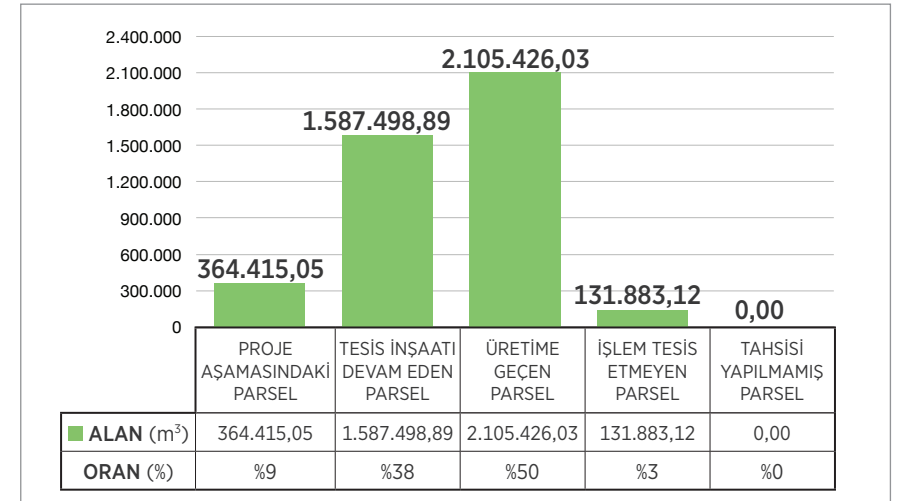


ASO 2. OSB Vaziyet Planı

Grafik - 1: Sanayi Parsellerinin İşlem Durumuna Göre Dağılımı
(4.189.223,09 m²)(%)



Grafik - 2: Sanayi Parsellerinin İşlem Durumuna Göre Dağılımı
(4.189.223,09 m²)





3.1 Arsa Tahsis İşlemlerinin İptali

4562 sayılı Kanun ve OSB Uygulama Yönetmeliğindeki hükümler çerçevesinde; OSB'lerin kuruluş amaçları doğrultusunda, arsa tahsislerinin yapılması, bu tahsislerin amacı ve arsa tahsisinin gereği olarak süresi içerisinde Katılımcıların yatırımlarını realize etmeleri esastır. Arsa tahsislerinde bu yükümlülükler uygun hareket edilmesine dair hususlar, gerek Noter onaylı arsa tahsis sözleşmesinde gerek eki Taahhüname de ayrıca taahhüt altına alınmaktadır. Bu düzenlemeler çerçevesinde Bölgemiz tarafından ilgililer hakkında tesis edilen iş ve işlemler aşağıda detaylı olarak sunulmuştur.

4562 sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının periyodik denetimleri sonucundaki talimatları çerçevesinde; Katılımcılarımızın arsa tahsis tarihleri itibariyle yatırımlarının gerçekleştirilmesine ilişkin süreçlere uyulmamasından dolayı tahsis iptalleri ve/veya tahsis işleminden vazgeçilmesine dair talepler Yönetim Kurulumuzun yetkileri çerçevesinde tesis edilecek iş ve işlemlere ait değerlendirmeler yapılmıştır. Buna göre, Bölgemizdeki parsellerin mevcut durumu irdelenmek ve Katılımcılarımızın gerekçeli açıklamalarına istinaden Bölgemize ibraz edilen ek taahhünamelerine dair gelişmelerle ilgili tespitler doğrultusunda uygulanabilecek iş ve işlemler konusunda da 2021 yılında da Yönetim Kurulumuzca gerekli kararlar alınmıştır.

Bu kapsamda; ilgililerin hak ve sorumlulukları da gözetilerek 2021 Çalışma Programınının 3.1. maddesinde açıklandığı üzere; Bölgemizde bugüne kadar yatırımını yapmayan Katılımcılarımıza tahsisli parsellerin ekonomiye, istihdama ve üretime kazandırılabilmesi açısından, 4562 OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğine uygun olarak Yönetim Kurulumuzun ve Müteşebbis Heyetimizin karar ve onayları uyarınca arsa tahsis iptal/iade işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Ekim 2021 tarihi itibariyle toplam 27 adet parsel için (193.985,50m²) arsa tahsis işlemi iptal edilmiştir. (2020 yılı faaliyet raporunun hazırlandığı dönemi takiben, Kasım 2020-Ekim 2021 tarihlerini kapsamaktadır) OSB Uygulama Yönetmeliği gereğince, Bölgemizce belirlenen arsa iade bedeli karşılığı olarak belirlenen toplam 12.007.318,99TL+ KDV üzerinden ödemeye ilişkin tahakkuk işlemleri yapılmıştır.

Buna göre, Yönetmeliğin ödeme konusu ile ilgili 60 ıncı maddesi uyarınca, Bölgemizin ödeme takvimi oluşturulmuş, bu plan dahilinde ilgililerine gerekli ödemeler yapılmıştır. Böylece, yargı süreci devam etmekte olan iptale konu parsellere ilişkin süreçler haricinde Aralık 2021 itibariyle, arsa tahsis iptali ödemelerinden dolayı Bölgemizin herhangi bir borcu bulunmamaktadır.

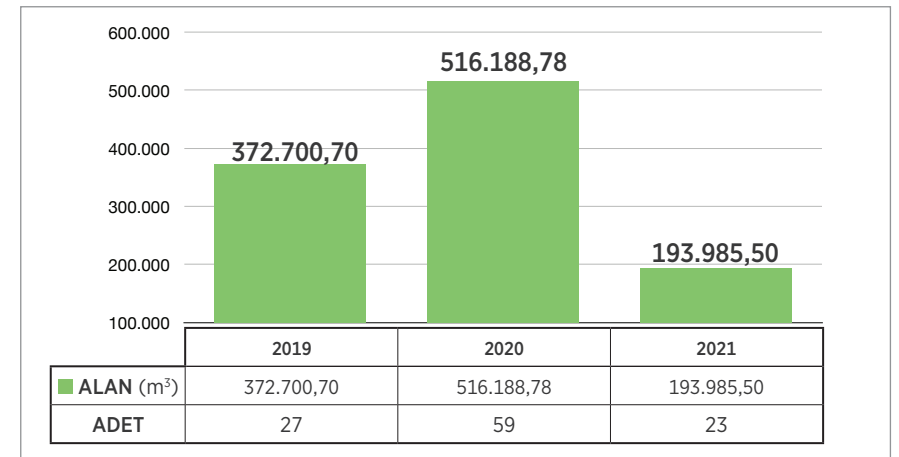
Tablo - 3: Yıllara Göre Arsa Tahsis İşlemleri İptal/İade Listesi

YIL	ALAN (M ²)	ADET	*ORAN (ADET)(%)
2019	372,700.70	27	9%
2020	516,188.78	59	19%
2021	193,985.50	23	7%

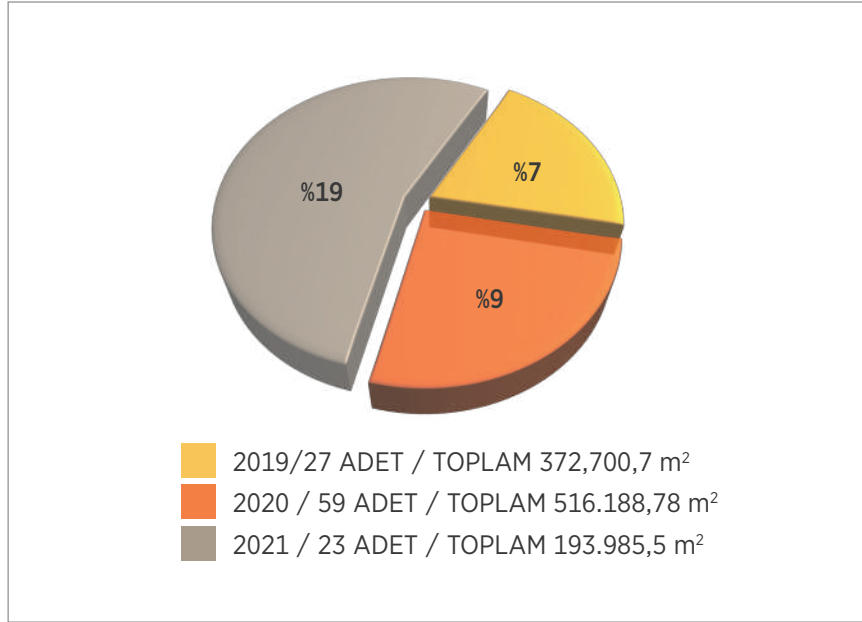
* Yüzdeler 309 adet sanayi parseline göre hesaplanmıştır.

2019-2021 döneminde arsa tahsis işlemleri iptal/iade edilen parsel sayısı 109 adet olarak gerçekleştirmiştir.

Grafik - 3: Yıllara Göre Arsa Tahsis İşlemleri İptal/İade Grafiği



Grafik - 4: Yıllara Göre Arsa Tahsis İptal Grafiği



* Yüzdeler adede göre sıralanmıştır.

Diğer taraftan, OSB mevzuatı çerçevesinde, yükümlülüklerini zamanında yerine getirmeyen Katılımcılarımızın durumları Bölgemiz kayıtları esas alınmak suretiyle, sürekli takip edilerek bu konudaki tespitler doğrultusunda Yönetim Kurulumuzun yetkileri çerçevesinde gerekli değerlendirmeler yapılmıştır.

Bu konuda ilgili Katılımcılarımıza Bölgemizce yapılan hatırlatma ve uyarı yazılarından sonra Katılımcılarımızın süre uzatımlarına dair gerekçeli açıklama ve talepleri incelenmiştir. İnceleme sonuçlarına göre, OSB Uygulama Yönetmeliğinde belirlenen süreleri aşmamak ve Yönetim Kurulumuzun yetkileri kapsamında olmak üzere, Katılımcılarımız tarafından Noter tasdikli olarak imzalanan "Ek Taahhütname"nin Bölgemize ibrazı kaydıyla süre uzatımlarına gidilmiştir.

3.2 Arsa Tahsisleri

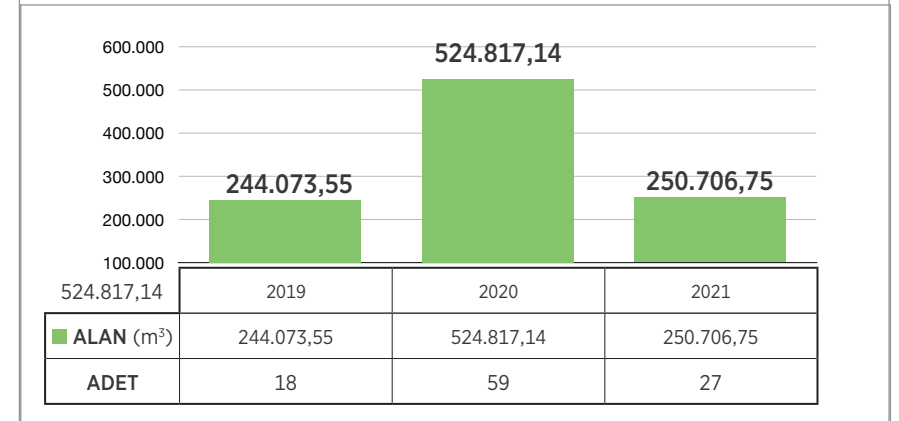
OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54 ncü ve 55 nci maddelerindeki düzenlemeler uyarınca, Müteşebbis Heyetimizce onaylanan 2021 yılı Bütçe Talimatında belirlenen usul ve esaslar ile prensip ve yetkiler çerçevesinde, 2021 yılı içerisinde arsa tahsis taleplerinin değerlendirilmesine ve tahsis işlemlerinin sonuçlandırılmasına devam edilmiştir. 2021 yılı içerisinde Bölgemizce 24 adet parcel, Katılımcı talepleri doğrultusunda 3 adet parcel iadesiyle birlikte toplamda 27 adet iptal/iade işlemi gerçekleştirilerek Yönetim Kurulumuzun ilgili kararları ile yeni yatırımcılara tahsis edilmiştir.

Bölgemizdeki boş ve/veya atıl parsellerle ilgili olarak gerek yeni yatırımcıların gerek Katılımcılarımızın mevcut tesislerinin kapasite artırımı veya yeni tesis kurulumu için ilave arsa tahsis talepleri de karşılanmıştır.

Tablo - 4: Yıllara Göre Arsa Tahsis Tablosu

YIL	ADET	ALAN (m ²)
2019	18	244.073,55
2020	58	524.817,14
2021	27	250.706,75

Grafik - 5: Yıllara Göre Arsa Tahsis Grafiği





Tablo - 5 : BÖLGEMİZ KATILIMCI LİSTESİ (EKİM 2021)

NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
1	100487/2	6300	GÜVEN ENDÜSTRİ MAKİNA İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.
2	100487/3	6176,387	AYSU YEDEK PARÇA MAKİNA OTO.NAK.İNŞ.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
3	100487/5	6300	SOM CIVATA SOMUN SAN. VE TİC. A.Ş.
4	100487/6	6300	SOMSAN SOMUN SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
5	100487/7	7537,801	SOM CIVATA SOMUN SAN. VE TİC. A.Ş.
6	100487/8	125964,409	GENPOWER JENERATÖR SANAYİ VE TİC. A.Ş.
7	100488/1	24039,132	USLUEL ENERJİ TESİSLERİ TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.
8	100488/2	24055,127	SOM CIVATA SOMUN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
9	100489/1	30078,481	ELSAN ELEKTRİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
10	100490/1	94703,634	ASTOR TRANSFORMATÖR ENERJİ TURZ. İNŞ. VE PETROL SAN. TİC. A.Ş.
11	100490/2	72471,858	OLİMPİA OTO CAMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
12	100490/3	32316,101	LİTOSTROJ TURKEY TURBİN İMALATI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
13	100490/4	41556,35	ASTOR ENERJİ ANONİM ŞİRKETİ
14	100491/1	5959,5	FE-Nİ MADENCİLİK PETROL ÜR. NAK. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
15	100491/2	5959,5	PEP ENERJİ İMALAT MONTAJ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
16	100491/3	5984	DODİ MATBAACILIK PROMOSYON VE KIRTAŞIYE ÜRÜNLERİ İMALAT VE PAZARLAMA LİMİTED ŞİRKETİ
17	100491/5	17874,537	MEKSİS MEKANİK SİSTEMLER İMALAT VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. A.Ş.
18	100491/6	6123,939	REKORSAN OTOMATİV SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ
19	100491/7	6100,371	ŞİMŞEK ALÜMİNYUM
20	100491/8	6014,799	ATS ELEKTRONİK PANO SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
21	100491/9	6038,367	ATS ELEKTRONİK PANO SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
22	100491/10	5984	FUNTENT BİLİŞİM HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.

NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
23	100491/11	5984	ERTONGALAR DAY. TÜK. MAL. İMAL. PAZ.SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
24	100492/1	48625,477	MİTAŞ ENERJİ VE MADENİ İNŞ. İŞL. T.A.Ş
25	100492/2	34786,427	MİTAŞ ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
26	100493/2	6930	YILMAZER ASFALT İNŞ. TUR. MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
27	100493/3	7489,666	LİNDE GAZ ANONİM ŞİRKETİ
28	100493/6	8112,78	KARAKAŞ İNŞAAT TEKSTİL SAN. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.
29	100494/4	14060,586	ORAY PREFABRİK İNŞ. MET. TUR. OTM. VE TİC. A.Ş.
30	100494/3	14115,181	ORAY PREFABRİK İNŞ. MET. TUR. OTM. VE TİC. A.Ş.
31	100495/1	29778,79	MİTAŞ KOMPOZİT PLASTİK SAN.VE TİC. AŞ
32	100495/2	29922,9	ELİMKO ELEKTRONİK İMALAT KONTROL TİCARET LTD.ŞTİ.
33	100495/3	33706,121	MİTAŞ ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
34	100495/4	50689,353	MİTAŞ CIVATA SAN. VE TİC. A.Ş.
35	100495/5	29970,98	MİTAŞ ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
36	100495/16	89199,29	MİTAŞ ENDÜSTRİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
37	100496/1	13475,5	BEŞÇELİK METAL ÜRÜNLERİ İNŞAAT TURİZM SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
38	100496/2	13547,465	TİMTES İNŞAAT TESİSAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
39	100496/3	20807,707	BİLNUR PLASTİK TEKSTİL SAN. VE TİC. A.Ş
40	100496/4	13402,217	AKSÖZ MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
41	100496/5	13109,808	AKSÖZ MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
42	100496/6	12775,159	AKSÖZ MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
43	100496/7	12897,22	ASPAR ASANSÖR AKSAMLARI PAZ. SAN.TİC. A.Ş.
44	100496/8	12648,619	TUTKU GİYİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
45	100496/9	12594,037	MTF ULUSLARARASI SAVUNMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
46	100496/10	6610,127	TURKUAZ ENERJİ DOĞALGAZ İNŞ. İML. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
47	100498/1	13565,929	BLT MÜHENDİSLİK MAK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
48	100498/2	13487,5	BLT MÜHENDİSLİK MAK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
49	100499/2	15897,625	4U AUTOMOTIVE INTERNATIONAL YEDEK PARÇA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
50	100499/3	6880,635	GÜNDÜZLER OTOMOTİV MAK.TURİZM İNŞAAT SAN. TİC. LTD.ŞTİ.
51	100499/4	5606,017	AYDIN ER TIBBİ VE SANAYİ GAZLARI MAK. İML. İNŞ. PET. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
52	100501/1	29139,726	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC. VE SAN. A.Ş
53	100501/2	31222,63	TİMSAN TEKNİK İNŞ. VE MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
54	100501/3	15684,429	TUĞ AYDINLATMA ENERJİ GALV. VE METAL İML. İNŞ. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
55	100501/4	15689,951	NURAL MERMERCİLİK MADENCİLİK İNŞ. MET. NAK. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
56	100501/5	15695,473	MIZRAK METAL ÜRÜNLERİ İML. İNŞ. HAY. NAK. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
57	100501/6	15700,995	MNS GRUP METAL İNŞ. İÇ DIŞ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
58	100501/7	15706,516	MEGA METALURJİ ALÜMİNYUM İNŞ. NAKL. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
59	100501/8	16188,699	BASAL TEKNİK TEKSTİL SAN. VE TİC. A.Ş.
60	100502/2	12054,094	MODÜL GRUP PREFABRİK YAPI VE ÇELİK KONSTRÜKSİYON İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
61	100502/3	12063,368	MODÜL GRUP PREFABRİK YAPI VE ÇELİK KONSTRÜKSİYON İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
62	100502/4	12072,641	GREBO OTOMOTİV SANAYİ TİCARET A.Ş.
63	100502/5	11946,448	GREBO OTOMOTİV SANAYİ TİCARET A.Ş.
64	100502/6	11972,312	ZEY GLASS CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
65	100502/7	12100,46	ASDAŞ ASFALT KİMYASALLARI KİMYEVİ MADDELER PET. İNŞ. OTO. KİR. İTH. İHRC. SAN VE TİC. LTD. ŞTİ
66	100502/8	12109,734	KEMİPAZ KİMYEVİ END. MALZ. İML. VE BOYA PAZ. LTD. ŞTİ.
67	100502/9	12119,007	SEBAHATTİN ÖZÇELİK-ÖZÇELİK HİDROLİK
68	100502/10	12128,28	ŞAHİNLER METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
69	100502/11	11158,146	KÜÇÜK PAZARLI KARDEŞLER KALIP VE MAKSAN LTD.ŞTİ.
70	100504/1	6700,654	KARDELEN BOYA VE KİMYA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
71	100504/2	24000,62	NUPA - NURETTİN USTA MÖBLE PAZARLAMA LTD. ŞTİ.
72	100504/3	24785,626	SOM CİVATA SOMUN SAN VE TİC. A.Ş.
73	100504/4	12364,453	İNANÇ SAVUNMA MAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
74	100504/5	12120,295	EDRA GEOTEKNİK ALTYAPI TİC. A.Ş.
75	100505/1	8823,437	YİĞİT SAĞLIK ARAÇ VE GEREÇLERİ PAZ. İTH. İHR. LTD.ŞTİ.
76	100505/2	7966,119	ERTUNÇ ÖZCAN SAĞLIK TES. VE TIBBİ CİH. İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
77	100505/3	8286,06	İİT TEKNOLOJİLERİ BİLİŞİM HİZ. DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.
78	100505/6	6439,448	NERGİZ DEKORASYON TAŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
79	100505/7	6437,962	TUREKSA ARAÇ ÜSTÜ EKİPMANLARI MAK. PROJELENDİRME VE İMALAT SAN. TİC. A.Ş.
80	100505/8	6438,705	ASYOL ASFALT TAAH. İNŞ. TAR. TİC.VE SANAYİ A.Ş.
81	100505/9	6309,031	TERA ELEKTRONİK A.Ş.
82	100505/10	6317,208	AÇIKEL DAĞITIM PAZ. VE DIŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
83	100505/11	8628,362	ENNE MÜH. ARAÇÜSTÜ EKİPMANLARI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
84	100505/12	6300,42	LENA TARIM ÜRÜNLERİ ÜRETİM PAZ. DIŞ TİC. LTD. ŞTİ
85	100505/13	6266,689	GGN MÜH. DAN. ÇELİK İMALAT MONTAJ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
86	100505/24	18527,593	GGN MÜH. DAN. ÇELİK İMALAT MONTAJ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
87	100505/25	49416,307	GÜRGENLER İNŞAAT VE TESİSAT MALZ. SAN. VE TİC. A.Ş
88	100505/19	8429,44	ERTUNÇ ÖZCAN SAĞLIK TES. VE TIBBİ CİH. İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
89	100506/9	37686,685	ONUR TAAHHÜT TAŞIMACILIK TİC. LTD.ŞTİ.
90	100506/3	60876,253	YİĞİT AKÜ MALZEMELERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
91	100506/4	22445,176	TEPE PREFABRİK İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.



NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
92	100506/5	11793,918	GÜRLEŞENYIL TREYLER MAK. İML. İTH. İHR. NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
93	100506/6	12112,498	ÜNİVERSAL JENERATÖR SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
94	100506/7	12030,98	MASS MAKİNA SANAYİ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
95	100507/1	20754,615	ARANGÜL PLASTİK KALIP SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ
96	100508/1	6200	YAPIM BİLİŞİM BASIN YAYIN PROD. DAN. TUR. İNŞ. TAAH. MAK. MÜH. İTH. İHR. TİC. A.Ş.
97	100508/2	6200	YAPIM BİLİŞİM BASIN YAYIN PROD. DAN. TUR. İNŞ. TAAH. MAK. MÜH. İTH. İHR. TİC. A.Ş.
98	100508/3	6200	BERİL ÇİÇEK İÇ MİMARLIK TASARIM DANIŞMANLIK A.Ş.
99	100508/4	6175,5	REMAR ENERJİ VE İLETİŞİM. MALZ.PAZ. LTD. ŞTİ.
100	100508/5	6202,35	GİAFAB MAKİNA TEKNOLOJİ VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
101	100508/6	6201,448	KEDRION BETAPHAR BİYOFARMASÖTİK İLAÇ SAN. VE TİC. A.Ş.
102	100508/7	6295	ATİKARTA REKLAMCILIK TELEKOMİNİKASON İNŞ. ENERJİ ULAŞIM MÜŞAVİRLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
103	100508/8	6020,3	MET-OL GIDA DAĞITIM LTD. ŞTİ.
104	100508/15	23335,208	VEDAT ÇELİK METAL SAN. TİC. LTD.ŞTİ.
105	100509/1	6218,27	AZİM PASLANMAZ ÇELİK MAMÜLLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
106	100509/2	6231,577	GÜNEŞ FİX ENERJİ SİSTEMLERİ SAN. VE T.C. LTD. ŞTİ.
107	100509/3	6088,011	GÜLİSTAN HEDİYELİK EŞYA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
108	100509/4	6095,13	GÜNGÖR POLİÜRETAN KALIP MAK. İML MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
109	100509/5	6208,006	MİSTAV İLAÇ VE TAVUKÇULUK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
110	100511/3	6249,09	GÜNO PAZ. REK . TUR. SAN. VE TİC. A.Ş.
111	100511/24	12498,182	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
112	100511/26	7636,915	3MAK MÜH. İNŞ. MİM. MAK. SAN. VE TİC. A.Ş.
113	100511/7	17706,421	ERL TEKNİK MET. ENERJİ SAV. SAN. VE TİC. A.Ş.
114	100511/8	11932,09	MİTEK MAKİNA İNŞAAT TESİSAT ELEKTRİK KLİMA A.Ş.

NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
115	100511/9	24046,026	GMS MEDİKAL EĞİTİM VE İNŞAAT A.Ş.
116	100511/27	8022,971	ZİRVE PLASTİK KALIP MAK. İMA. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
117	100511/11	6328,193	ZİRVE PLASTİK KALIP MAK. İMA. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
118	100511/12	6195,447	KOÇ İLAÇ KİŞİSEL BAKIM VE BİTKİSEL ÜRÜNLER SAĞ. PAZ. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
119	100511/13	6204,16	ERMAK İNŞAAT MAKİNE SANAYİ İLETİŞİM TİCARET VE TURİZM LTD. ŞTİ.
120	100511/14	6328,193	ERMAK İNŞAAT MAKİNE SANAYİ İLETİŞİM TİCARET VE TURİZM LTD. ŞTİ.
121	100511/15	6328,193	ANADOLU RADYANT ISI SİSTEMLERİ SAN VE TİC. LTD. ŞTİ.
122	100511/16	6328,193	ZETAŞ KİMYASAL ÜRÜNLER VE SU ARITMA SİTEMLERİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
123	100511/17	6315,693	TECAM MAKİNA OTO. TEKSTİL ÇADIR İNŞ. ENERJİ DİŞ TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
124	100513/1	18942,83	KARBA OTO. MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
125	100513/2	18918,446	KARBA OTO. MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
126	100513/3	47459,051	BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.
127	100513/4	8232,345	GEMAK GIDA ENDÜSTRİ MAKİNALARI VE TİCARET A.Ş.
128	100513/10	8334,496	ERKAYA LAB. CİHAZLARI KAL. KONT. GIDA. KATKI MAD. İML. İTH. İHR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
129	100535/14	3002,436	BIOGEN TOHUMCULUK
130	100513/7	8334,496	ANTES ÇELİK BORU SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
131	100513/8	8232,345	BOFAŞ BOYA İMALAT AYDINLATMA İNŞ. İTH. SAN. LTD. ŞTİ.
132	100514/1	12016,097	POLMAK MAKİNA İMALAT A.Ş.
133	100514/2	5995,02	FORCE MÜH. HİD. MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
134	100514/3	5995,02	HERMETAL MAKİNE YEDEK PARÇA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
135	100514/4	5995,02	MOBEL TASARIM İNŞ. MOB. DEK. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
136	100514/5	5995,02	ARTI KOMPOZİT PROJE İNŞAAT İTH. İHR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
137	100514/6	5970,266	YILDIRIMER İNŞAAT MALZEMELERİ TİC.VE SAN. A.Ş.
138	100514/7	11998,961	RAPİDO HİDROLİK PNÖMATİK MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
139	100515/13	19346,286	JALPERSAN PERDE SİSTEMLERİ TEKSTİL VE MOB. AKS. SAN. LTD. ŞTİ.
140	100515/12	6427,897	JALPERSAN PERDE SİSTEMLERİ TEKSTİL VE MOB. AKS. SAN. LTD. ŞTİ.
141	100515/5	6183,714	BALKANOĞLU MADENCİLİK OTEL İNŞAAT VE TURİZM TİCARET A.Ş.
142	100515/6	6198,025	KERİMLER KLİMA ISITMA SOĞUTMA TAAH. İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
143	100516/4	25050,905	YAŞAR KEPENEK (GÖKOK KURUYEMİŞ LTD. ŞTİ.)
144	100516/5	29996,082	ÜNALLAR METAL İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
145	100516/12	5945,476	TG SAVUNMA SAN. VE ELEKTRONİK TİC. LTD. ŞTİ.
146	100516/13	6009,367	ÇEKOSAN MÜHENDİSLİK VE MİMARLIK MOB. METAL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
147	100516/14	6088,255	ZİRVE DÖNER ET GIDA TAR. HAYV. İML. İTH. İHR. SAN. TİC. A.Ş.
148	100516/15	6088,255	YAPIM BİLİŞİM BASIN YAYIN PROD. DAN. TUR. İNŞ. TAAH. MAK. MÜH. İTH. İHR. TİC. A.Ş.
149	100516/16	5990,392	ŞİMŞEK ALÜMİNYUM
150	100516/17	5972,343	FORETEK İNŞAAT. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
151	100516/33	12225,51	CECELİ DEMİR SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
152	100516/22	6006,605	DESOS DİZAYN DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
153	100517/1	6650,299	GÖÇMEN MAKİNA SANAYİ LTD. ŞTİ
154	100517/3	6000,515	MES GAYRİMENKUL İNŞAAT TURİZM A.Ş
155	100517/4	6000,994	ROLAX KABİN MAKİNE SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
156	100517/5	6008,956	GEOTEK MEDİKAL VE SAĞLIK HİZ. TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
157	100517/6	5993,011	AKSEL TAHİNCİLİK GIDA SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
158	100517/7	6001,804	ARME DAĞITIM PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.

NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
159	100517/8	6000,889	BESİCE TARIM ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
160	100517/22	12000,842	ERHAN MAKİNA SİSTEMLERİ LTD.ŞTİ.
161	100517/10	54026,353	NURDİL TEKNİK SOĞUTMA SAN. VE TİC. A.Ş.
162	100517/12	6000,889	GENÇ IŞIK HAFRİYAT NAK. İNŞ. TAAHHÜT TİC. LTD. ŞTİ.
163	100517/15	5876,53	SNN NAKLİYECİLİK AKARYAKIT LTD. ŞTİ.
164	100517/16	6000,994	GTC YAPI PROJE İNŞ. LTD. ŞTİ.
165	100517/17	6000,515	DİSTAŞ DENGİ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
166	100517/18	6000,4	SONSAN SONDAJ SANAYİİ LTD.ŞTİ.
167	100518/8	12958,213	İMAT MODERN YAPI AKSESUAR SAN. VE İNŞ. TİC. A.Ş.
168	100518/3	6324,135	ANKARA HAMAK MAKİNA SAN. VE TİC. A.Ş.
169	100518/4	6302,448	MED-MAR SAĞ. HİZ. GIDA İNŞ. TUR. TURZ. İŞL. NAK. VE ELK. ÜR. SAN. A.Ş.
170	100518/5	6440,256	BETEX ÇELİK MAKİNE İMALAT VE PAZARLAMA LTD. ŞTİ.
171	100519/1	6838,321	EDORA OTOMATİK KAPI SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
172	100519/2	6762,226	EDORA OTOMATİK KAPI SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
173	100519/3	6762,228	ALTES ALÜMİNYUM SANAYİ VE İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
174	100519/4	6762,234	ALTES ALÜMİNYUM SANAYİ VE İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
175	100519/5	6762,232	ÜNAL PASLANMAZ ÇELİK ÜRÜNLERİ İMALAT VE PAZ. LTD. ŞTİ.
176	100519/6	6764,03	SEYDA OTOMOTİV SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
177	100520/1	23182,495	ŞAHİNLER METAL SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
178	100520/2	11108,692	ÖZDOĞAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
179	100521/14	13232,159	ÖZBEN SAVUNMA LTD. ŞTİ.
180	100521/3	6618,314	ÖZBEN SAVUNMA LTD. ŞTİ.
181	100521/4	6618,318	ÖZBEN SAVUNMA LTD. ŞTİ.
182	100521/13	13236,634	BOSAN BOYAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
183	100521/7	6618,312	BLOK-MAR MADENCİLİK GIDA İNŞAAT ELEKTRONİK EŞYA VE TEKSTİL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
184	100521/9	6491,414	GST MEDİKAL SAĞLIK ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
185	100521/10	6620,163	ULUSOY TOHUMCULUK ZİRAAT SANAYİİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
186	100521/11	6620,391	ÖZNUR CAM DEKORASYON İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
187	100522/14	12716,475	GÜVENLİ YAŞAM İŞ GÜVENLİĞİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
188	100522/3	6288,072	GÜVENLİ YAŞAM SAVUNMA HAVACILIK SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
189	100522/4	6417,667	BORDOTEK BİLGİSAYAR YAZILIM ELEKTRONİK TELEKOMÜNİKASYON DANIŞMANLIK VE SAVUNMA TEKNOLOJİLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
190	100522/5	6417,659	RAİF BAŞKARAAĞAÇ - RABA TİCARET RABA LİFT ASANSÖR SANAYİİ
191	100522/6	6417,666	BERKAY MÜHENDİSLİK İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
192	100522/15	12582,465	SARGIN İNŞAAT VE MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
193	100522/10	6417,656	ADEM BÜTÜN-MURAT HAKBİLEN (EMEKTAR MÜH.)
194	100522/11	6416,727	SMG İNŞAAT TESİSAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.
195	100523/1	18294,185	BAŞARI TİCARET VE İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.
196	100523/2	12136,035	UYGAR ASANSÖR SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
197	100523/3	12136,044	KADIOĞLU KIRT. PAZ. TİC. A.Ş.
198	100523/4	12136,041	OK DIŞ TİCARET VE MADENCİLİK SAN. LTD. ŞTİ.
199	100523/5	12136,036	ARANGÜL PLASTİK KALIP SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ
200	100523/6	12136,04	GES GENEL ELEKTRİK SİSTEMLERİ YAPIM VE MÜHENDİSLİK A.Ş.
201	100523/7	12135,259	DEMAS ASANSÖR ELEKTRONİK ELEKTRİK İNŞAAT PAZARLAMA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
202	100524/1	18674,533	ATAGÜR AHŞAP METAL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
203	100524/2	11439,702	ATAGÜR AHŞAP METAL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
204	100524/3	11439,699	ATAGÜR AHŞAP METAL SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
205	100524/4	11439,699	BİLGE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
206	100524/5	11439,702	MNC AKÜ METAL NAKLİYE KUYUMCULUK SAN.TİC. A.Ş.

NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
207	100524/6	11439,7	YAZKAN DÖKÜM. SAN VE TİC. A.Ş.
208	100524/7	11439,366	YAZKAN DÖKÜM. SAN VE TİC. A.Ş.
209	100525/1	7073,06	ANKARA TİCARET ODASI
210	100525/4	7122,06	PET GARDEN AKVARYUM İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
211	100525/5	7055,075	PET GARDEN AKVARYUM İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
212	100526/1	7073,234	Cİ-AY MÜHENDİSLİK MİMARLIK ÖZEL SAĞLIK HİZM. EMLAK TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
213	100526/3	7122,234	DÖĞER İŞ MAKİNALARI LTD. ŞTİ.
214	100526/4	7005,569	OLİMPİYAT ISI VE MAKİNE SAN. TİC. A.Ş.
215	100526/5	6900,256	AL-CAP AMBALAJ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
216	100527/11	36402,575	ARDIÇ CAM SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.
217	100528/1	11079,197	MURAT ATEŞ MAKİNA İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
218	100528/2	6215,379	MURAT ATEŞ MAKİNA İMALAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
219	100528/3	6078,888	ALYANS ÇELİK METAL İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
220	100528/4	6085,802	ALYANS ÇELİK METAL İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
221	100528/6	6215,379	GENÇ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
222	100528/7	6215,379	TABE TEKNİK MAKİNA MÜHENDİSLİK VİNÇ NAK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
223	100528/9	6190,879	YEKTA ELEKTRİK MÜŞAVİRLİK MÜHENDİSLİK ENERJİ İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
224	100528/10	6190,5	KRİS CAM DEK.İNŞ. TAAH.TURİZM SAN.VE TİC. A.Ş.
225	100528/21	12430	KRİS CAM DEK. İNŞ. TAAH. TURİZM SAN. VE TİC. A.Ş.
226	100528/16	6215	ALYANS ÇELİK METAL İNŞAAT TAAHHÜT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
227	100528/17	6215	METİN ÜNAL
228	100528/18	6215	KEBO RESTAURANT PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
229	100528/19	7209,93	POLMAK MAKİNA İMALAT A.Ş.



NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
230	100529/7	24502,788	MASS MAKİNA SANAYİ İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
231	100529/4	12087,806	BOZDAĞ MÜHENDİSLİK MAKİNA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
232	100529/5	12087,808	MERİT ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC.LTD.ŞTİ.
233	100529/6	12088,893	ORTANA ELEKTRONİK YAZILIM TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
234	100530/3	12710,737	MOL PETROL AKARYAKIT VE DİNLENME TESİSLERİ TİC. SAN. A.Ş.
235	100533/1	13644,698	PROMAK PROSES MAKİNA VE İMALAT VE TİC.LTD. ŞTİ.
236	100534/3	17593,343	CANPA GAYRİMENKUL YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ
237	100534/7	11100	ATİK-SAN MÜH. İNŞ. MAK. PETROL ÜRÜN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
238	100534/8	29951	OKA PRO TEKNOLOJİ ENERJİ ÜRETİM VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
239	100535/2	10320	USEL ELEKTRİK TESİSLERİ TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.
240	100535/3	10190,046	AŞAN ÇELİK YAPI MAK. İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
241	100535/4	10196,49	ÖZGÜR DÖKÜM MADEN MAKİNA İNŞ.MÜH.MÜMES. SAN.TİC.İTH.İHR.LTD.ŞTİ.
242	100535/5	15095,853	ÇELİKAY ENDÜSTRİYEL MAKİNE SAN. VE TİC. A.Ş.
243	100535/6	22031,171	PROTON ENERJİ MAK. İNŞ. END. ÜR. İMALAT SAN. VE MÜH. DAN. TİC. LTD. ŞTİ.
244	100535/7	30882,244	IŞIK PET AKARYAKIT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
245	100535/9	17935,74	NOS İNŞAAT ENERJİ DEMİRÇELİK YOL PETROL SAN. TİC. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ.
246	100535/10	18030,37	DİSPOSET TIBBİ ÜRÜNLER SAN. VE TİC. A.Ş.
247	100535/12	18034,087	IŞILDAK İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş.
248	100535/13	6695,599	GALVA-PRO GALVANİZ İML. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. A.Ş.
249	100530/4	64281,988	TEPE BETOPAN YAPI MALZEMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.

NO	ADA/PARSEL	ALAN (M ²)	KATILIMCI
250	100515/14	6219,436	BAŞKENTLİLER BOYA SAN. VE TİC. A.Ş.
251	100516/27	12119,36	DESOS DİZAYN DEKORASYON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
252	100516/28	12225,51	ÇETİN İŞLETMELERİ İNŞ.TAAH.TURİZM MADENCİLİK LTD.ŞTİ.
253	100516/29	13329,558	BAŞAK METALURJİ TURİZM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
254	100507/4	23883,443	ONUR TAAHHÜT TAŞIMACILIK TİC. LTD.ŞTİ.
255	100508/36	19998,852	ELTES ELEKTRİK MAK.İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
256	100508/32	34870,644	SELNİKEL ENERJİ ISI HAVA TEKNİKLERİ A.Ş.
257	100508/35	49214,077	BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.
258	100508/34	6999,035	SELNİKEL ISITMA VE KLİMA CİHAZLARI SANAYİ A.Ş.
259	100499/6	6075,616	VAŞAK GAZ MAK. HIRD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
260	100499/7	6075,622	OMEGA GRUP MEK. MÜH. TES. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
261	100499/8	6361,9	ENES GAZ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
262	100534/12	3012,3	AŞAN ÇELİK YAPI MAK. İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
263	100534/11	3238,207	ESSA GRUP MAK. İNŞ. TURZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ
264	100535/17	3148,054	ÖZNUR LAMİNASYON - HÜSEYİN BOZKURT
265	100516/31	3150,252	CRN MAKİNA SAN. VE LTD. ŞTİ.
266	100527/13	3148,749	ARDIÇ KARDEŞLER CAM PAZARLAMA A.Ş.
267	100514/11	13034,857	SEVER MAKİNE YEDEK PARÇA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
268	100512/10	10292,541	CEM WEB OFSET SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
269	100512/9	20216,31	BETONEL PREFABRİK BETON ELEMANLARI SAN. VE TİC. A.Ş.
270	100516/34	3149,093	DENT İMPLANT MEDİKAL SAĞLIK İÇ DIŞ TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
271	100500/3	29998,513	A OTOMOTİV CAM SAN. VE TİC. A.Ş.
272	100515/15	6198,025	BAŞKENTLİLER BOYA SAN. VE TİC. A.Ş.

Tablo - 6: BÖLGEMİZ KİRACILAR LİSTESİ

SN	ADA/ PARSEL	ALAN (m ²)	KATILIMCI (KİRACI)
1	100528/5	6215,379	ADAMAK GRUP MAKİNE SAN. VE TİC. A.Ş.
2	100511/2	6249,09	ALMAŞ ALÜMİNYUM SAN. VE TİC. A.Ş.
3	100516/19	6112,755	ANKAEMS ELEKTROMEKANİK SAN. VE TİC. A.Ş.
4	100508/41	27672,757	Armtex Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş.
5	100528/8	6215,379	ARTI MÜŞAVİRLİK MİMARLIK MÜH. TASARIM SAN. VE TİC.
6	100525/3	7122,06	AYOKI YALITIM BOYA KORUMA KİMYA DAN. İNŞ. TAAH. SA
7	100521/8	6493,336	AYSEN AĞAÇ VE ENTEGRE A.Ş.
8	100535/11	18036,23	BAKER HUGHES PETROL SAHASI TEHİZAT VE HİZMETLERİ
9	100517/13	6001,804	BAŞERGÜN BOYA KİMYA VE İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
10	100493/1	6905,5	BEYAZ BETON
11	100522/7	6417,662	BROCOAT MÜH. A.Ş.
12	100487/1	6275,5	CEFA MAKİNE VE SAN VE TİC A.Ş.
13	100487/4	6170,147	DDY GIDA İNŞ. TAAH. TUR. İTH. İHR. SAN. VE TİC. AŞ
14	100529/1	11728,598	ENKA BAĞLANTI ELEMANLARI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
15	100528/15	6215	FENCE COMPANY METAL İML. SAN. A.Ş.
16	100497/7	36716,933	FİNAL ENDÜSTRİ KUMLAMA BOYA A.Ş.
17	100528/13	6215	GEMAK GIDA ENDÜSTRİ MAKİNALARI VE TİCARET A.Ş.
18	100528/14	6215	GEMAK GIDA ENDÜSTRİ MAKİNALARI VE TİCARET A.Ş.
19	100508/39	49131,626	GENJECT SAĞLIK ÜRÜN. VE KİM. SAN. VE TİC. A.Ş.
20	100527/2	12000,365	HEKTAŞ TİCARET T.A.Ş.

SN	ADA/ PARSEL	ALAN (m ²)	KATILIMCI (KİRACI)
21	100534/5	6000	HYDROPOWER MÜH. MAK. SAN. VE TİC. A.Ş.
22	100534/6	6000	HYDROPOWER MÜH. MAK. SAN. VE TİC. A.Ş.
23	100534/9	25845,698	İNVAMED SAĞLIK İLAÇ SAN. TİC. A.Ş.
24	100511/1	9891,383	KARE MEDİKAL ANALİTİK CİHAZLAR SAN. VE TİC. LTD. Ş
25	100516/18	6112,755	KEPI ASANSÖR MARKET İML. İTH. İHR. TİC. SAN. LTD.Ş
26	100516/6	29573,857	KOLARC MAK. İML. SAN. VE TİC. A.Ş.
27	100520/3	11422,779	KUANTUM CAM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
28	100517/14	5834,101	MİKAPEN YAPI ELEMANLARI İNŞAAT VE DİŞ TİC. LTD. ŞT
29	100516/9	6112,755	MOGEYL BOR SAVUNMA UZAY TEKN. SAN. TİC. A.Ş.
30	100526/2	7122,234	MTA ORTA ANADOLU III. BÖLGE (KIZILCAHAMAM) MÜDÜRLÜ
31	100517/2	6000,4	MTF PROKON METAL İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET
32	100491/4	5984	ÖZGÜR DÖKÜM MAD. MAK. İNŞ. TAAH. MÜH. MÜM. SAN.
33	100527/1	12010,407	PRACTICAL STORAGE MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
34	100502/1	13784,773	ROVENMA ELEKTRONİK SAN. VE TİC. A.Ş.
35	100518/6	6439,954	SOLİD SONDAJ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
36	100525/2	7122,06	TAYDER MÜH. MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
37	100517/20	6570,043	TEK TRANSFORMATÖR MAKİNA ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş.
38	100517/19	6651,608	TEKİŞ ELEKTRİK MAK. İML. İNŞ. TAAH. SAN. VE TİC. A

3.3 İmar ve Parselasyon Plan Değişiklikleri ile Tevhit/İfraz

3.3.1 İmar ve Parselasyon Plan Değişiklikleri

Bölgemizin ilk imar planı 2008 yılında Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmıştır. Ancak, bu tarihten sonra OSB mevzuatındaki değişiklikler nedeniyle imar ve parselasyon planlarımızda da birtakım değişiklik ihtiyaçları doğmuştur. Bu kapsamda olmak üzere; imar planımızda mevzuat değişikliklerine uygun düzenlemelerin yapılması, gelişen ve değişen ölçek ekonomisi kaynaklı proselere uygun daha geniş alanlar üretilmesi ihtiyacına yönelik Katılımcı ve/veya yatırımcı talepleri esas alınmak suretiyle, Bölgemizin Revize İmar planı çalışmaları ve ilave alan (Karma/İhtisas OSB) arazinin yapısına göre optimum şekilde değerlendirilmesi kriteri dikkate alınmak suretiyle Revize İmar Planlarımız hazırlanmıştır.

Söz konusu planlar, 4562 sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının "İmar Yapım Şartnamesi"ne uygun olarak hazırlanan revize imar planları Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanmıştır.

Diğer taraftan 79.715,90 m² yüzölçümüne sahip 100510 ada, 1 parsel; imar planındaki cins değişiklikleri çerçevesinde ifraz edilmiştir. Buna göre Bölgemiz imar planı, İdari ve Sosyal Merkez alanı (11.915,90 m²), Dini Tesis Alanı (9.843,47 m²) Hizmet Destek Alanı (Eğitim) (15.255,54 m²) ve Hizmet Destek Alanı (Ticaret) (42.700,99 m²) olarak değiştirilmiş ve tapu kayıtlarına işlenmiştir.

Bölgemizin 1. etap imar planı sınırında yapılan Revize İmar Planı kapsamında; (4) adet yeni sanayi parseli (56.956,63 m²), Katılımcılarımızın talepleri doğrultusunda mevcut parsellerine ilave edilen 5 adet alanla (32.642,81 m²) birlikte toplamda 7 adet (89.599,44 m²) yeni sanayi parseli alanı, Katılımcılarımızın ve/veya yatırımcılarımızın kullanımına sunulmuştur.

Bölgemizin 2. etap İmar Planı sınırında bulunan Karma ve İhtisas OSB de yapılan Revize İmar Planı değişikliği kapsamında da, mevcut Eğitim Alanı sanayi parseline çevrilerek, bu alan yerine yine aynı saha içerisinde, yeni bir Eğitim Alanı üretilmiştir. (15.255,54 m²)



ASO 2. OSB 2021 Yılı Plan Değişiklikleri

3.3.2 Tevhit ve İfraz

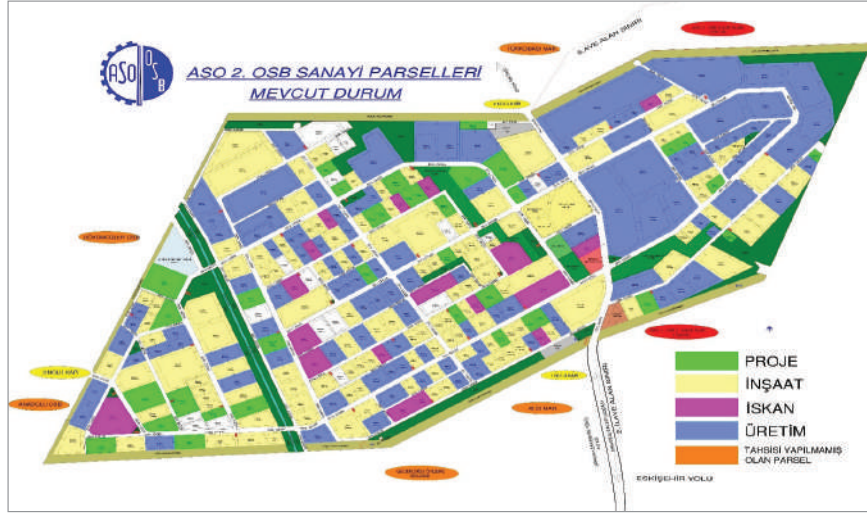
Katılımcılarımızın ihtiyaçlarına yönelik gerekçeli talepleri doğrultusunda, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca onaylanan (7) adet tevhit ile (1) adet ifraz işlemi ve plan değişikliği kapsamında (4) adet yeni sanayi parseli üretilmesi sonucunda Ekim 2021 tarihi itibarıyla, onaylı parselasyon planı kapsamında Bölgemizin toplam sanayi parseli sayısı 309 olarak belirlenmiştir.

Bunların yanısıra (5) Katılımcılarımızın talepleri doğrultusunda mevcut parsellerine eklenmek üzere 32.642,81 m² ilave alan ihtiyacı da ayrıca karşılanmıştır.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ile OSB Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde tevhit ve ifraz işlemleri Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca sunulmuş, mevzuatta öngörülen süreler içerisinde takip edilerek sonuçlandırılmıştır.

Bu kapsamdaki iş ve işlemler, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının MEYDİP sistemi üzerinden kontrol edilerek kayda alınmıştır.

3.4. İmar Durum Belgesi (Çap) ve Yapı Ruhsatları



3.4.1 İmar Durumu (Çap) Belgeleri

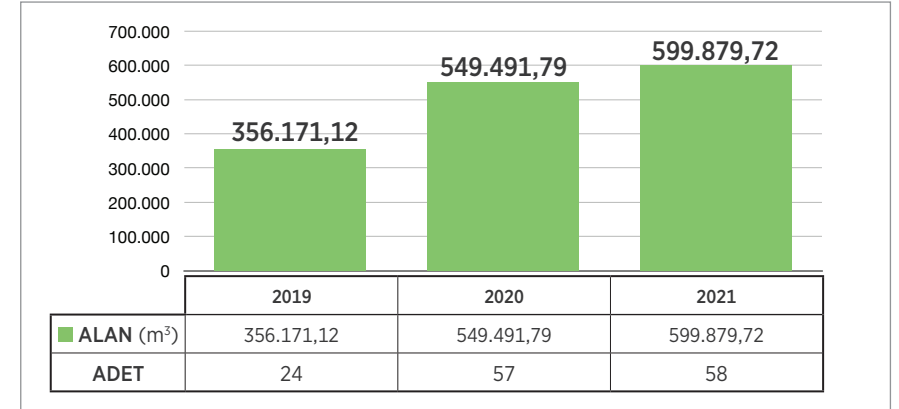
Bölgemizde tahsisi yapılmış ve tesis inşaatına başlamak üzere başvuruda bulunan Katılımcılarımızın projelerinin hazırlanması için, imar durum belgesi (çap) verilmeye devam edilmiştir. 2021 yılı içerisinde 58 Katılımcımıza (toplam sanayi parseli alanı 599.879,72m²) imar durum belgesi (çap) verilmiştir. 30.09.2021 tarihi itibarıyla kümülatif 293 adet imar durum belgesi düzenlenmiş bulunmaktadır.

Tablo - 7: İmar Durum Belgesi (Çap) Durumu

YIL	ALAN (m ²)	ALAN (%)	ADET	ADET (%)
2019	356.171,12	9%	24	8%
2020	549.491,79	13%	57	18%
2021	599.879,72	14%	58	19%

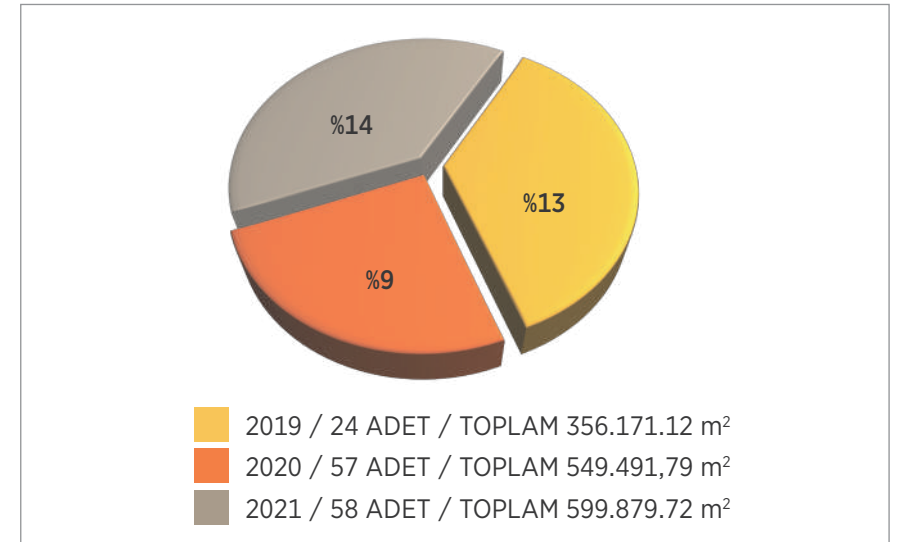
* Yüzdeler 309 adet sanayi parseline göre hesaplanmıştır.

Grafik - 6: Yıllara Göre İmar Durum Belgesi (Çap) Grafiği



* Yüzdeler 309 sanayi parselinin adetine göre hesaplanmıştır.

Grafik - 7: Yıllara Göre İmar Durum Belgesi (Çap) Grafiği (%)
Toplam Sanayi Parsel Alanı 4.189.233,09 m²





3.4.2 Yapı Ruhsatları

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 42 nci maddesi ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde Bölgemiz görev ve yetkileri dahilinde Katılımcılarımızın tesislerinin projelendirilmesi, inşaatı ve kullanımı için Bölgemiz teknik personeli kontrol ve denetiminde gerekli incelemeler yapılmak suretiyle yapı ruhsatları düzenlenmiştir.

2021 yılı içerisinde 111 Katılımcıımıza 768.751,89 m² kapalı alan üzerinden Yapı Ruhsatı Belgesi verilmiştir.

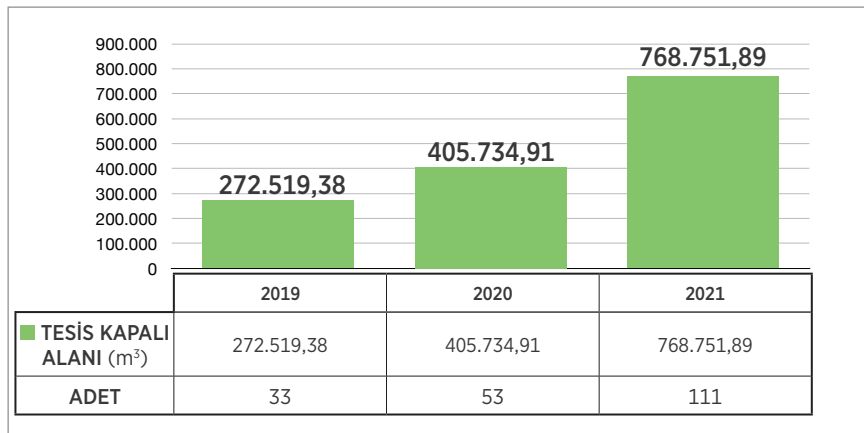
Tablo - 8: Yapı Ruhsat Durum Listesi

YIL	TESİS KAPALI ALAN (m ²)	ADET	KAPALI ALAN %
2019	272.519,38	33	11%
2020	405.734,91	53	16%
2021	768.751,89	111	31%

255 adet Katılımcıya yapı ruhsat belgesi düzenlenmiştir (Kümülatif).

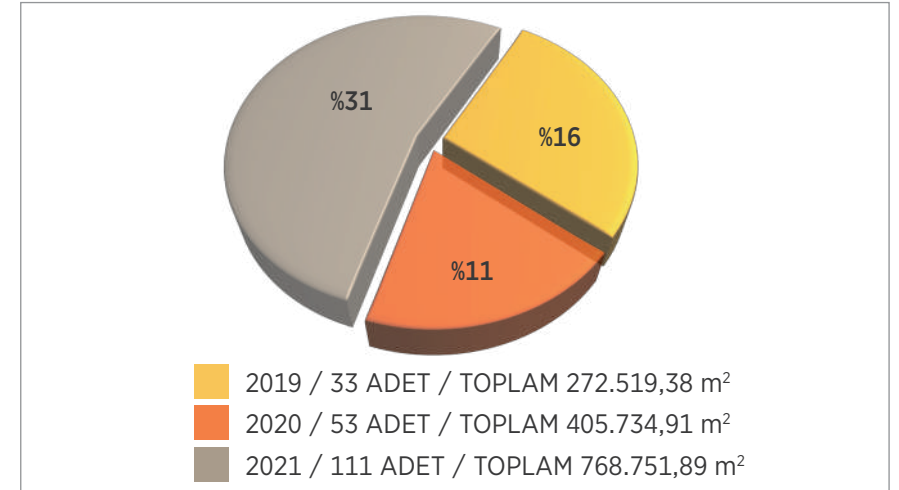
Son üç yıl içerisinde Bölgemizde yapı ruhsatına bağlanan tesisin toplam kapalı alanı 1.447.006,18 m² 'ye ulaşmıştır.

Grafik - 8: Yapı Ruhsat Grafiği



Grafik - 9: Yıllara Göre Yapı Ruhsat Grafiği (%)

Toplam Tesis Kapalı Alanı 2.514.476,84 m²



* Yüzdeler 309 sanayi tesisinin tahmini kapalı alanı esas alınarak adete göre hesaplanmıştır.

3.5 Yapı Kullanma İzin Belgeleri

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 42 nci maddesi ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, yapının tamamının veya bir kısmının kullanılabilmesi için yapı denetim kuruluşu ve Bölgemiz teknik ekiplerince yapılan incelemeleri esas alınmak suretiyle, Katılımcılarımızın tesislerine ait Yapı Kullanma İzin Belgelerinin düzenlenmesine devam edilmiştir.

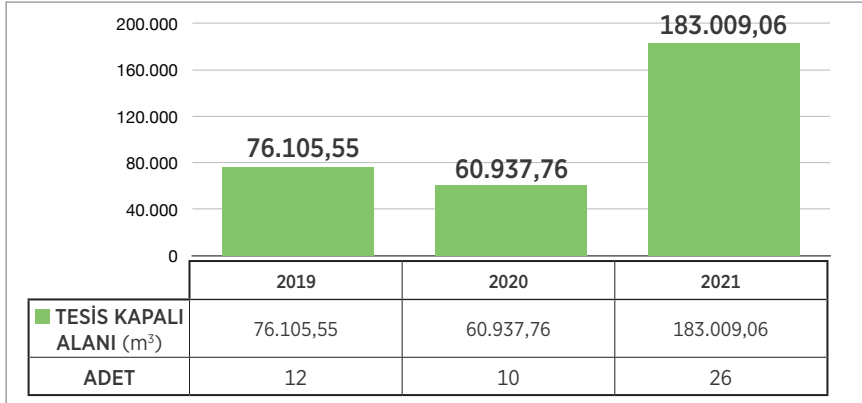
Tablo - 9: Yapı Kullanma İzin Belgesi Durumu

YIL	TESİS KAPALI ALAN (M2)	ADET	KAPALI ALAN %
2019	76.106,65	12	3%
2020	60.937,76	10	2%
2021	183.009,06	26	7%

2021 yılından toplam 183.009,06 m² kapalı alana sahip 26 tesis için Katılımcılarımıza Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmiştir.

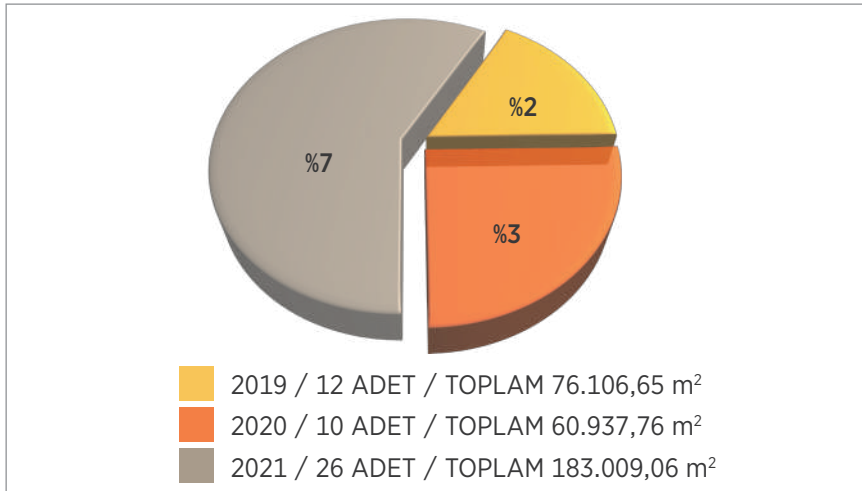


Grafik - 10: Yıllara Göre Yapı Kullanma İzin Belgesi Grafiği



129 adet Katılımcıya yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir (Kümülatif).

Grafik - 11: Yıllara Göre Yapı Kullanma İzin Belgesi Grafiği (%)
Toplam Tesis Kapalı Alanı a2.314.476,94 m²



* Yüzdeler 309 sanayi tesisinin tahmini kapalı alanı esas alınarak adete göre hesaplanmıştır.

Ayrıca, yapı kullanma izni alan ve/veya işlemleri devam eden tesislerimizle ilgili olarak OSB Uygulama Yönetmeliğinin 44 ncü maddesine istinaden 3194 sayılı Kanunun 32 nci ve 42 nci maddeleri uyarınca, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapıların belirlenmesi amacıyla Bölgemizce gerekli denetim ve kontroller yapılmaktadır. Bu tespitler çerçevesinde, öncelikle Bölgemizin görev ve yetkileri kapsamında aykırılığın giderilmesine dair süre verilmek suretiyle gerekli bildirimler yapılmıştır.

Bölgemiz yetkileri çerçevesinde 30 günlük süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi durumunda 3194 sayılı İmar Kanununun 32 ve 42 nci maddeleri çerçevesinde işlem tesisi için Sincan Belediyesine gerekli başvurular yapılmıştır. Sincan Belediyesi tarafından alınan kararlar ilgililere tebliğ edilmiştir.

3.6 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 42 nci maddesi ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde, yapının tamamının veya bir kısmının kullanılabilmesi için yapı denetim kuruluşu ve Bölgemiz teknik ekiplerince yerinde yapılan incelemeler neticesinde, Katılımcılarımızın tesisleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının düzenlenmesine devam edilmiştir.

Bu kapsamda, 2021 yılında toplam 188.918,03 m² kapalı alana sahip (23) tesis için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmesine ilişkin süreçte Katılımcılarımız bilgilendirilerek konuyla ilgili iş ve işlemlerinin mümkün olan en kısa sürede sonuçlandırılması için gereken yardımda bulunulmuştur.

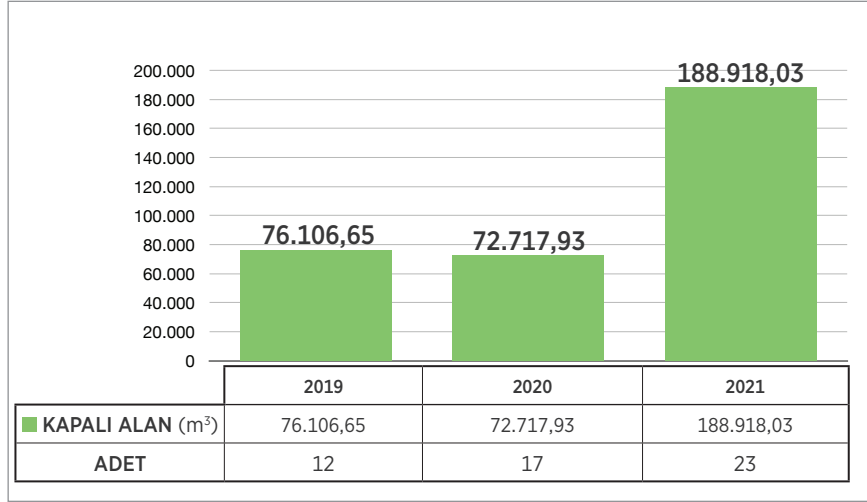
Ekim 2021 tarihi itibarıyla Bölgemizin kümülatif İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı sayısı toplam 111 adede ulaşmıştır. Bunun dışında işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurularının Bölgemizce incelenmesine ve sonuçlandırılmasına dair (Yangın Yeterlilik Raporu dahil) gerekli iş ve işlemler sürdürülmektedir. Bu işlemler tamamlandığında üretime geçen Katılımcı sayısı 130 adede ulaşmış olacaktır.



Tablo - 10: Çalışma Ruhsatı

YIL	KAPALI ALAN (M ²)	ADET
2019	76.106,65	12
2020	72.717,93	17

Grafik - 12: Yıllara Göre İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Grafiği



3.7 Bölgemiz Kuyular Bölgesi

2021 Çalışma Programının 3.7. sayılı “Bölgemiz Kuyular Bölgesi ile ilgili iş ve işlemler başlığı altında açıklandığı üzere özetle; Bölgemizin su ihtiyacını karşılayan kuyularımızın yer aldığı 108 ada, 2 ve 3 parsel ile 109 ada, 4 parsel Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca 05.12.2017 tarihinde “Onaylı Sınır” kapsamına alınmıştır.

Onaylı sınır kapsamına alınan sahada yer alan parsellerin mülkiyetlerinin Bölgemiz adına alınması amacıyla Milli Emlak Genel Müdürlüğüne (Ankara Kale Emlak Müdürlüğü) gerekli başvurular yapılmış olup konunun diğer kurum ve kuruluşları da ilgilendiren yönleriyle inceleme aşamasında bulunan talebimize ilişkin gelişmelerin yakından takibine devam edilmiştir.

Ancak, bu süreçle ilgili olarak; Mart 2020 tarihinde ülkemiz ve dünya genelinde pandemi sürecine bağlı olarak kamu ve kuruluşlarında kademeli mesai saatlerine geçilmesi sebebiyle mülkiyetin Bölgemize mülkiyet devrine dair iş ve işlemler henüz sonuçlandırılmamıştır.

Diğer taraftan, Bölgemiz ile kuyular bölgesi arasındaki su iletimini sağlayan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Bölgemiz “Onaylı Sınır”ına dahil edilen su isale hattının; kamulaştırma iş ve işlemleri kapsamında kadastral parsellerle ilgili tüm teknik çalışmalara ait plan ve altlıkları Bölgemizce hazırlanmıştır. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 6 ncı maddesi çerçevesinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yapılacak başvuru dosyasının tamamlanması ile birlikte talebimizin en kısa sürede Bakanlığa sunulması planlanmıştır.



4. Elektrik, Doğalgaz, İçme ve Kullanma Suyu Tedariki ve Abonelikler

4.1 Elektrik Tedariki

Ülkemizde, yıllık elektrik tüketimi 7 milyon kWh ve üzeri tüketicilerde, Son Kaynak Tedarik Tarifesi uygulanmaktadır. Bölgemiz de “Son Kaynak Tedarik Tarifesi” kapsamında bulunduğu için Bölgemizin elektrik fiyatı; aylık değişken PTF (Piyasa Takas Fiyatı) ve YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması) fiyatlarındaki oluşuma göre tespit edilmektedir.

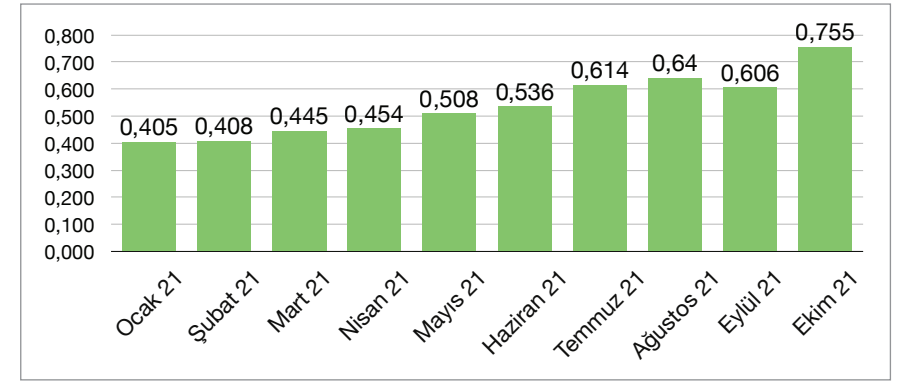
Son Kaynak Tedarik Tarifesi (YEKDEM+PTF+KBK) verilerine göre hesaplanmaktadır. Bölgemiz enerji fiyatları, her yıl alınan tekliflerin en avantajlı fiyatın tespiti amacıyla değerlendirilmesi sonucunda belirlenen tedarikçi firma ile görüşmeler sonucunda, KBK (Kurul Tarafından Belirlenen Katsayı) (-1,5) olarak tespit edilmiştir. Haftalık ön ödeme sistemi uygulaması ile birlikte (YEKDEM + PTF) -1,5 olarak Nisan 2021 - Nisan 2022 dönem için Sözleşme imzalanmıştır.

Her geçen gün büyümekte olan Bölgemizde, 2021 yılı Ocak ayında Elektrik birim fiyatı 0,405 TL/kWh tarifieden satış gerçekleşmişken ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerine rağmen sonraki aylarda ise tabloda gösterildiği şekilde artışlar kaydedilmiş ve %86 artışla Ekim ayında 0,755 TL/kWh olarak gerçekleşmiştir.

Tablo - 11: 2021 Yılı Elektrik Alış Birim Fiyatları (TL/kWh)

Ocak 21	Şubat 21	Mart 21	Nisan 21	Mayıs 21	Temmuz 21	Temmuz 21	Ağustos 21	Eylül 21	Ekim 21
0,405	0,408	0,445	0,454	0,508	0,536	0,614	0,640	0,606	0,755

Grafik - 13: 2021 Yılı Elektrik Birim Fiyatları (TL/kWh)



Bölgemizde Tek Terimli Tarife sınıfı kullanılmaktadır, ayrıca dağıtım sisteminden çekilen elektrik enerjisi miktarı (kWh) üzerinden dağıtım bedeli uygulanması esasına dayalı tarifesi uygulamaktadır. Tek Zamanlı Tarife ile günün tüm zamanlarında tüketilen elektrik enerjisi için, ilgili bileşenlerden oluşan ve tek fiyat olarak uygulanan tarifeye tabidir. Tüm aboneler kullandıkları enerji miktarlarına karşılık gelen bedellerine % 0,7 oranında Enerji Fonu ve %1 oranında Elektrik Tüketim Vergisi uygulanmaktadır.

Ayrıca, Sanayi Sicil belgesine sahip sanayi aboneleri (7033 sayılı Kanun) hariç diğer abonelere % 2 oranında TRT payı tahakkuk ettirilmektedir. Katılımcılarımıza, Sanayi Sicil belgesini ve/veya vizelerini temin etmeleri hususunda ait olduğu yıl içerisinde gerekli hatırlatma yazıları gönderilmiştir. Ayrıca, her ay elektrik faturalarında da bu konu ile ilgili Katılımcılarımız bilgilendirilmektedir.



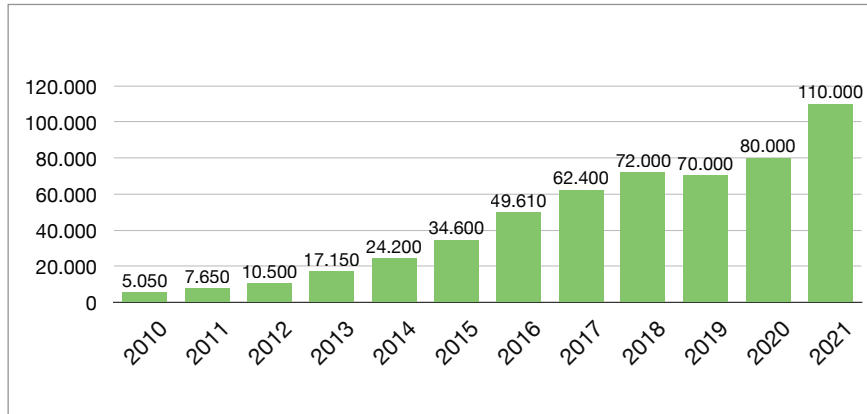
4.1.1 Elektrik Tüketimi

TEİAŞ ile Bölgemiz arasında imzalanan Sistem Kullanım Anlaşması'ndan kaynaklanan elektrik iletim bedellerinin minimize edilebilmesi için maksimum demant (15 dk'lık periyotta çekilen en yüksek güç); 2020 yılında 25 MW iken 2021 yılında maksimum demant gücünün sürekli artmasından dolayı Bölgemizin sistem kullanım anlaşması 30 MW olarak yeniden düzenlenmiştir.

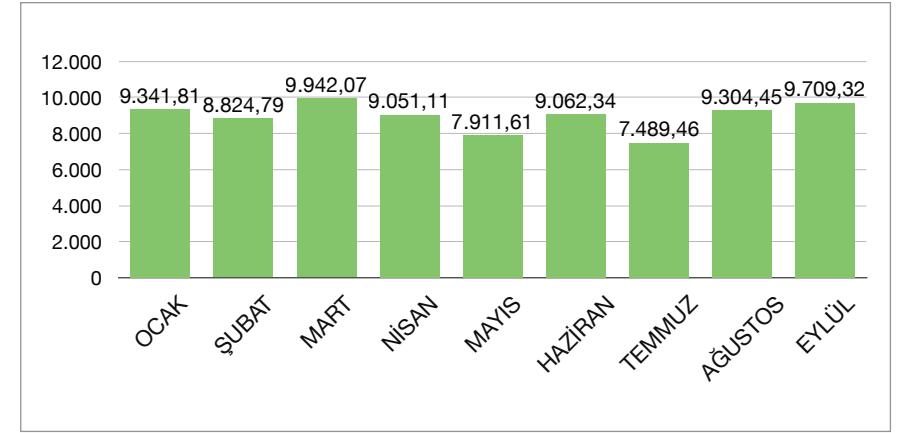
2020 yılında Bölgemizde üretim ve tesis inşaatı aşamalarında faaliyet gösteren 176 adet tesisin 2020 yılındaki aylık elektrik tüketimi 6.731.000 kwh/ay, 80.000.000 kwh/yıl olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında ise, Bölgemizdeki tesis sayısının artması ile birlikte elektrik tüketimi de artış göstermiştir. Ayrıca 2021 yılında kurulan GES tesislerinde üretilen enerji miktarı Bölgemiz tüketime de yansımıştır. Bölgemizde, Çatı Uygulamalı GES tesislerinin aylık ortalama üretimi, 349.000,00 kWh/ay olarak tespit edilmiştir. Bölgemiz aylık ortalama elektrik tüketimi ise, ortalama 9.160.000 kwh/ay, 110.000.000 kwh/yıl seviyesine yükselmiştir. 2021 yılı elektrik tüketim verilerinin 2020 yılına göre değişim oranı (+)%37,5 olarak gerçekleşmiştir.

Grafik - 14: Yıllara Göre Enerji Tüketimi (MWh)



Grafik - 15: 2021 Aylık Elektrik Tüketimi (MWh)



Bölgemizde 2021 yılı Ocak ayında elektrik tüketimi 9.341.810 kWh/ay olarak gerçekleşirken pandemi koşullarının ekonomi üzerindeki olumsuz etkilerine rağmen sonraki aylarda, grafikte gösterilen artışlar kaydedilmiştir.

2021 yılındaki tüketim verilerine göre, 15 abonemiz Bölgenin toplam tüketimin %74'üne tekabül eden 81.772.000,00 kWh/yıl enerji kullanım miktarına ulaşmıştır.

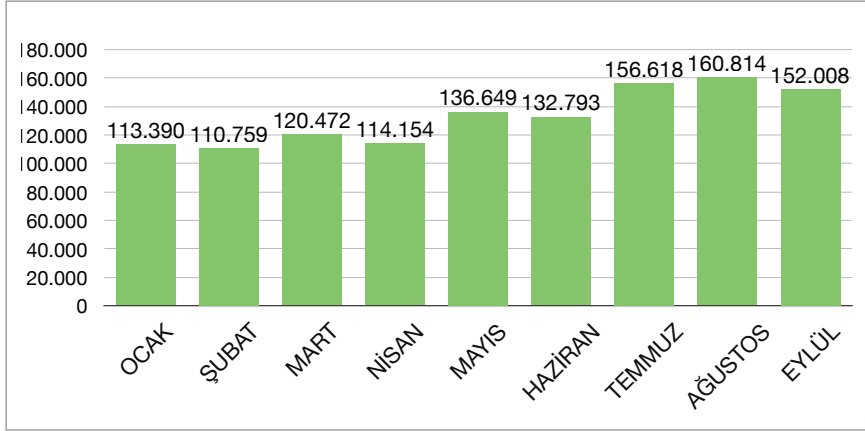
4.1.2 Kuyular Bölgesi Elektrik Tüketimi

Bölgemizin su ihtiyacı 6 km mesafeden kuyular bölgesinden temin edilmektedir. Bu nedenle, kullanma suyunun yaklaşık 180 metre irtifaya ulaştırılması elektrik motor ve pompalarıyla gerçekleştirilmektedir.

Kuyular bölgesinin Başkent OSB ile sınır olmasından dolayı elektrik ihtiyacı daha uygun koşullarda (Dağıtım bedeli dahil, ulusal tarife birim fiyatından %63 daha düşüktür) Eylül 2020 tarihinden itibaren Başkent OSB dağıtım ağından sağlanmaktadır.

Bu bölgenin (su kuyularının) elektrik tüketimi, faaliyete geçen Katılımcılarımızın sayısının artışına bağlı olarak ve mevsim koşullarına göre su tüketimindeki değişimler aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.

Grafik - 16: Kuyular Bölgesi Elektrik Tüketimi (MWh)



4.1.3 Elektrik Abonelikleri

2021 yılı içerisinde Katılımcılarımızın OG enerji talepleri incelenerek (41) Katılımcımıza OG ve (67) Katılımcımıza AG şantiye elektrik enerjisi müsaadesi verilmiştir.

Tablo - 12: OG Enerji Müsaadesi Alan Katılımcılar

SN	Firma Bilgileri
1	GÜVEN ENDÜSTRİ MAKİNA İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.
2	BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.
3	RAPİDO HİDROLİK PİNOMATİK MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
4	FIRAT TAHİN VE SUSAM SANAYİ A.Ş.
5	EMOKON ELEKTRİK MAKİNA OTOMAS. KONT SİS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
6	AYSU YEDEK PARÇA MAKİNA OTO.NAK.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
7	ATS ELEKTRONİK PANO SAN. TİC. LTD. ŞTİ
8	AKSÖZ MAKİNA SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
9	İNANÇ SAVUNMA MAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
10	MECA MÜHENDİSLİK SAN. İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.

SN	Firma Bilgileri
11	GEMAK GIDA ENDÜSTRİ MAKİNALARI VE TİCARET A.Ş.
12	ERCAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
13	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ A.Ş.
14	ÜNALLAR METAL İNŞ. SAN.TİC. A.Ş
15	NERGİZ DEKORASYON TAŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
16	ARMİN ELEKTRİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
17	GÜNO PAZ. REK. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş.
18	ASTOR ENERJİ A.Ş
19	MASS MAKİNA SAN. İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
20	YİĞİT SAĞLIK ARAÇ VE GEREÇLERİ PAZ. İTH. İHR. LTD. ŞTİ.
21	GÜRGENLER İNŞAAT VE TESİSAT MALZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
22	MASS MAKİNA SAN. İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
23	YAZKAN DÖKÜM. SAN VE TİC. A.Ş.
24	ÖZNUR SAVUNMA HAVACILIK VE MAKİNA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
25	BAŞKENTLİLER BOYA A.Ş.
26	ÖZBEN SAVUNMA LTD. ŞTİ.
27	PEP ENERJİ MONTAJ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
28	NURDİL TEKNİK SOĞUTMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
29	ERMAK İNŞAAT MAK. SAN. İLT. TİC. VE TUR. LTD. ŞTİ.
30	ÖZNUR CAM DEKO. İNŞ. TAAH. TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
31	MİTAŞ CİVATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
32	BESİCE TARIM ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
33	ARME DAĞITIM PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
34	GENÇLER YATIRIM DANIŞMANLIK A.Ş.
35	KROMLÜKS MUTFAK CİHAZLARI İMALAT VE TİCARET A.Ş.
36	MUSTAFA SÜMER İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.
37	GENÇ IŞIK NAKLİYAT İNŞ. VE GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
38	DİSPOSET TIBBİ ÜRÜNLER SAN.VE TİC.AŞ
39	DASA KABLO SAN. VE TİC. A.Ş.
40	ÜNAL PASLANMAZ ÇELİK ÜRN. İML. VE PAZ. LTD. ŞTİ.
41	ZİRVE PLASTİK KALIP MAK.İML.İTH.İHR.SAN.TİC.LTD ŞTİ.

Tablo - 13: AG Enerji Müsaadesi Alan Katılımcılar

SN	Firma Bilgileri
1	ARTI KOMPOZİT PAZ. PROJE İNŞ. İTH. İHR. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
2	GÜNDÜZLER OTO. MAK. TURZ. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
3	BİLNUR PLASTİK TEKSTİL SAN. VE TİC. A.Ş.
4	KRİS CAM DEK. İNŞ. TAAH. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
5	TUTKU GİYİM SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.
6	IŞIKPET DEMİR ÇELİK PETROL AKARYAKIT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
7	NUPA İLERİ ÜRETİM TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
8	ÇEKOSAN METAL TURİZM İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
9	MOBEL TASARIM İNŞ. MOB. DEK. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
10	TERA ELEKTRONİK A.Ş.
11	MİTAŞ KOMPOZİT PLASTİK SAN.VE TİC.AŞ.
12	DİSTAŞ DENGE İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
13	DÖĞER İŞ MAKİNALARI LTD. ŞTİ.
14	POLMAK MAKİNE İMALAT A.Ş.
15	DD ULUSLARARASI SAVUNMA SANAYİ VE TİC. A. Ş.
16	REMAR ENERJİ VE İLT. MAL. PAZ. LTD. ŞTİ.
17	ARANGÜL PLASTİK KALIP SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
18	FE-Nİ MADENCİLİK PETROL ÜR. NAK. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
19	ARMİN ELEKTRİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
20	KEMİPAZ KİMYEVİ END. MALZ. İML. VE BOYA. PAZ. LTD. ŞTİ.
21	YILDIRIMER İNŞAAT MALZ. TİC. VE SAN. A.Ş.
22	KERİMLER KLİMA ISITMA SOĞUTMA TAAH. İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.

SN	Firma Bilgileri
23	KADIOĞLU KIRTASIYE PAZ.TİC.A.Ş.
24	IŞILDAK İNŞAAT TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş
25	BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.
26	TUREKSA ARAÇ ÜSTÜ EKİP. MAK. PRJ. VE İML. SAN. TİC. A.Ş.
27	BERİL ÇİÇEK İÇ MİMARLIK TASARIM DANIŞMANLIK A.Ş.
28	OMEGA GRUP MEKANİK MÜH. TES. İNŞ. TURZM.SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
29	GİRİŞİM ELEKTRİK TAAHHÜT TİC. VE SAN. A.Ş.
30	YİĞİT AKÜ MALZEMELERİ SANAYİ VE TİC. A.Ş.
31	MED-MAR SAĞ. HİZ. GIDA İNŞ. TUR. TUZ İŞL. NAK. VE ELK. ÜR. SAN. TİC. A.Ş.
32	BALKANOĞLU MADENCİLİK OTELCİLİK İNŞAAT VE TURİZM TİCARET A.Ş.
33	CANPA GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.
34	GEOTEK MEDİKAL VE SAĞLIK HİZMETLERİ TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
35	ŞİMŞEK ALÜMİNYUM
36	BERKAY MÜHENDİSLİK İNŞ.TAAH.SAN.TİC.LTD.ŞTİ
37	ZİRVE DÖNER ET GIDA TAR. HAYV. İML. İTH. İHR. SAN. TİC. A.Ş.
38	ÖZÇELİKLER HİDROLİK SİLİNDİR SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.
39	TURKUVAZ ENERJİ DOĞALGAZ İNŞ. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
40	DİSPOSET TIBBİ ÜRÜNLER SAN.VE TİC.AŞ
41	CRN MAKİNA SAN VE TİC.LTD.ŞTİ.
42	SİRİS YAPI AŞ
43	ÇETİN İŞLETMELERİ İNŞ.TAAH. PORJE MÜH. TAŞ. TUR. MAD. TİC. VE SAN. A.Ş.
44	BAŞAK METALURJİ TURİZM İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.



SN	Firma Bilgileri
45	ARDIÇ CAM SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
46	ESSA GRUP MAK. İNŞ. TURZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
47	MES GAYRİMENKUL İNŞAAT TURİZM A.Ş.
48	MERİT ELEKTRONİK SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.
49	GENÇ IŞIK NAKLİYAT İNŞ. VE GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
50	RAİF BAŞKARAAĞAÇ - RABA TİCARET RABA LİFT ASANSÖR SAN.
51	GEMAK GIDA ENDÜSTRİ MAKİNALARI VE TİCARET A.Ş.
52	KROMLÜKS MUTFAK CİHAZLARI İMALAT VE TİCARET A.Ş.
53	TABE TEKNİK MAK. MÜH. VİNÇ NAK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
54	GÜVEN ENDÜSTRİ MAKİNA İMALAT SAN. VE TİC. A.Ş.
55	FORCE MÜHENDİSLİK HİDROLİK MAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
56	3MAK MÜH İNŞ. MİM. MAK. SAN. TİC. AŞ.
57	MOL PETROL AKARYAKIT VE DİNLENME TES. TİC. SAN. A.Ş.
58	AYSU YEDEK PARÇA MAKİNA OTO.NAK.İNŞ.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.
59	ELSAN ELEKTRİK SAN. VE TİC. A.Ş.
60	ALTES ALÜMİNYUM SANAYİ VE İNŞ.TİC.LTD.ŞT
61	ATS ELEKTRONİK PANO SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
62	AKSEL TAHİNCİLİK GIDA SANAYİ TİCARET LTD.ŞTİ.
63	İNANÇ SAVUNMA MAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
64	NERGİZ DEKORASYON TAŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
65	ASYOL ASFALT TAAH. İNŞ. TAR. TİC.VE SAN. A.Ş.
66	GÜNO PAZ. REK. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş.
67	ŞAHİNLER METAL SAN. VE TİC. A.Ş.

Ekim 2021 tarihi itibarıyla Bölgemizde inşaat halinde olan tesislerden 23 Katılımcımız üretim faaliyetine geçebilecek şekilde Trafo tesisini tamamlamış ve Bölgemize OG geçici kabul için başvuruda bulunmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından OSB'lere verilen "Geçici Kabul Yetkisi" çerçevesinde ve Bölgemiz Elektrik İşletme Müdürlüğü başkanlığında OG tesisatı tamamlanan tesiste çekilen OG kablolarının, OG hücrelerinin, Trafo ve yardımcı ekipmanlarının kontrolü yapılmış ve geçici olarak enerjilendirilmiştir.

Tablo - 14: OG Geçici Kabulü Yapılan Tesisler

SN	Firma Bilgileri
1	BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.
2	EMOKON ELEKTRİK MAKİNA OTOMAS. KONT SİS. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
3	ATS ELEKTRONİK PANO SAN. TİC. LTD. ŞTİ
4	İNANÇ SAVUNMA MAK. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
5	ERCAN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.
6	GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ A.Ş.
7	ÜNALLAR METAL İNŞ. SAN.TİC. A.Ş
8	NERGİZ DEKORASYON TAŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
9	ARMİN ELEKTRİK İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
10	YAZKAN DÖKÜM. SAN VE TİC. A.Ş.
11	ÖZNUR SAVUNMA HAVACILIK VE MAKİNA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.
12	BAŞKENTLİLER BOYA A.Ş.
13	ÖZBEN SAVUNMA LTD. ŞTİ.
14	PEP ENERJİ MONTAJ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
15	NURDİL TEKNİK SOĞUTMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

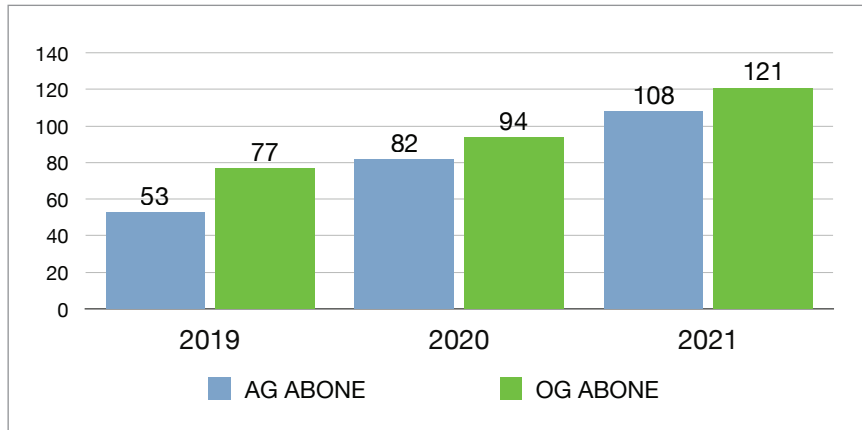


SN	Firma Bilgileri
16	ERMAK İNŞAAT MAK. SAN. İLT. TİC. VE TUR. LTD. ŞTİ.
17	ÖZNUR CAM DEKO. İNŞ. TAAH. TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
18	MİTAŞ CİVATA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
19	BESİCE TARIM ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
20	ARME DAĞITIM PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
21	KROMLÜKS MUTFAK CİHAZLARI İMALAT VE TİCARET A.Ş.
22	MUSTAFA SÜMER İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.
23	GENÇ IŞIK NAKLİYAT İNŞ. VE GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Ekim 2021 itibariyle Bölgemizde 121 adet Orta Gerilim abonesi, 108 adet Alçak Gerilim (Şantiye) abonesi bulunmaktadır. Böylece Bölgemizin elektrik abone sayısı toplam 229'a ulaşmıştır.

Bu veri; Faaliyet Raporumuzun hazırlandığı tarih itibariyle, tahsisli parsel sayımızın %75'ne tekabül etmektedir.

Grafik - 17: 2019-2021 Yılları Arası Abone Sayısı



2021 yılında, Katılımcılarımızın aylık tüketim dönemleri itibariyle, Katılımcılarımızın elektrik sayaç endekslerine ait veriler; OG Aboneleri Sayaç Okuma Sisteminden ve AG Aboneleri el terminalinden okunarak sisteme aktarılmıştır. Kontrole esas bu değerler üzerinden tespit olunan elektrik tüketim bedelleri hesaplanmak suretiyle ilgililere fatura edilmiştir.

Katılımcılarımız tesislerine ait günlük ve aylık elektrik tüketim verilerini <http://www.aso2osb.org.tr/> adresi üzerinden izleyerek tüketim verilerini değerlendirme, buna göre enerji planlaması yapma imkanına sahip bulunmaktadır.

Katılımcılarımızın sayısının ve enerji tüketim artışlarından doğan ihtiyaçlarının istikrarlı ve güvenli bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, Bölgemizin görev ve yetkileri kapsamındaki hizmetlerin etkin bir şekilde geliştirilerek sürdürülmüştür.

Bu görev ve hizmetlere ait mevzuat ve değişikliklerinin zamanında yerine getirilmesine yönelik olarak hazırlık, çalışma, araştırmalar çerçevesinde Katılımcılarımız bilgilendirilmiştir. Ayrıca, konuyla ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde girişimlerde bulunulmuş gerekli karar ve önlemler Bölgemizce alınmıştır.

4.1.4 Elektrik Güvence Bedelleri

Katılımcılarımızın yeni abonelik işlemleri kapsamında, güvence bedelleri; "Elektrik Piyasası Tüketici Hizmetleri Yönetmeliği"nin 25 inci maddesinde belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde hesaplanarak alınmaktadır. Söz konusu güvence bedeli tesisin kurulu gücüne göre, kW başına birim bedel üzerinden belirlenmektedir.

Yönetmeliğin 26. maddesi gereği sözleşme tarihinden sonraki son (12) ayda en yüksek (2) aylık tüketimine göre hesaplanmaktadır. Güvence bedeli en yüksek iki aylık fatura bedelini karşılamadığı takdirde güvence bedeli güncellenmektedir.

Mevzuat gereği, abonelerimizin cari elektrik faturalarının incelenmesi sonucunda en yüksek iki aylık fatura bedeli, güvence bedellerini karşılamadığı takdirde abonelerimizden ilave güvence bedeli alınmıştır.



4.2 Doğalgaz Tedariki

Bölgemiz içerisinde konumlandırılmış olan RMS-A tipi basınç düşürme ve ölçme istasyonu; direkt olarak yurtdışından gelen doğalgazın Türkiye içerisinde dağıtımının yapıldığı ana istasyonlardan biridir.

Çelik boru hattından gelen 12-19 bar basınçtaki doğalgaz, ana istasyon olan RMS-A istasyondan bransman alınarak hemen yanında bulunan RMS-B istasyonundan geçmektedir.RMS-B istasyonundan geçen gazın basıncı 4 bar'a düşürülmektedir.

Bölgemizin doğalgaz tüketimi Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 7/24 kontrolü altında ölçülmektedir. Bölgemizce Serbest Tüketici-3 kategorisinden satın alınan doğalgaz sanayi bölgeleri tarifesidir ve doğalgaz fiyatı olarak en uygun kategoridedir. Bölgemiz doğalgaz fiyatı; organize sanayi bölgeleri için uygulanan ve Serbest tüketici-3 kategorisinden en uygun fiyat üzerinden aylık olarak değişen doğalgaz değerleri ve güncellenen fiyatlar ile Bölgemize fatura edilmektedir.

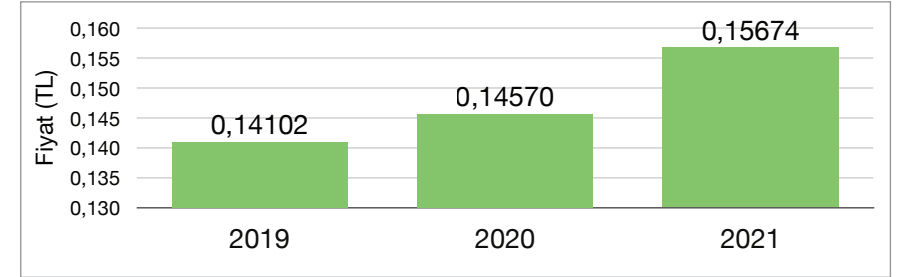
Bölgemiz (14) adet RMS-B tipi istasyonu üzerinden (4) bar basınçla Ø125 PE borular üzerinden Katılımcılarımıza doğalgaz tedarik edilmektedir. Katılımcılara ulaşan doğalgaz, faaliyete geçen fabrikalardaki RMS-C tipi istasyonlar sayesinde, birçok farklı güvenlik aşamasından sonra gerekli kullanım basıncına düşürülerek güvenli bir şekilde Katılımcılarımızın kullanımına sunulmaktadır.

4.2.1 Doğalgaz Tüketimi

Bölgemizin doğalgaz gereksinimi, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım A.Ş. "Serbest Tüketici-3" tarifesinden, sanayi kuruluşları için tedarik edilen en uygun doğalgaz fiyatlandırması üzerinden karşılanmaktadır. Doğalgazın birim fiyatı tedarikçi tarafından gaz özelliklerine göre yenilenmekte olduğundan Bölgemizce dağıtımı yapılan gazın fiyatı, her ay güncellenmektedir.

2021 yılı Ocak-Kasım ayları arasında doğalgaz fiyatında %41,26 oranında artış gerçekleşmiştir. 9 aylık ortalama birim fiyat 0,15674 TL/kWh iken Kasım ayı güncel doğalgaz fiyatı 0,342 TL/kWh olarak işlem görmektedir. Ocak-Kasım ayları arasında doğalgaz fiyatında %141,69 oranında artış gerçekleşmiştir.

Grafik - 18: Yıllara Göre Ortalama Doğalgaz Fiyatı (kWh/TL)



Bölgemizde 2021 yılı Eylül ayı itibariyle toplam 11.167.173 Sm³ doğalgaz temini ve dağıtımı, "Doğal Gaz Piyasası Dağıtım Ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği"nde belirlenen usul ve esaslar uyarınca gerçekleştirilmiştir.

En yüksek doğalgaz tüketimi, 15 Katılımcımız, Bölgemizin toplam doğalgaz tüketiminin %85'ini oluşturmaktadır.

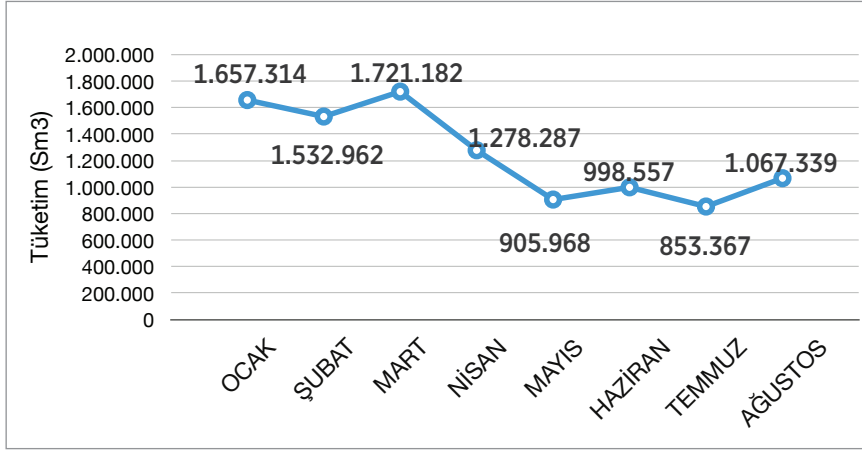
Bölgemizde gerçekleşen aylık doğalgaz tüketimlerine dair tablo ve grafiği aşağıda sunulmuştur.

Tablo - 15: Aylara Göre Doğalgaz Tüketim Miktarı

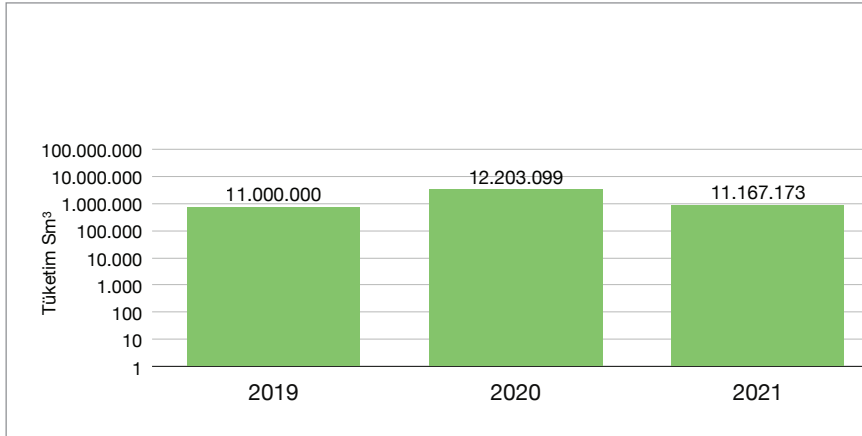
Aylar	Tüketim Miktarı (m ³)
OCAK	1.657.314
ŞUBAT	1.532.962
MART	1.721.182
NİSAN	1.278.287
MAYIS	905.968
HAZİRAN	998.557
TEMMUZ	853.367
AĞUSTOS	1.067.339
EYLÜL	1.152.197
EKİM	1.312.598
GENEL TOPLAM	12.479.771



Grafik - 19: 2021 Yılı Doğalgaz Tüketimi (Sm³)

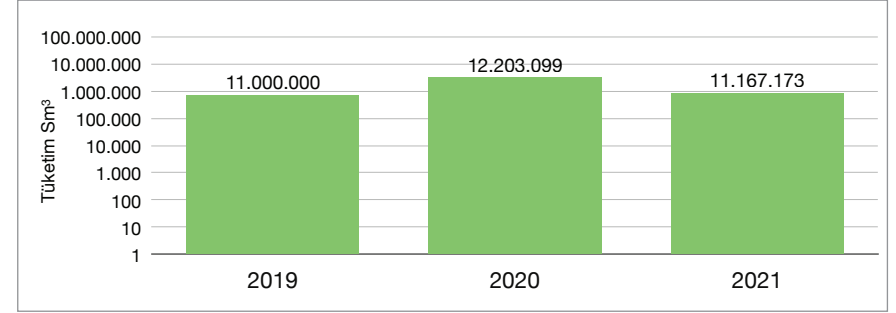


Grafik - 20: 2021 Yılı Doğalgaz Tüketimi (TL)



Son üç yıla ait doğalgaz tüketim verilerine ait grafik aşağıda verilmiştir. 2020-2021 yıllarında %10 oranında artış görülmektedir. 2021 yılı tüketim verisine yılın son çeyreğinde eklendiğinde 2020-2021 yılları arasındaki tüketim artışının %16'yı bulacağı tahmin edilmektedir.

Grafik - 21: Yıllara Göre Doğalgaz Tüketimi (Sm³)

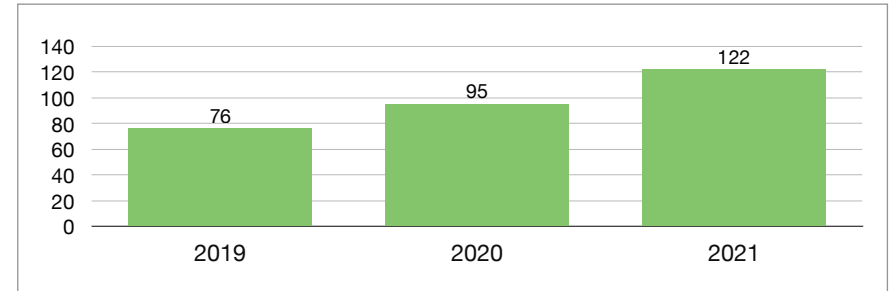


4.2.2 Doğalgaz Abonelikleri

2020 yılı itibarıyla Bölgemizde faaliyet gösteren tesislerde, doğalgaz kullanan abone sayımız 95 iken, bu sayının 2021 yılında, 122'e yükselmesiyle birlikte doğalgaz abonesi olan Katılımcılarımızda geçen yıla oranla %28 artış olmuştur. Abonelik işlemlerini tamamlayan ve güvence bedellerini yatıran Katılımcılarımız uzaktan sayaç okuma sistemine dahil edilmiştir.

Tüketim dönemleri itibarıyla Katılımcılarımızın doğalgaz endeksleri okunmuş, basınç sıcaklık ve komponent değişkenleri dikkate alınarak, düzeltilmiş hacim değerleri üzerinden belirlenen doğalgaz tüketim bedelleri Katılımcılara fatura edilmiştir.

Grafik - 22: Doğalgaz Abone Sayısı



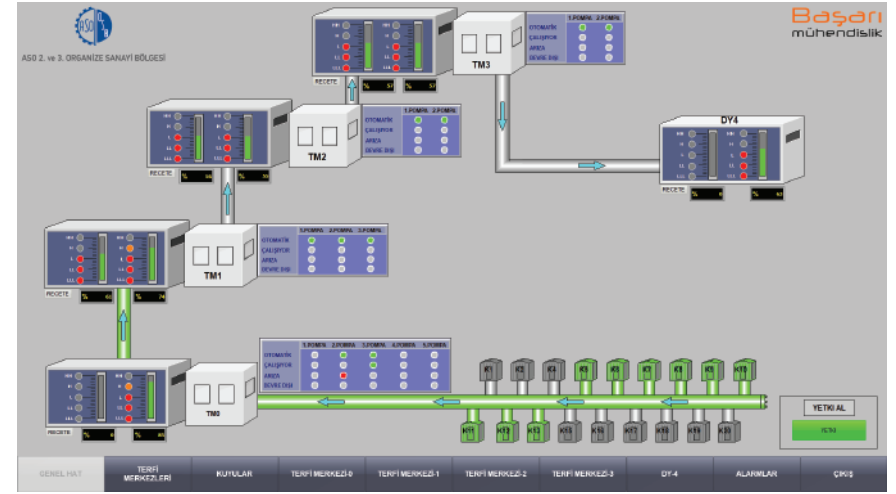
4.3. İçme ve Kullanma Suyu Tedariki

Bölgemize su dağıtımı, toplam kapasitesi 12.500 m³ olan (5) adet su deposundan sağlanmaktadır. 6 km mesafedeki kuyulardan çekilen su, ana terfi merkezinde yer alan betonarme su deposuna toplanmaktadır. DY-0 kuyular bölgesi su deposunda biriktirilen su, (6) km uzunluğundaki Camelyaf Takviyeli Plastik (CTP) boruyla, isale hattının geçtiği arazinin yapısına göre kademeli rakımlarda konumlandırılmış Bölge içerisindeki (4) adet su deposunu beslemektedir. Pompalar yardımıyla sıralı olarak depolar arasında aktarılan proses ve kullanım suyu, DY-1 su deposuna geldikten sonra artırılarak Katılımcılarımızın arzına sunulmaktadır.

SCADA sistemi sayesinde depoların su seviyeleri 24 saat sürekli uzaktan takip edilmektedir. Su depoları arasında belirlenen doluluğu sağlayan sistem, pompaları ve kuyuları otomatik olarak çalıştırmakta, kendinden önceki ve sonraki depoların seviyelerini kontrol etmektedir. Su depoları birbiri ile haberleşerek aralarında ihtiyaç duyulan aktarımı sağlamaktadır. Herhangi bir arıza durumunda ise, sistem tarafından uyarı verilmesi, depolardaki su miktarının planlanan ve/veya belirlenen seviyelerde tutulması, imkanını vermektedir.

Anılan teknik donanım ve imkanla, teknolojinin bu şekilde su şebekesine entegre edilmesiyle birlikte Bölgemizin su arzı; 7/24 planlanarak kaynaklarımızın en verimli şekilde kullanılmıştır.

Ancak, Bölgemizin artan doluluk oranına ve son dönemde yaşanan iklim değişikliği ve genel kuraklığa bağlı olarak su kaynaklarımızın veriminde azalma tespit edilmiştir. Bu sebeple kaynaklarımızın en verimli şekilde kullanılmasını teminen su dağıtımı ve şebekesi devamlı ve düzenli olarak izlenerek elde edilen verilere ve gelişmelere göre planlamalar yapılmış zamanında gerekli önlemler alınmıştır. Ayrıca, bu kapsamda olmak üzere Bölgemizce ihtiyaç duyulan çalışmalarla birlikte konuyla ilgili kamu kurum ve kuruluşları nezdinde girişimlerde bulunulmuştur.



Su Scada Dağıtım Sistemine Ait Ekran Görüntüsü

4.3.1 İçme ve Kullanma Suyu Tüketimi

2021 yılı Eylül ayı itibariyle Katılımcılarımıza toplam 518.350 m³ su arzı ve dağıtımı gerçekleştirilmiştir.

Bölgemizde en yüksek su tüketimi yapan 15 Katılımcımız, toplam su tüketiminin %56'sını oluşturmaktadır.

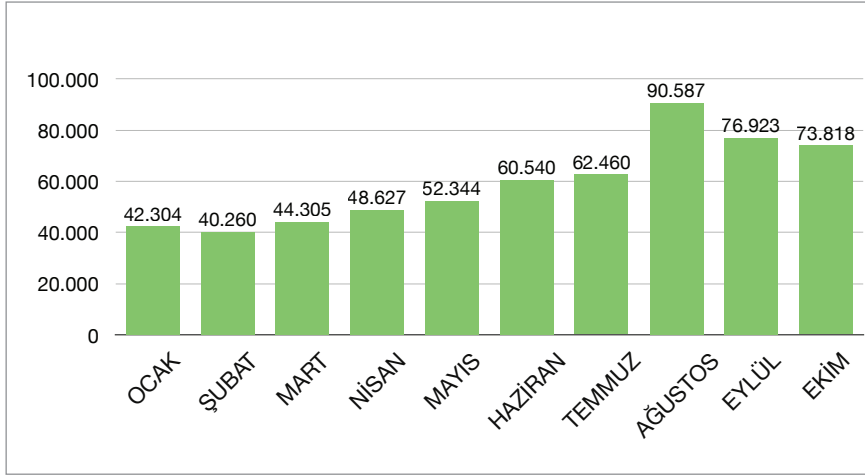
Aylık ve yıllık bazdaki su tüketimi dağılımı aşağıda tablo ve grafiklerle gösterilmiştir.

Tablo - 16: 2021 Yılı Aylık Su Tüketimi (m³)

Aylar	Tüketim Miktarı (m ³)
OCAK	42.304
ŞUBAT	40.260
MART	44.305
NİSAN	48.627
MAYIS	52.344
HAZİRAN	60.540
TEMMUZ	62.460
AĞUSTOS	90.587
EYLÜL	76.923
EKİM	73.818
GENEL TOPLAM	592.168

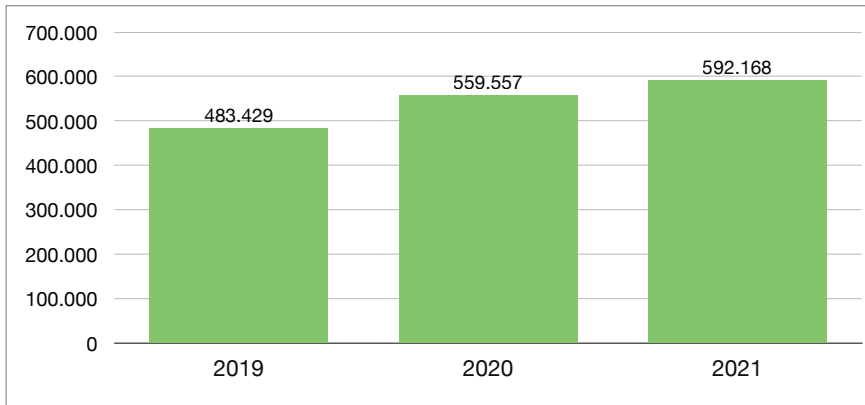


Grafik - 23: 2021 Aylara Göre Su Tüketim Miktarı



Su tüketimimiz yıllık bazdaki dağılımı aşağıda grafikte gösterilmiştir. 2021 Eylül ayı sonu itibariyle 518.350 m³ olan tüketimin Aralık ayı sonu itibari ile 690.000 m³ olacağı tahmin edilmektedir. Bu veriler, geçmiş sene tüketimi ile kıyaslandığında %23'lük artışa işaret etmektedir.

Grafik - 24: Yıllara Göre Su Tüketim Miktarı

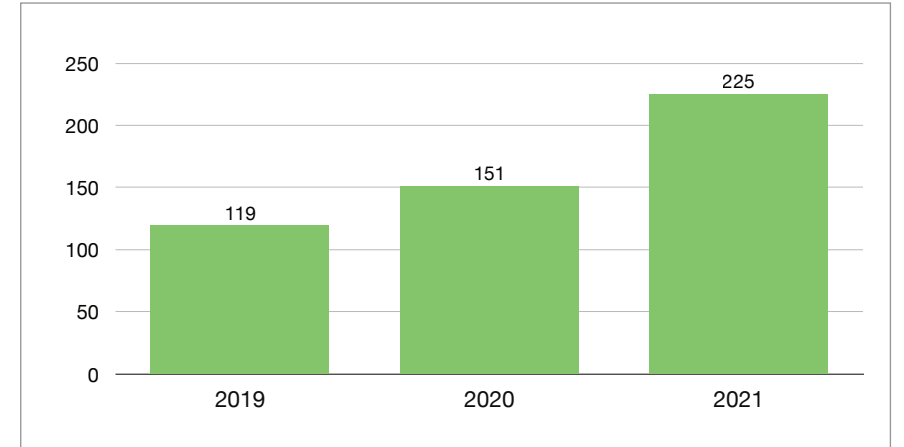


4.3.2 İçme ve Kullanma Suyu Abonelikleri

2020 yılında 147 olan abone sayısı, 2021 yılında 225'e yükselmiştir. Buna göre, su abone sayısında %53'lük artış gerçekleşmiştir.

2021 yılında Katılımcılarımızın su arzında herhangi bir sorun yaşanmamıştır. Su kaçak ve/veya noktalarının en hassas şekilde tespitini yapmak amacıyla envanterimizde bulunan noktasal su kaçak tespit cihazıyla, bu durumdaki yerlere Bölgemiz elemanlarınca derhal müdahale edilmiştir. Böylece, en seri ve doğru nokta tespiti ve bakım/onarımı ile su kaybının, asgari düzeye indirilmesi sağlanmıştır.

Grafik - 25: Su Abone Sayısı





5. Bakım Onarım

5.1. Elektrik Şebekesi Bakım Onarımı

5.1.1 Trafo ve Metal Clad Hücreler, SCADA ve AMR (Otomatik Sayaç Okuma) Sistemleri

Siemens firması ile yapılan bakım sözleşmesi çerçevesinde OG Metal Clad hücrelerin kesici ve ayırıcı sistemlerinin bakım ve testleri yapılarak, ilgili mevzuat çerçevesinde, ölçü sayaçlarının bağlantı kontrolleri ve kalibrasyonlarının takibine devam edilmiştir. AMR (Otomatik Sayaç Okuma) sisteminin yazılımının güncellenmesi, arıza kayıtlarının kontrol ve çözümüne yönelik bakım onarımları, herhangi bir aksaklığa yol açılmaması bakımından zamanında yapılmıştır.


2021 yılında planlı OG Şalt Bakım Onarım faaliyeti kapsamında, (19) adet trafo merkezinde bulunan dağıtım trafosunun, bu trafolardaki metal clad hücrelerin bakımı gerçekleştirilmiştir. Dağıtım merkezlerinde bulunan güç trafolarının test ve kalibrasyon ayarları, röle, akım ve gerilim trafoları ve kesici set değerlerinin yeniden yüklenmesi, torklama ve tüm hareketli aksamın yağlanması, hücre iç materyallerin temizliği ve muayeneleri gerçekleştirilmiştir.


SCADA sisteminin arıza önleyici test çalışmaları, Modem ve RTU haberleşme sistemlerin test ve kontrolü mevcut iş planı çerçevesinde yürütülmüştür. Ayrıca, 2021 yılında Katılımcılarımızın tesis yapım çalışmaları devam eden şantiyelerinden inşaatı tamamlanarak üretime geçecek tesislerin Metal clad hücre montajları gerçekleştirilerek SCADA sistemine entegre edilmiştir.

5.1.2 Temelli TEİAŞ İndirici Merkezi Fider ve Bara Düzenlemesi

TEİAŞ (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) tarafından yazılı olarak, Kurumun yatırım programında yer alan ve ihale öncesi proje hazırlık aşamasında tesis edilecek indirici merkezinde, fider konfigürasyonunu

belirlemek amacıyla, orta(5-7 yıl) ve uzun(10-15 yıl) vadede Bölgemizin ihtiyaçları doğrultusunda talep edilecek güç miktarı ve ve OG fider sayısının bildirilmesi istenilmiştir.

 T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Yönetimi Dairesi Başkanlığı



ACELE

Sayı : E-60830501-102.01-825418
Konu : Temelli TM OG Fider Planlama Çalışmaları

DAĞITIM YERLERİNE

Temelli TM Tevsiat projesi 19D000012-56 proje numarası ve "154/33 kV, 3. Trafo Fideri + OG Şalt İlavesi" karakteristiği ile Teşekkülümüze Yatırım Programında yer almakta olup söz konusu proje için ihale öncesi çalışmalar devam etmektedir.

Tesis edilecek olan bu merkezün OG tarafındaki fider konfigürasyonun belirlenebilmesi için söz konusu TM'den orta (5-7 yıl) ve uzun (10-15 yıl) vadede Şirketiniz/OSB'niz tarafından talep edilecek güç miktarının ve bu güç talebinin kaç adet OG fider ile dağıtılacağı bilgisinin Temelli TM Tevsiat projenin tesisinde gecikme yaşanmaması adına **ivedilikle** Teşekkülümüze bildirilmesi hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Serhat METİN
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE
AOSB ANADOLU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE
ANKARA DÖKÜMCÜLER İHTİŞAS O.S.B.E
Ankara Sanayi Odası 2. Ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğüne
BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NE

Bilgi:
TRAFO MERKEZLERİ TESİS DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
8.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE (ANKARA)

Bu belge, gıvesseli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 195FBF0C-79A9-4663-A723-C8764137AD16
Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/teias-etya>
Nispetiye Akad. Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Beştepe/Çankaya/ANKARA
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D. Hiç
Vergi No: 879 0104314/ASD-5887 ATO: 165458
Bilgi için Gökhan ATABEY
Bağrıboğazlı G.İ.
Telefon No:312) 293 82 51

Temelli TEİAŞ İndirici Merkezi Düzenlemesi Hk. Yazışma.



Bölgemizde Eylül 2021 itibariyle, OG ve AG Abonesi olmak üzere toplam, 229 elektrik abonesi mevcuttur. Ana dağıtım Merkezimizde (3) adet TEİAŞ giriş hücresi dolu (1) adedi boş, toplam (4) adet yedek giriş hücresi bulunmaktadır.

Katılımcılarımızın enerji taleplerine ve/veya TEİAŞ'ın yapacağı yeni indirici merkezinden RİNG girişinin oluşturulması durumuna göre değerlendirilecektir.

Bölgemizde oluşacak enerji ihtiyacının karşılanabilmesiamacıyla öncelikle, TEİAŞ'tan orta (5-7 yıl) vadede kullanılmak üzere ilaveten (1) adet OG fider tahsisi ve 25 MW güç talebinde bulunulmuştur.

Bölgemiz 1. genişleme alanı içinde ilk etapta yapılması ve tahsisi düşünülen parsellerin enerji talebi için mevcut olan TEMELLİ TEİAŞ İndirici Merkezinden enerji talep edilecektir. Bu amaçla tahsisi yapılacak ilk 20 parselin enerji ihtiyacını karşılamak üzere ve ileride devreye alınacak tesisleride düşünülerek, TEİAŞ'tan acil olarak en fazla 1 yıl içerisinde,1 Asıl + 1 Yedek olmak üzere toplam 2 OG fider ve 25 MW güç talebinde bulunulacağı bildirilmiştir. Bu güç tahmini Bölgemizin hali hazırdaki kapasite ve güç tüketimi dikkate alınmak suretiyle enerji talebine göre değerlendirilmiştir. Sonraki parsellerin açılmasıyla orta (5-7 yıl) vadede 2 fider tahsisi ve 50 MW güç daha ilave olarak istenecektir.

Ayrıca Bölgemiz 2. Genişleme alanı için TEİAŞ'tan orta (5-7 yıl) vadede 1 fider tahsisi ve 25 MW uzun (10-15 yıl) vadede 3 adet fider tahsisi 75 MW güç talebinde bulunulacağı bildirilmiştir. Temelli TEİAŞ İndirici Merkezi'nden Bölgemize sirayet eden enerji dalgalanmaları nedeniyle Katılımcılarımızdan şikâyetler alınması üzerine konu TEİAŞ Genel Müdürlüğü yetkililerine aktarılmıştır.

5.1.3 Trafo Merkezleri Topraklama Testleri

Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliği ve İş Güvenliği mevzuatı kapsamında Bölgemiz enerji dağıtım şebekesinin parçası olan (39) adet Trafo Merkezi, Bölge İdari Binası Atık ve Temiz Su Arıtma Tesisleri, Tır Parkı, kuyular bölgesindeki (4) adet trafonun, her yıl yapılması gereken koruma, işletme ve paratoner topraklama testleri ilgili Yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilmiştir.



Trafo Topraklama Test Ölçümü



Yapılan test sonucunda Trafo ve Terfi merkezlerinde standart dışı topraklama değerlerine sahip olan yerlerin nötr toprak, koruma toprak ve paratoner topraklama değerlerinin Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi amacıyla topraklama iyileştirmeleri zamanında yapılmıştır.

5.1.4 Bölge İçi Yol Aydınlatması

Bölge içinde, ekonomik ömrünü tamamlamış ve/veya hasarlı aydınlatma direkleri ve buna bağlı olarak yine işlevini yerine getiremeyen armatürler ve armatür takımlarının değiştirilmesi suretiyle, Bölgemizin ve Katılımcılarımızın cadde/sokak aydınlatma ihtiyacı eksiksiz ve kesintisiz olarak karşılanmıştır.



Aydınlatma Direkleri Bakım Onarımı



5.1.5 Telekom Altyapısı

Bölgemizin telekom altyapısı ile ilgili olarak, Katılımcılarımızın talep ve ihtiyaçlarının hızlı bir şekilde karşılanabilmesi için bu iş ve işlemler 2021 yılında da Bölgemizce POLATLI Telekom Müdürlüğü ile koordine edilmiştir. Katılımcılarımızın abonelik ile ilgili talepleri doğrultusunda; eksik fiber kablo ve borulama sistemlerinin yapılması, Telekom ve internet abonelik işlemlerinin ve herhangi bir arıza durumunda Telekom Müdürlüğü ile irtibata geçilerek işlemlerin hızla sonuçlandırılması için Katılımcılarımızla birlikte girişimlerde bulunmak suretiyle gerekli çalışmaların yapılması sağlanmıştır.

5.1.6 Kuyular Bölgesindeki Trafo, Pano ve Otomasyon Sistemleri ve Enerji Nakil Hattı (ENH)

Bölgemizin su temininde kesinti olmaması ve olası arızaların önüne geçilmesi amacıyla kuyular bölgesindeki trafoların 2021 yılı için planlanan bakım, onarım ve rutin test ölçüm ve raporlama çalışmaları yapılmıştır. İhtiyaç duyulan işler için hizmet alımı yapılmak suretiyle ilgili pano ve otomasyon sistemlerinde gerekli ayar ve düzenlemeler yapılmıştır. Su scada sistemine ait otomasyon ve veri akışının sağlıklı şekilde devam etmesi için koruma ve kumanda panolarının rutin bakımları yapılmıştır.

5.2 Bilgi İşlem ve İletişim Sistemleri

Bölge Müdürlüğü binamızda ve arıtma tesisimizde kullanılan bilgi sistemlerinin; sunucularındaki verilerin saklanması, olası bir fiziksel olumsuzluğa karşı önleyici tedbirlerin alınmasına ve bulut üzerindeki bir noktada şifrelenerek yedeklenmesine devam edilmiş, tüm sistemin periyodik ve düzenli bakım ve idamesi sağlanmıştır.

Bölge Müdürlüğü faaliyetlerinin, yazışmalarının takip edilerek işlemlerin yürütüldüğü Bölgemiz kaynakları dışından tedarik ettiğimiz yazılımların bakım ve idamesi sağlanmıştır.

5.3 Su Şebekesi Bakım ve Onarımı

5.3.1 Su Depolarının İç Yüzeylerinin Yalıtımı

Bölgemiz kullanma suyu Bölgemize ait 18 adet yeraltı suyu sondaj kuyusundan temin edilerek Su arıtma tesisimizde arıtmakta ve İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik çerçevesinde, içme-kullanma suyu standartlarına uygun hale getirilmektedir. Arıtılan su DY1 (4000 m³), DY2 (3000 m³), DY3 (2500 m³) ve DY4 (1500 m³) kapasiteli olmak üzere 4 adet su deposundan cazibe ile Katılımcılarımıza dağıtılmaktadır.

İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğinin 13. maddesinde, suyun standartlarının korunabilmesi için suyun tüketime sunulduğu noktaya kadar her aşamada su ile temas eden veya etmesi muhtemel olan bütün yüzeyler ile yine su ile temas edecek şekilde kullanılacak alet ve cihazlar, suyun niteliğini bozmayacak ve sağlığa zarar vermeyecek özellikleri haiz malzemenin yapılması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, Bölgemiz su depolarının iç yüzey yalıtımının teknik olarak kullanım ömrü ve mevcut durumu dikkate alınmak suretiyle depoların yalıtımı konusunda gerekli inceleme ve araştırmalar yapılmıştır.

Bu kapsamdaki tespitler çerçevesinde, su depolarının en uygun ve uzun ömürlü malzeme olan PVC membranla kaplanmasına, karar verilmiştir. Kasım 2021 tarihinde yer teslimi yapılmak suretiyle ilk depoda gerekli işlemlere başlanılmış olup sırasıyla diğer depolarda da aynı uygulamanın sürdürülmesi planlanmıştır.

5.3.2 Bölgemiz Su İsale Hattı ve Şebekesi

Bölgemizin kuyular bölgesinden su temininin; yaklaşık 5 km uzunluğundaki isale hattından 180 metre yüksekliğe arzı, Cam Elyaf Takviyeli Plastik (CTP) boruyla gerçekleştirilmektedir. Bu hatta kullanılan borunun teknik özelliğinden dolayı 2021 yılı içerisinde şebekede zaman zaman birtakım arıza ve patlaklar meydana gelmiştir.

DY-0 su deposu isale hattı başlangıcında ve DY-1 su deposu önünde iki defa olmak üzere CTP tipi borularda basınç dalgalanmasından dolayı 2021 yılı içerisinde meydana gelen (3) adet patlak veya boru zedelenmelerine, özel CTP boru kelepçesi kullanılarak Bölgemiz elemanları tarafından müdahale edilmiştir. Bölgemizde hızla alınan tedbirler doğrultusunda, yıl içerisindeki arızalar ivedilikle çözümlenmiş ve su arzında Katılımcılarımıza yansıyan bir kesinti yaşanmamıştır.



CTP Boru Tamiri Öncesi



CTP Boru Tamiri

Diğer taraftan, Bölge sınırlarında mevcut çeşitli çaplardaki bazı çelik boruların zamana dayalı deformasyonu nedeniyle oluşan su kaçaklarını önlemek için çelik boru tamirati ve korozyon önleyici izolasyon uygulaması gerçekleştirilmiştir.

DY-2 ve DY-3 su depoları iletim hattı, imar değişiklikleri nedeniyle, sanayi parseli içerisinde kalmıştır. Bu sebeple sözkonusu hat deplase edilmek suretiyle borunun güzergahı değiştirilmiştir. Çelik boru su hattında deplase edildikten sonra doğrudan ve dolaylı olarak birtakım teknik olumsuzluklar yaşanması sebebiyle borudaki çatlaklara ayrıca müdahale edilmiştir. Uzmanlık gerektiren sözkonusu müdahale ve kalıcı çözüm için hizmet alımı yapılmak suretiyle rutil elektrot kaynağı ile tamirat ve soğuk izolasyon yapılmıştır.



Çelik Boru Tamir ve Kaynağı



Çelik Boru İzolasyonu

5.3.3 Alternatif Su Kaynakları

Bölgemizin su ihtiyacının kesintisiz bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla uygun alanlarda yeraltı su kaynaklarının da değerlendirilebilmesi için, 2021 yılında jeofizik etüdü yoluyla toprak yapısı incelenmiş, ulaşılabilir muhtemel su kaynaklarının tespitine yönelik çalışma sonuçları değerlendirilmiştir.

Buna göre, alternatif su kaynaklarının verimlilik durumlarına göre kuyu açılmasına yönelik gerekli iş ve işlemler yapılmıştır. Bölgemizin kuzey elmalık sahasında elde edilen su kaynağından, bu bölgedeki ağaçların su ihtiyacının önemli bölümü yeraltı su kaynağından sağlanmaktadır. Böylece su kaynaklarımızın daha verimli kullanılması imkanı doğmuştur.

Aynı zamanda Bölgemiz atıksu arıtma tesisinde arıtılan atıksuyun geri kazanımına yönelik teknik fizibilite çalışmaları tamamlanmış, Bölgemizde çeşitli sulama alanlarında kullanılan suyun atıksu arıtma tesisi çıkışından temin edilmesine yönelik gerekli ekipman temini ve montajı tamamlanmıştır. Böylece sulamadan kaynaklı su tüketiminden tasarruf sağlanmış olup tarımsal sulama hariç diğer alanlarda kullanılmaktadır.



Su Kuyusu Debisi

5.3.4 Bölgemizde Anadolu Organize Sanayi Bölgesine İçme ve Kullanma Suyu Verilmesi

Anadolu Organize Sanayi Bölgesinin (AOSB) kendi su kaynaklarındaki verim düşüklüğünden dolayı, Bölgemizden içme ve kullanma suyu talep edilmiştir.

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 65 inci maddesi çerçevesinde, öncelikle Bölgemiz ihtiyaçları ve su rezervleri dikkate alınmak suretiyle, Bölgemizde Anadolu OSB'ye değişik zaman aralıklarında (Haziran-Kasım 2021) toplam 30.250 m³ su verilmiştir.

Bölgemizin 2021 yılı içme ve kullanma suyu birim fiyatından olmak üzere, 228.690,00 TL (KDV hariç) tutarında AOSB'ye fatura tahakkuk ettirilmiş ve sözkonusu bedel tahsil edilmiştir.

5.3.5 ASKİ Şebeke Suyu

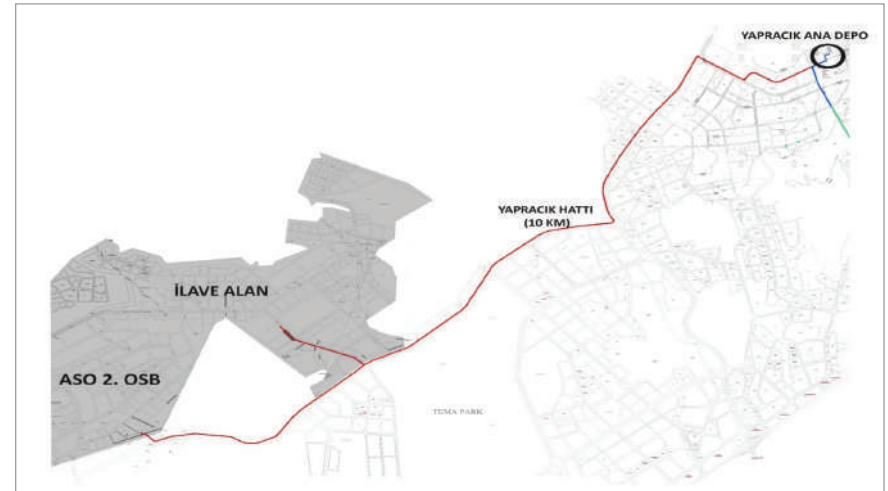
İvedik- Temelli-Polatlı İçmesuyu İsale Hattı projesi, ASKİ yatırım programı kapsamında devam etmektedir. Bölgemizin ASKİ nezdindeki gişimleri çerçevesinde, sözkonusu su hattından Bölgemize branşman bırakılması ve yatırıma ilişkin imalatlar buna göre düzenlenmiştir. Projenin 2022 yıl sonuna kadar tamamlanmasının hedeflendiği ASKİ yetkililerince ifade edilmiştir.

Diğer taraftan, Yaprıcak Mahallesiindeki ASKİ TYW2 su deposundan Bölgemizin ilave alanının su ihtiyacının karşılanması için ASKİ ile temasa geçilmiş ve aşağıdaki yazışmalar yapılmış ASKİ Genel Müdürlüğü nezdinde Yönetim Kurulu Başkanımızla gerekli girişimlerde bulunulmuştur.

ASKİ yetkililerince anılan depodan ilave alanımıza (Karma+İhtisas OSB) su getirilmesi konusunda (yaklaşık 10 km) mutabakata varılmıştır. Sözkonusu yatırımın mali kaynağının temini hususundaki görüşmeler devam etmektedir.



Bölgemiz İlave Alanına Su Tedariki İçin ASKİ ile Bölgemiz Arasındaki Yazışmalar



İlave Alana Su Tedariki Güzergâhi



5.3.6 Su Kuyularımızın Pompa Bakımları

Katılımcılarımız su arzında depolar arasındaki su aktarımını temin eden TM-0, TM-1, TM-2 ve TM-3 numaralı terfi merkezlerinde bulunan mevcut pompaların kesintisiz ve arızasız çalıştırılmasının sağlanması son derece önemli ve gereklidir.

Bu pompaların bakımlarının ve parça değişimlerinin zamanında ve periyodik olarak düzenli bir şekilde yapılması, elektrik maliyetlerinin azalmasını sağladığı gibi pompaların yüksek verimlilik ile çalışmasını ve olası büyük çaplı yıpranmaları önlemiştir. Belirtilen depolarda bulunan (9) adet pompanın, elektrik motorların ve panoların periyodik bakımları yapılmaktadır.

TM1 deposunda yer alan 3 adet pompadan birinin veriminin çok fazla düşmesi ve çalışmaması nedeniyle, tamir veya değişim yoluna gidilmesi gerekmiştir. Yapılan tespitler ve fiyat karşılaştırmaları sonucunda pompa, KSB MEGA 150-400 marka modelinde yeni (1) adet pompa ile değiştirilmiştir.



Pompaların Bakım Öncesi ve Sonrası

5.4 Atıksu/Yağmursuyu Şebekesi Bakım/Onarımları

Bölgemizin atıksuyunun ve yağmur suyunun taşındığı boru hatlarında her yıl yürütülen görüntüleme çalışmalarına 2021 yılı içerisinde de devam edilmiştir. Farklı zamanlarda ve ihtiyaçlar doğrultusunda yaklaşık 15 km hat görüntülenmiş ve bu hatlarda bakım ve yenileme gerektiren bölümleri tespit edilmiştir. Bu tespitlere göre sorunlu hatlarda gerekli müdahale ve tamiratlar öncelikle Bölgemiz ilgili birimlerince daha geniş boyuttaki tamiratların gerektirdiği ihtiyaçlar için hizmet alımı yoluyla yapılmıştır.

5.5 Doğalgaz Şebekesi Bakım/Onarımları

5.5.1. Yeni Parsellere Doğalgaz Bağlantısı

Bölgemiz imar planının revize edilmesi sonucu (4) adet yeni sanayi parselinin oluşturulması nedeniyle, parsel içerisine doğalgaz altyapı hattından alınan Ø63' lük polietilen doğalgaz borusuyla bransman hattı bırakılmıştır.

2021 yılı içerisinde Katılımcılarımızın doğalgaz bağlantı taleplerine dair başvuruları ve diğer ihtiyaçları zamanında hızla sonuçlandırılmıştır. Bağlantılarla ilgili tesisatın kabul ve kontrolüne yönelik iş ve işlemler yetkili doğalgaz müşavirlik firması ve Bölge personelimiz gözetiminde sürdürülmüştür.



Doğalgaz Hattı Parsel Bağlantısı



5.5.2 Doğalgaz Altyapı Revizyonu

Bölgemize doğalgaz dağıtımının başladığı RMS-B istasyonuna en yakın ilk noktaya RS-B istasyonu eklenmiştir. İstasyon çıkışı Bölgemiz PE doğalgaz altyapısına Ø125 PE boru ile bağlanmıştır. Doğalgaz alım noktasına RS-B istasyonu yerleştirilmiştir. Bu uygulamayla, Bölgemizde doğalgaz kesintisi yapılmaksızın, çelik ve PE boru ayrımı olmaksızın doğalgaz altyapısında her türlü bakım-onarım, tadilat ve iyileştirme çalışması imkanı sağlamıştır.

Diğer taraftan, Bölgemizin imar ve parselasyon planlarındaki değişikliklerden dolayı, 2023. Caddede parsel içerisinde kalan RS-B istasyonu için gerekli düzenleme yapılmıştır.



RS-B Doğalgaz İstasyonu Ek Yapımı

5.5.3 Doğalgaz Sayaç Değişimi

Bölgemizin hızla büyümesiyle birlikte doğalgaz tüketiminde de artış meydana gelmiştir. Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'den temin edilen 12-19 bar basınçtaki doğalgaz RMS-B istasyonundan geçerek hem basıncı 4 bar'a düşürülmekte hem de Bölgenin doğalgaz tüketimi ölçülmektedir. Çift hatlı istasyondaki, sayacın arızalanması dolayısıyla, Bölgemiz acil doğalgaz ekibi tarafından yedek hat devreye alınmıştır. Arızalanan G250 rotarymetre doğalgaz sayacı Başkentgaz Doğalgaz A.Ş. ekipleri tarafından, tutanakla kayda alınarak değiştirilmiştir.

5.6 Binalar

Bölge Müdürlüğü, kullanım suyu ve atık su arıtma tesisi, arşiv, garaj, depolar, sosyal tesis, itfaiye binası ve destek birimleri binalarının ihtiyaç duyulan bakım ve onarımları yapılarak, Bölgemiz faaliyet ve hizmetlerinin kesintiye uğratılmaksızın sürdürülmesi sağlanmıştır.

5.7 Araçlar

Bölgemizin iş ve hizmetlerinin aksatılmadan zamanında etkin, verimli bir şekilde sürdürülebilmesi, ulaşım ve saha faaliyetlerinin yürütülmesi, Bölge içi ve dışındaki günlük iş ve işlemlerin takibi maksadıyla Bölgemiz araçlarının faal tutulması, bakımlarının zamanında yapılması, Bölgemizin gelişen iş hacmi çerçevesinde büyük önem arz etmektedir.



Bölgemiz Araçları

Bölgemiz hizmetlerinin hızlı ve kesintisiz sürdürülmesi Katılımcılarımızın taleplerinin zamanında karşılanması maksadıyla araç kaynak planlamasının doğru ve etkin yapılmasına, sürekli hizmet verir halde tutulmasına, tasarruf önlemleri de gözetilmek suretiyle özen gösterilmiştir. Bu kapsamda, araçlarımızın periyodik bakım ve onarımlarının zamanında yapılması ve takibi için gerekli tedbirler alınmış, hizmetlerin aksatılmadan yürütülmesi sağlanmıştır.



5.8 Yardımcı İş Ekipmanları

Kar kürümü bıçakları, yol süpürme kamyonlarının üst teçhizatları, su tankeri sulama aparatları, kazayağı, arazi temizleme, dal kırma makinaları, çim biçme makinaları, yol tuzlama ve süpürme aparatı gibi tanker ve traktörlere bağlanarak ihtiyaç halinde kullanılmakta olan yardımcı iş aletlerinin kullanım mevsim ve zamanlarına göre bakım onarımlarının yapılarak faal tutulmaları sağlanmıştır.



Ekipmanların Bakım/Onarımları

5.9 Meyvelikler, Park, Rekreasyon ve Spor Alanları

Bölgemiz rekreasyon ve park alanının; düzenli ve canlı tutularak Katılımcılarımızın hizmetine sunulması, söz konusu alanın temizliği, çimlerin biçilmesi, mevsimlik çiçek dikimi, ağaçların budanması, ilaçlanması ve dip temizlikleri gibi çevre bakım faaliyetleri aksatılmadan sürdürülmüştür.

Bölge Müdürlüğü ile Katılımcılarımızın tesislerinin çevre ilaçlaması ve temizlik işlerine yönelik mevsimlik faaliyetlere de devam edilmiştir. Bu

işler için ihtiyaç duyulan yeterli sayıda işgücü teminine dair hizmet alımı yapılmıştır. Hizmet alımı yoluyla dışarıdan işgücü temininin kadrolu personel istihdamına göre daha ekonomik olması sebebiyle bu faaliyetler için hizmet alımı 2021 yılında toplam 3409 adam/gün hizmet alımı gerçekleştirilmiştir.

Bölge sınırları içerisinde yer alan; meyve ağaçlarının verimi için mevsiminde bakım ve budanma, ilaçlama, dip çapalama gibi faaliyetleri sürdürülmüş ve verimli organik ürün yetiştirilmesi için gerekli uygulamalar devreye alınmıştır. Uzmanlık gerektiren meyve fidanlığı konusunda deneyimli ekiplerden hizmet alımı yapılarak ağaçlarımızın bakım/idamesi sağlanmıştır. Böylece meyve fidanlığımızdan daha yüksek kalitede ve miktarda ürün alınmıştır.



Bölge Parkı



6. Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler

6.1 Proje Çalışmaları

6.1.1 “Sanayinin Yeşil Rotası” kapsamında yürütülen faaliyetler

İklim değişikliği, sürdürülebilir kalkınmayı ve tüm ekosistemi tehdit eden en öncelikli küresel risklerden biridir. Bu çerçevede iklim değişikliği ile mücadele ve iklim değişikliğine uyum tüm ekonomilerin yanı sıra başta Birleşmiş Milletler olmak üzere diğer çevre, ekonomi ve toplumsal alanda faaliyet gösteren uluslararası örgüt ve kuruluşların da öncelikli gündem maddeleri arasındadır. Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Çerçeve Sözleşmesi (BMİDÇS) 21. Taraflar Konferansı’nda (COP 21) kabul edilen Paris Anlaşması 4 Kasım 2016’da yürürlüğe girerek uluslararası iklim rejiminde yeni bir dönemi başlatmıştır.

Yeni dönemin en önemli özelliği, “ortak fakat farklılaştırılmış sorumluluklar ve göreceli imkan ve kabiliyetler” anlayışı doğrultusunda gelişmiş ve gelişmekte olan bütün taraf ülkelerin emisyon azaltımına yönelik önlem almasını şart koşmasıdır. Bu çabaların bir uzantısı olarak Avrupa Birliği (AB) Aralık 2019’da, iklim değişikliğini ve çevre kaygılarını tüm politika alanlarında merkeze aldığı “European Green Deal” (Avrupa Yeşil Mutabakatı – AYM) planı çerçevesinde dönüşüm hedefini ortaya koymuştur.

AB yatırımcısının görece karbon düzenlemesi zayıf olan ülkelere yönelmesini önlemek ve AB iç pazarındaki aktörlerin bu ülkelerden gelen ürünler karşısında rekabet güçlerini korumak amaçlarıyla “karbon kaçağı-riskli” ürünler belirlenmiş ve AB pazarına ihraç edilecek bu ürünlerin içerdiği

karbon yoğunluğuna göre vergilendirilmesini öngören Sınırdaki Karbon Düzenlemesi (SKD), AYM’nin önemli enstrümanlarından biri olacaktır.

AYM’nin sanayi stratejisine yönelik üç temel önceliği bulunmaktadır: Küresel olarak rekabetçi ve dünya lideri bir sanayi, iklim nötr hedefine güdümlü bir sanayi ve dijital geleceğe hazırlık ve geçiş. Bu dönüşümü döngüsel ekonomi çerçevesinde yapmayı planlamaktadır. Örneğin, Eko-tasarım Direktifi ile ürün dayanıklılığı, geri dönüştürülmüş içeriğin artırılması, karbon ve çevre ayak izinin düşürülmesi, ürünlerde tek kullanımlı ve erken eskimenin önüne geçilmesi/kısıtlanması, üreticinin üründen ürün ömrü boyunca sorumlu olması hedeflenmektedir.

Söz konusu dönüşümü mümkün kılacak politika araçları arasında regülasyon, standardizasyon, yatırım, inovasyon, reform, ilgili taraflarla diyalog ve uluslararası işbirliği sayılmaktadır. Ek olarak, üye ülkelerdeki mevcut yasa altyapıları ve yürürlükte olan politikalar AYM ile uyumlu olarak uygulanacak veya uyumlu hale getirilecektir. Avrupa İklim Yasası’nın AYM vizyonu içinde enerji ve iklim alanlarındaki yasama faaliyetini denetleyen, yönlendiren bir statüsü olacaktır.

Bütün bu düzenlemelerin yanında Paris İklim Anlaşması çerçevesinde ilk defa iklim değişikliğine uyum bir iklim anlaşmasında gündeme gelmiştir. İklim değişikliğine uyuma yönelik olarak sanayicilerin sorumluluğunda yapılması gereken faaliyetler de bulunmaktadır. Arıtılmış suyun yeniden kullanımından, enerji verimliliğine, atıkların değerlendirilmesinden, hammadde tüketimini azaltan teknolojilere geçilmesine kadar birçok farklı iklim değişikliğine uyum adımının atılması sanayiciler tarafından kaçınılmaz olmuştur.

11 Aralık 2019 tarihinde Avrupa Yeşil Mutabakatının açıklanmasıyla birlikte, bu konudaki gelişme ve düzenlemeler Bölgemizce yakından takip edilmiştir. Bu kapsamda, Ülkemizi yakından ilgilendiren yeşil ve döngüsel ekonomiye geçiş sürecinde öncelikle Bölgemizdeki sanayicilerin ihtiyaçlarının tespit edilmesi teminen Bölgemiz ile ASOB-ÇEV İktisadi İşletmemiz arasında Protokol imzalanarak Bölgemizde “Sanayinin Yeşil Rotası Projesi” başlatılmıştır.

Aynı zamanda, “Sanayinin Yeşil Rotası Projesi” ile ASOB-ÇEV İktisadi İşletmemizi sahip olduğu teknik ve fiziki altyapı ile imkan ve kabiliyetlerinin daha da geliştirilerek yeşil ve dögüsel ekonomiye geçiş sürecinde Sanayicilerimizin yerinden desteklenmesi hedeflenmiştir.

Projenin ilk adımı olarak; İklim Değişikliği ve AB Yeşil Mutabakatına ilişkin tüm sanayicilerimizi bekleyen ekonomik süreçler ve mali yükler hakkında Ticaret Bakanlığı, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör temsilcilerinden oluşan ve alanında uzman konuşmacıların katılımıyla Bölgemizde ilk bilgilendirme toplantısı Haziran ayında gerçekleştirilmiştir.



Basında “Sanayinin Yeşil Rotası”

Cumhurbaşkanlığı Genelgesi çerçevesinde; Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan Yeşil Mutabakat Eylem Planına uygun olarak hazırlanan “Sanayinin Yeşil Rotası Projesi” kapsamındaki çalışma programımız, iş birliği imkanlarının araştırılması ve projemizin desteklenmesi amacıyla Ticaret Bakanlığı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına sunulmuştur.

Sanayinin yeşil rotası projemiz kapsamındaki çalışma programımızın temelini oluşturan menifesto aşağı sunulmuştur.

Yeşil Dönüşüm yolunda hedef ve taahhütlerimiz

- ▶▶ Karbon ve su ayak izini minimuma indirmek
- ▶▶ Yenilenebilir kaynaklardan enerji kullanımını artırmak ve Enerji verimliliğini maksimize etmek
- ▶▶ Sıfır atık ve endüstriyel simbiyoz kapsamında etkin çalışmalar yürüterek geri dönüşüme ve verimli kaynak kullanımına katkı sağlamak,
- ▶▶ İlgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak Katılımcılarımızın sürdürülebilirlik ve dögüsel ekonomi konularında farkındalığını artırmak
- ▶▶ Katılımcılarımızın kurumsal sürdürülebilirlik performanslarını değerlendirebilecek mekanizmalar geliştirmek,
- ▶▶ Katılımcılarımızın Karbon ayak izi ve Su ayak izi ile ilgili ölçme, yönetim ve raporlama sistemleri geliştirmek,
- ▶▶ Ekolojik Sanayi kültürü oluşturmak
- ▶▶ AB Karbon ve Enerji Verimliliği Düzenlemeleri ile ilgili eğitimler düzenleyerek Katılımcılarımızın yeşil dönüşümüne katkı sağlamak
- ▶▶ Çevresel Yatırımların planlamaları ve finansal kaynaklara erişim konusunda uygulama ve bilgilendirme çalışmaları yapmak
- ▶▶ Birleşmiş Milletler tarafından yayımlanan Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarını bir yol haritası olarak kabul etmek



Çalışma programımıza uygun olarak, ASOB-ÇEV İktisadi İşletmemiz ile birlikte bu konuda çalışmak üzere “Yeşil Birim” oluşturulmuş ve “Yeşil Birim” personelinin iklim değişikliği, sera gazı salınımları, karbon ve su ayakizi hesaplamaları konularında temel eğitimleri konunun uzmanlarından hizmet alımı ile tamamlanmıştır.

“Yeşil Birim” tarafından Bölgemizin kurumsal karbon ayakizinin hesaplanması ilgili standartlara uygun şekilde, konusunda uzman kuruluştan danışmanlık hizmeti alınarak tamamlanmıştır. Bölgemizdeki Katılımcıların karbon ayakizlerinin hesaplanması çalışmalarına ise 2021 yılı sonu itibariyle başlamış olup 2022 yılında sürdürülecektir.

Bunun yanı sıra, Bölgemizde ve Katılımcılarımızda ISO 50001 Enerji Yönetim Standardı, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Standardı, ISO 9001 Kalite Standartları kapsamında yönetim Sistemlerinin kurulması ve belgelendirilmesi için akredite olmak üzere teknik ve idari çalışmalar, danışmanlık hizmeti alınmak suretiyle, başlatılmıştır. Bu doğrultuda ASOB-ÇEV İktisadi İşletmemizin, (1) yıl içinde, “Yetkilendirilmiş Belgelendirme Kuruluşu” statüsü kazandırılmış olacaktır.

Bölgemizde Ekolojik Sanayi Kültürünün oluşturulması hedefimiz doğrultusunda; ortak çalışma ve projeler yürütmek üzere, İklim Değişikliği Politika ve Araştırma Derneği ile İşbirliği Protokolü imzalanmıştır.

İskoçya'nın Glasgow şehrinde 31 Ekim - 12 Kasım 2021 tarihleri arasında küresel ısınma ve sera gazı salınım oranlarını azaltma amacıyla 197 ülkenin katılımıyla gerçekleştirilen Birleşmiş Milletler İklim Değişikliği Konferansı (COP26) kapsamında Türkiye standında İklim Değişikliği Politika ve Araştırma Derneği ile işbirliğimiz kapsamında “İklim Değişikliğine Sektrörel Yaklaşımlar” paneli düzenlenmiş, panele konuşmacı olarak katılan Yönetim Kurulu Başkanımız Seyit Ardıç Sanayinin Yeşil Rotası projemizi anlatarak ülkemiz sanayicisinin Avrupa Yeşil Mutabakatı kapsamında rekabetçiliğinin korunması ve yeşil dönüşüm süreçleri hakkında yürüttüğümüz çalışmalar hakkında bilgi vermiştir.

Bölgemizin tüm etkinlik ve organizasyonların Karbon-Nötr hale getirilerek sertifikalandırılması Protokol kapsamında yer almaktadır. Bu doğrultuda, Ankara Sanayi Odası tarafından Antalya'da düzenlenen Meslek Komiteleri

Ortak Toplantısının karbon ayakizi hesaplanmış ve bu ayakizinin dengelenebilmesi için yenilebilir enerji kullanımı taahhütü verilmiştir. Bu taahhüt çerçevesinde Bölgemiz cami binasında kullanılmak üzere Güneş Enerjisi Sistemi (GES) kurulumu için teknik çalışmalar tamamlanmıştır.



Karbon Nötr Sertifikası

Diğer taraftan, Bölgemizde doğal kaynak kullanımının azaltılması için, atıksuyun geri kazanılması, atıklardan biyogaz eldesi ve güneş enerjisi sistemlerinin kurulmasına yönelik teknik fizibilite çalışmaları ayrıca yürütülmüştür.

Bu kapsamda, pilot atıksu geri kazanım ünitesi kurulmuş olup tesisin işletme verileri ve çıkan suyun değerleri takip edilmiştir. Bu çalışmadan alınan olumlu veriler çerçevesinde, yatırımın ölçeklendirilmesi ve bütçelendirilmesi aşamasına geçilmiştir.



Pilot Atıksu Geri Kazanım Ünitesi

6.1.2 Ankara Kalkınma Ajansı Projeleri

Bölgesel kalkınmayı amaçlayan aktif bölgesel aktörleri destekleyici ve koordinatör olarak faaliyet gösteren Kalkınma Ajanslarına, 2021 yılı içerisinde yayımlanan program çağrıları çerçevesinde, Bölgemizin amaç

ve kapsamı ile Katılımcılarımıza yönelik projeler üzerinde çalışılması ve Bölgemize ve/veya Katılımcılarımıza mali ve teknik desteklerden fayda sağlanması için girişim ve araştırmalarımız sürdürülmüş, Ankara Kalkınma Ajansı ile yürütülen çalışmalara devam edilmiş, duyurular Katılımcılarımıza düzenli olarak web ve e-posta adresleri üzerinden aktarılmıştır.

Ankara Kalkınma Ajansı Genel Sekreteri Sayın Cahit ÇELİK Bölgemizi ziyaret etmiştir. Bu ziyarette, Ajansın çalışma alan ve faaliyetleri kapsamında OSB'lere yönelik yeni açılımlara dair görüş alışverişinde ve değerlendirmelerde bulunulmuştur.

Bu ziyaretin ardından Ankara Kalkınma Ajansı yerinde ziyaret edilerek ajans teknik uzmanlarının ve Genel Sekreterin katıldığı toplantıda Bölgemizde yürütülen "Sanayinin Yeşil Rotası" projesi ve bu proje kapsamında yürütülecek fizibilite çalışmalarına ilişkin bilgi sunulmuştur. Yapılan görüşmeler neticesinde Ajansın Fizibilite Desteği Çağrısı kapsamında Bölgemizde "Güneş Enerjisi Sistemlerinin Kurulumu" (Destek Tutarı: 150.000,00 TL) ve "Endüstriyel Simbiyoz Yatırımları" (Destek Tutarı: 150.000,00 TL) başlıklarında fizibilite desteği başvurusu Aralık ayında yapılmıştır.

6.2. Güvenlik Hizmetleri

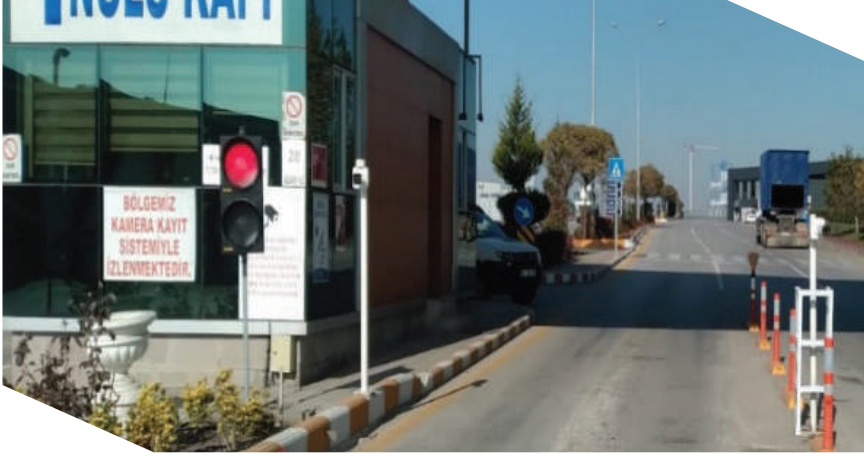
OSB Uygulama Yönetmeliğinin 70 inci maddesi çerçevesinde, Bölgemiz güvenliğinin, özel güvenlik firmasından hizmet alımı yoluyla sağlanmasına devam edilmiş olup, gerektiğinde Bölgemizin gelişimine ve ihtiyacına göre güvenlik personeli sayısı güncellenmiştir.

Kuyular bölgesi ve kullanımı giderek artan 3 no'lu kapı (Anadolu OSB ile ortak kapı) için başlatılmış bulunan güvenlik hizmeti alımına aynı şekilde aksatılmadan devam edilmiştir.

Bölge Müdürlüğü binamız, ana yolların güvenliği ve trafik akışının takibi için kullanılan(değişecek) CCTV kamera sistemi etkin ve faal olarak kullanılmaktadır. Mevcut kameralar, günümüz teknolojisine uygun, daha teknolojik ve gelişmiş kamera sistemleri ile program dahilinde yenilenmiştir. Araç Plaka Tanıma Sisteminin (PTS) her üç kapıda giriş ve çıkış şeritleri kayıt altına alınacak şekilde kamera sayıları artırılmış, yazılım güncellenerek



sistem yenilenmiştir. Böylece Bölgemize giriş ve çıkış yapan araçların 28 gün süreyle kayıt altına alınması sağlanmaktadır.



Plaka Tanıma Sistemi (Yeni)

6.3 6698 Sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu (KVKK) Uygulaması

Kişisel Verilerin Korunması Kanununda (KVKK) düzenlenen Bölgemizin ve Katılımcılarımızın kişisel verileri ile yükümlülükler ve uygulamalar son derecede önem arz etmektedir. Buna göre; Covid 19 pandemi önlemleri çerçevesinde uygulamasına ara verilen (Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi) VERBİS'e çalışanlar, Katılımcılarımız ve iletişimde bulunulan kişilere ait kayıtların düzgün ve esaslara uygun bir şekilde oluşturulması, kayıt silmelerin gerçekleştirilmesi ve Kanunun uygulanmasına devam edilmiştir.

6.4 Araç ve/veya İş Makinası Kiralama

Bölgemiz bünyesine verilen bazı hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla belirli zamanlarda arazi olarak araç kiralama ihtiyacı doğmaktadır. Ancak, 2021 yılında herhangi bir araç kiralamasına ihtiyaç duyulmamıştır.

Diğer taraftan, Bölgemiz faaliyetleri kapsamında ağaç dikimi, peyzaj çalışmaları alt yapılarda oluşan arızaların tamirâtı vb. işler için Bölgemizce dışarıdan hizmet alımı yoluyla iş makinası kiralamaları gerçekleştirilmiştir.

7. Atıksu Arıtma Tesisi

7.1 Atıksu Arıtma Tesisi İşletilmesi

2500 m³/gün kapasiteli atıksu arıtma tesisimiz 2021 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan “Atıksu Arıtma Tesislerinde Çalışan Teknik Personele İlişkin Tebliğ” ile belirtilen nitelik ve sayıda personel ile 7/24 çalışma esasına göre vardiyalı olarak Bölgemizce işletilmeye devam edilmiştir.

Tesisimizde 1 A Sınıfı Tesis Yetkilisi, 1 Çevre Mühendisi, 1 Mekatronik teknikeri, 2 elektrik teknikeri, 2 makine teknisyeni olmak üzere 7 personel görev yapmaktadır. Ayrıca, Atıksu Arıtma Tesisimizde 12 Çevre Mühendisliği Bölümü öğrencisine 20 iş günü staj imkanı sağlanmıştır.

Tesisimizde arıtılarak deşarj edilen atıksudan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemi (MELBES) ile atanan akredite ve yetkili laboratuvar aracılığı ile ayda 2 kez olmak üzere iç izleme analizleri gerçekleştirilmiş ve tüm analiz sonuçlarının, “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Tablo 19” sınır değerlerine uygun olduğu raporlanmıştır.

“Çevre Kanununun 29 uncu maddesi uyarınca Atıksu Arıtma Tesislerinin Teşvik Tedbirlerinden Faydalanmasında Uyulacak Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik” çerçevesinde Bölgemizce, gerekli tüm şartlar sağlanmak suretiyle, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında 04.02.2021/222443 tarih, sayılı 5 yıllık “Atıksu Arıtma Tesisi Enerji Gideri Geri Ödeme Belgesi” alınmıştır. Böylece Atıksu Arıtma tesisimizde 2021 yılı içerisinde gerçekleşen enerji giderlerinin, yetkili Bakanlıkça belirlenecek oranda %50'sine kadar kısım için geri ödeme alınabilecektir. İlgili mevzuat uyarınca, sözkonusu geri ödeme başvurusu 2022 yılında yapılacaktır.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü			
SAYI	60274612-110.03.03.E- 222443	TARİH	4.2.2021
KONU	Atıksu Arıtma Tesisi Enerji Gideri Geri Ödeme Belgesi	BELGE NO	932
ATIKSU ARITMA TESİSİ ENERJİ GİDERİ GERİ ÖDEME BELGESİ			
Karar / Kararlar veya İletişim Uyarınca Tebliğin ve Adres:	ANKARA SANAYİ ODASI 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ ANKARA,ALCI OSB Mahallesi, 2014 CADDE, No: 1, SINCAN, Türkiye		
Vergi Numarası	0690341300		
Atıksu Arıtma Tesisi Tarihi	ANKARA SANAYİ ODASI 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MÜDÜRLÜĞÜ ATIKSU ARITMA TESİSİ Fiziksel+Kimyasal+Biyolojik		
Atıksu Arıtma Tesisi Kapasitesi(gün)	2500 m ³ /gün		
Atıksu Arıtma Tesisi Elektrik Aboneliği Numarası	79		
Bakanlığa Müracaat Tarihi ve Sayısı	12.2021 Tarih ve 247/0717-100-193128 Sayılı yazı.		
Bu belge yukarıda özellikleri belirtilen atıksu arıtma tesisinde kullanılan elektrik enerjisi giderinin bir kısmının geri ödemesi işleminde kullanılması amacıyla verilmiştir.			
Eyyüp KARAHAN Bakan a. Genel Müdür			

Atıksu Arıtma Tesisi Enerji Gideri Geri Ödeme Belgesi

Tesisimizde 2021 yılı içerisinde yaklaşık 470.000 m³ atıksu arıtılarak ilgili mevzuata uygun şekilde deşarj edilmiş ve buna karşılık oluşan yaklaşık 125 ton arıtma çamuru lisanslı bertaraf kuruluşları aracılığı ile mevzuatına uygun şekilde bertaraf edilmiştir.

Diğer taraftan, atıksu arıtma tesisimizin etkin ve verimli bir şekilde işletilmesini teminen rutin bakım çalışmaları sürdürülmüştür. Tesiste kimyasal tüketiminin ve atık çamur miktarının azaltılması ve arıtma veriminin artırılması amaçlarıyla ayrıca teknik fizibilite çalışmaları yürütülmüştür.

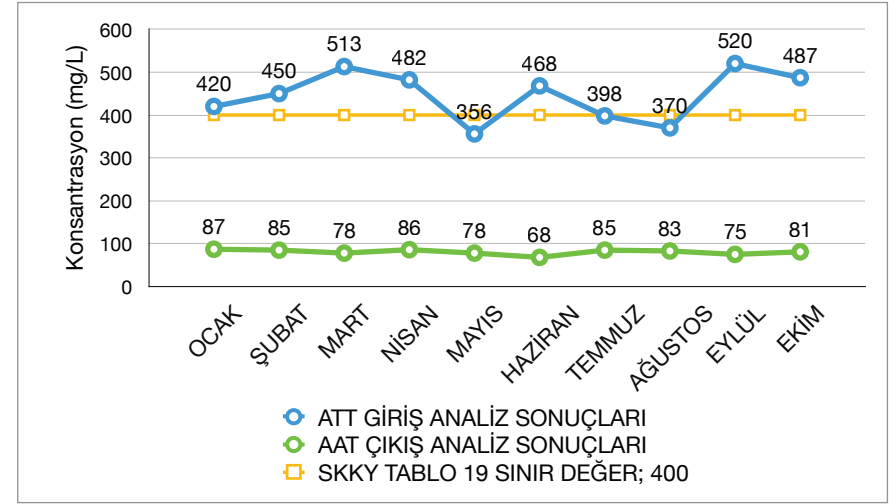
Bu çalışmalar kapsamında, özel bir ar-ge firmasıyla imzalanan Protokol çerçevesinde atıksu arıtma tesisinde ayrılan alanda “İleri Oksidasyon Pilot Tesisi” kurulmuştur. 2022 yılında tamamlanması planlanan çalışmalar sonucunda; atıksu, arıtılmış atıksu ve atık çamurun ileri oksidasyonunun uygulanabilirliğine ilişkin verimlilik ve işletme maliyetine ilişkin veriler raporlanacaktır. İleri oksidasyon çalışmalarının sonuç çıktılarına bağlı olarak, tesisten çıkan çamur miktarının ve buna bağlı olarak bertaraf maliyetlerinin azaltılması, biyolojik arıtma ünitelerinin enerji giderinin azaltılması, tesisin giriş atıksu yükünün azaltılması sağlanabilecektir.



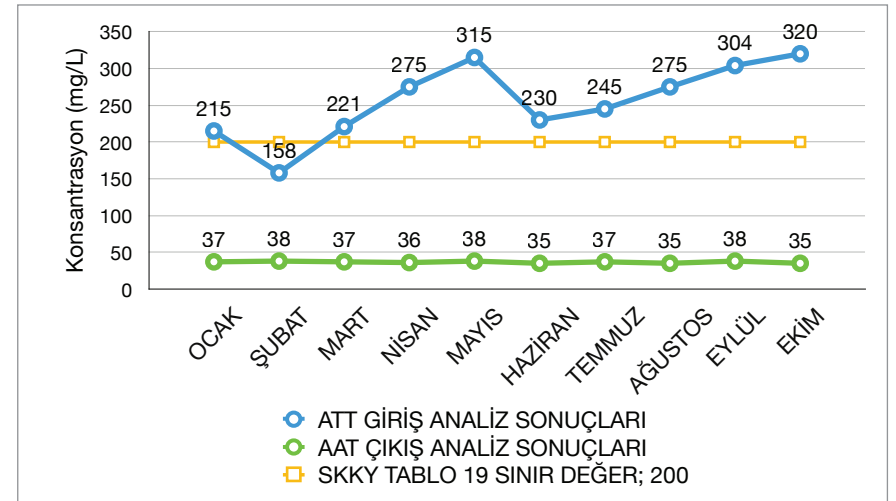
İleri Oksidasyon Pilot Ünite

Atıksu arıtma tesisimizde 2021 yılı içerisinde arıtılan atıksu miktarı ve iç izleme sonuçlarına ilişkin grafikler aşağıda verilmiştir. Bu grafikler doğrultusunda atıksu arıtma tesisi çıkış suyumuzun tüm parametrelerde sınır değerleri sağladığı, tesis giderim verimlerimiz; %85 KOİ giderimi, %89 AKM giderimi, % 72 Toplam Fosfor giderimi, % 92 TKN giderimi, olarak gerçekleşmiştir.

Grafik - 26: Kimyasal Oksijen İhtiyacı (KOİ)

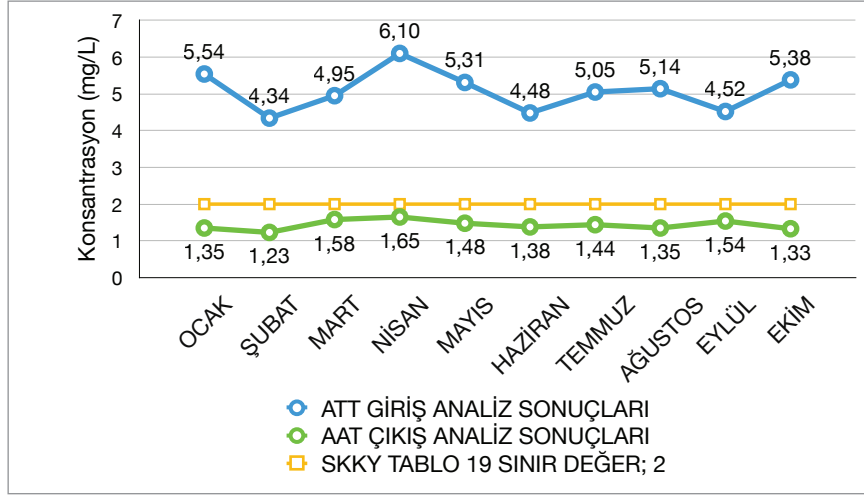


Grafik - 27: Askıda Katı Madde (AKM)

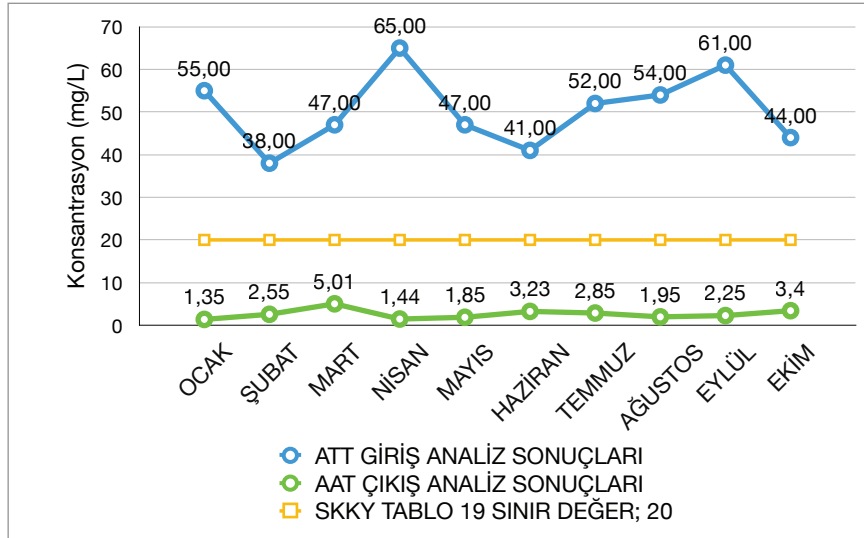




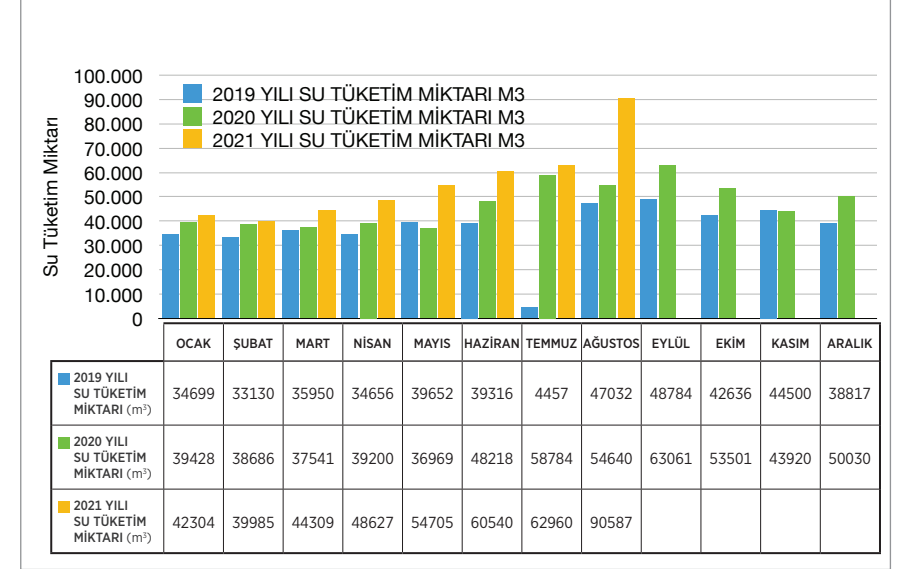
Grafik - 28: Toplam Fosfor (TP)



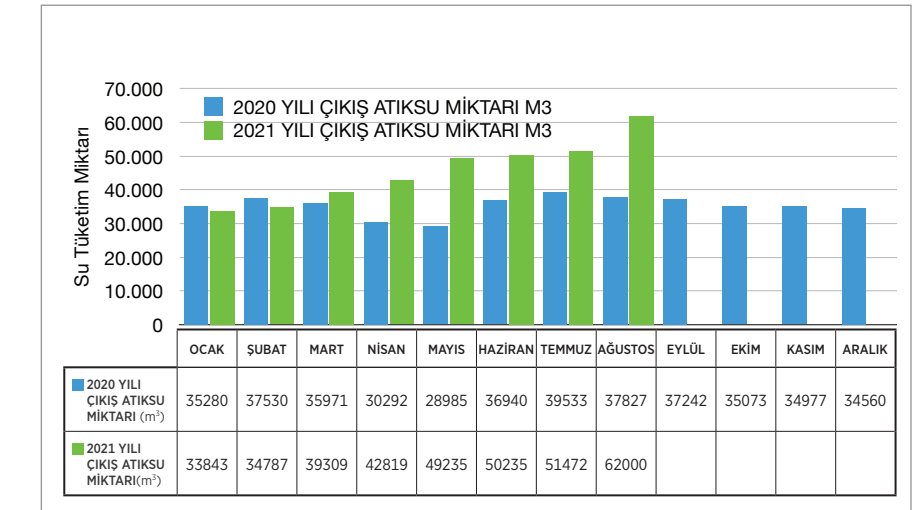
Grafik - 29: Toplam Kjedadlı Azotu (TKN)



Grafik - 30: ASO 2. OSB Yıllık Su Tüketim Miktarları



Grafik - 31: ASO 2. OSB Yıllık Atıksu Miktarları





8. İktisadi İşletmeler

8.1. ASOB-ÇEV Çevre Laboratuvarı İktisadi İşletmesi

Katılımcılarımızın tesislerinden ve Bölgemiz arıtma tesisinden çıkan atıksuyun ilgili mevzuat ve standartlarına uygun şekilde analiz edilebilmesi amaçlarıyla, 01.07.2019 tarihi itibarıyla Müteşebbis Heyet kararı ile kurulan, olan ASOB-ÇEV İktisadi İşletmemiz, 2021 yılında, TS EN ISO/IEC 17025:2017 Standardı çerçevesinde su/atıksu matrisinde 66 parametreden akreditasyon sertifikası kapsamına ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yeterlilik belgesine uygun olarak faaliyetini sürdürmüştür.

TÜRKAK tarafından 15 aylık periyotlarda yapılan gözetim denetimi 2021 yılı içerisinde yapılacak olan gözetim denetiminde su/atıksu matrisinde hizmet kapsamı (66) parametreden (80) parametreye çıkartılması ve deniz suyu matrisinde de (24) parametrenin kapsama alınması için gerekli metot doğrulama ve ölçüm belirsizliği çalışmaları tamamlanmış olup 2022 yılı başında yeni kapsamın TÜRKAK tarafından onaylanması beklenmektedir.

Laboratuvarımıza benzer kapsamda (6) OSB'de akredite çevre laboratuvarı bulunmakta olup, bu laboratuvarlardan (5) tanesi aynı zamanda yetki belgesine sahiptir.

Laboratuvarımızın Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, Türkiye genelinde çevre mevzuatı kapsamındaki atıksu analizlerinin dağıtımını gerçekleştirdiği, Merkezi Laboratuvar Belirleme Sistemine (MELBES) kayıt işlemleri tamamlanmıştır. MELBES üzerinden Laboratuvarımıza Haziran ayı itibarıyla ilk işi ataması yapılmış olup bu kapsamda Türkiye genelinde 8 numune alım ve analiz işlemi tamamlanmıştır.

MELBES kapsamında yapılan iş atamaları, laboratuvarın faaliyet yılı, numune alma personeli sayısı, analiz kapsamı ve cihaz altyapısı gibi parametreleri dikkate alan bir algoritma üzerinden yapılmaktadır.



ASOB-ÇEV Çevre Laboratuvarı İktisadi İşletmesi Akreditasyon Sertifikası

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇEVRE ÖLÇÜM VE ANALİZLERİ YETERLİK BELGESİ

Belge No : Y-06/358/2020
Kapsam : Atık Su, Su, Numune Alma
Düzenleme Tarihi : 09.09.2020
Laboratuvar Adı : Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Çevre Analiz Laboratuvarı,
Danışmanlık, Eğitim, Mühendislik Hizmetleri İktisadi İşletmesi
Adres : ESKİŞEHİR YOLU 42. KM ALCI-OSB MAH. 2034 CADDE NO:1 06909 ANKARA /
TÜRKİYE P. K. 06909 SİNCAN/ANKARA

Yukarıda açık adı ve adresi belirtilen kurum/kuruluş Ek Liste'de belirtilen kapsamda 25 Aralık 2013 tarih ve 28862 sayılı R.G.de yayımlanan Çevre Ölçüm ve Analiz Laboratuvarları Yeterlik Yönetmeliği'ne göre ölçüm ve/veya analiz yapmaya ve bu çerçevede rapor hazırlamaya yetkilidir.

BELGENİN

BAŞLANGIÇ TARİHİ : 09.09.2020
BİTİŞ TARİHİ : 09.09.2025
EK: PARAMETRE LİSTESİ (5 sayfa)

Mehrali ECER
Başkan
Genel Müdür
Güncelleme Tarihi/No:
Yenileme Tarihi/No:

ASOB-ÇEV Çevre Laboratuvarı İktisadi İşletmesi Yeterlik Belgesi

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı adına yapılan analizlerin yanı sıra Türkiye genelinde atıksu analiz hizmetlerine ilişkin ihaleler takip edilmekte ve uygun olanlar için teklif verilmektedir. Hacettepe Üniversitesi Hastanesi tarafından yapılan ihale Laboratuvarımız da kalmıştır. İhale kapsamında numune alma ve atıksu analiz çalışmaları yürütülmüş bu çalışmalara ek olarak danışmanlık hizmeti de verilmiştir.

Laboratuvarımızın hizmetleri hakkında detaylı bilgi sunmak ve laboratuvarımızın iş hacmini genişletmek amacıyla 300 farklı kurum/kuruluş ile irtibata geçilmiş ve tanıtım e-maili gönderilmiştir. Bu bağlamda Haziran ayı itibariyle başlatılan tanıtım programı çerçevesinde, OSB'ler ağırlıklı olmak üzere, 34 adet kurum/kuruluş ziyaret edilmiştir. Ziyaret programına coğrafi bölgeler bazında devam edilerek 2021 yıl sonuna kadar geniş bir kesime ulaşılması planlanmıştır.

Bunun yanı sıra, Çevre Analiz Laboratuvarı İktisadi İşletmesi ve Bölgemiz arasında imzalanan Protokol çerçevesinde, 2021 yılında Bölgemiz su ve atıksu arıtma tesislerinin günlük numunelerinden gerekli analizler Laboratuvarımız tarafından yapılmıştır. Bölgemiz Çevre ve Atıksu Yönetim Talimatnamesi çerçevesinde, Katılımcılarımıza ait evsel nitelikli atıksuya sahip tesislerden 4 ayda bir, endüstriyel atıksuya sahip tesislerden ayda bir atıksu numunesi alınarak analiz çalışmaları yürütülmüştür.

Ayrıca, çevre OSB'ler bünyesinde yer alan birçok tesisinin Atıksu Bağlantı İzin Belgelerine esas atıksu analizleri Laboratuvarımızca yapılmıştır. Laboratuvarımız 2021 yılında analiz hizmetlerinin yanı sıra imkan ve kabiliyetleri doğrultusunda çeşitli danışmanlık hizmetleri vererek çalışmalarını aktif şekilde sürdürmüştür.

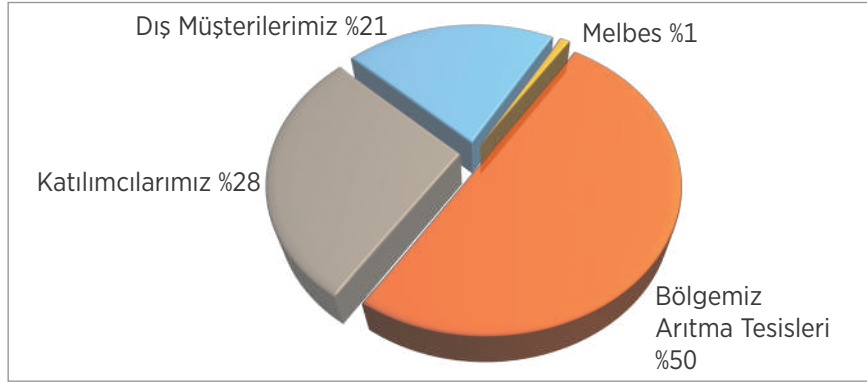
Çevre Analiz Laboratuvarımız ve Ankara Büyükşehir Belediyesinin İktisadi İşletmesi Belplas Ankara Termoplastik ve Bakım Onarım Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan sözleşmeler kapsamında; Belplas Ar-Ge ve İnovasyon Ekibi ile ASKİ Kazan Atıksu Arıtma Tesisi, Çubuk Barajı, Mamak Mavi Göl Braji, Güzel Hisar Gölü, ASKİ Karaköy Atıksu Arıtma Tesisi, YDA Konutları ve Eryaman Göksu Göletinde numune alım ve analiz çalışmaları yürütülmüş bu çalışmalarda ayrıca danışmanlık görevi üstlenmiştir.

Çevre Analiz Laboratuvarımız ile Niğde-Bor Karma ve Deri İhtisas OSB arasında, atıksu arıtma tesisinin revizyonu ve yeni atıksu arıtma tesisi yapımı işleri kapsamında, atıksu kirlilik profilinin ve miktarının tespiti, ön arıtma programının oluşturulması ve atıksu arıtma tesisi kavramsal tasarımlarının hazırlanmasını içeren sözleşme imzalanmıştır.

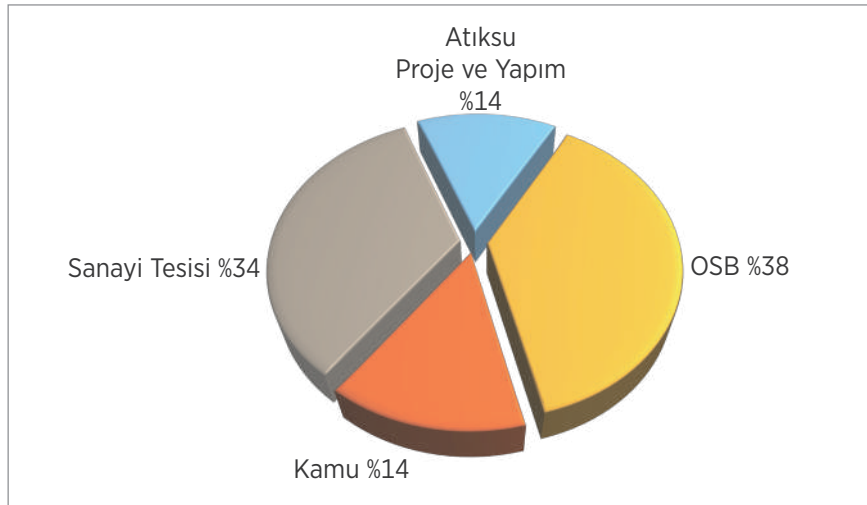
Laboratuvarımızın analizlerine ilişkin hizmet dağılımı ile dış müşteri dağılımı grafikleri aşağıda verilmiştir.



Grafik - 32: Hizmet Dağılımı

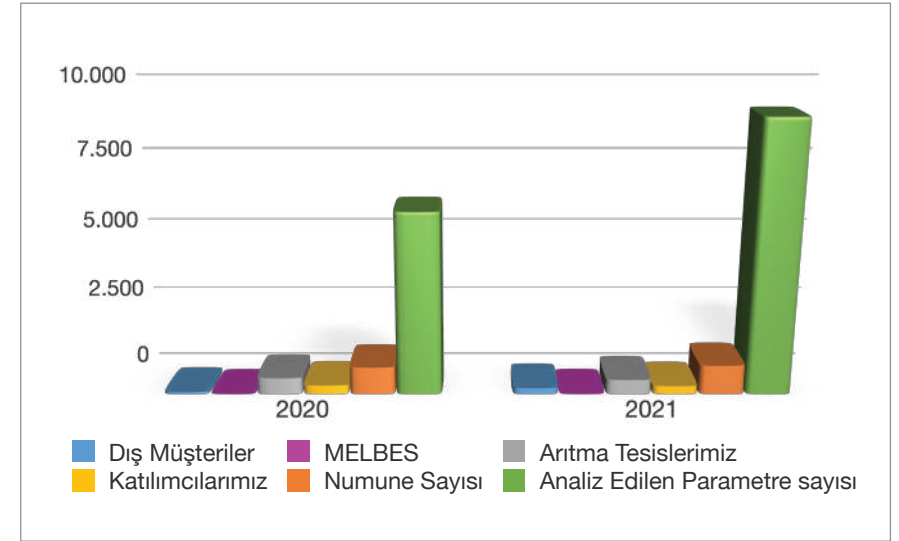


Grafik - 33: Müşteri Dağılımı



Laboratuvarımızın 2020 yılı ve 2021 yılı içerisinde hizmet dağılımı karşılaştırması aşağıda grafikte verilmiştir.

Grafik - 34: 2020-2021 Yılı Hizmet Dağılımı



Tablo - 17: ASOB-ÇEV Personeli Eğitimleri

8-10.02.2021	TS EN ISO/IEC 17025: 2017 Standardı Eğitimi
11.02.2021	TS EN ISO/IEC 17025' e ait İç Denetçi Eğitimi
31-31.03.2021	İyi Laboratuvar Uygulamaları Eğitimi (İLU)
28-29.04.2021	TS EN ISO/IEC 17025 Yöntemlerin Doğrulanması; Geçerli Kılınması (Validasyon) ve Ölçüm Belirsizliği Eğitim
1-2.09.2021	AB Yeşil Mutabakatı, İklim değişikliği temel bilgiler;sera gazları izlenmesi, raporlanması, doğrulanması; karbon ayak izi
14.06.2021	ASO 2. OSB Sosyal Medya Toplantısı
28-29.09.2021	Melbes Çalıştayı



8.2 ASO 2. OSB Mesleki Test ve Sertifikalandırma Merkezi (METES)

2018 Yılından bu yana ASO Tek Nokta Başvuru kapsamında şimdiye kadar 1.865 adayın başvurusu alınmış sınavı yapılmış ve 1.190 Aday belgelendirilmiştir.

Tablo - 18

Sıra No	YETERLİLİK ADI	2021 YILI
1	Asansör Bakım ve Onarımcısı Seviye 3	15
2	Asansör Bakım ve Onarımcısı Seviye 4	75
3	Asansör Montajcısı Seviye 3	68
4	Asansör Montajcısı Seviye 4	17
5	Hidrolik - Pnömatikçi Seviye 4	60
6	Makine Bakımcı Seviye 3	310
7	Makine Bakımcı Seviye 4	116
8	Makine Bakımcı Seviye 5	15
9	Makine Montajcısı Seviye 3	154
10	Makine Montajcısı Seviye 4	74
11	Cam Kesim Elemanı Seviye 3	37
12	Endüstriyel Cam Isıl İşlem Elemanı Seviye 4	88
13	Endüstriyel Cam İşleme Elemanı Seviye 4	209
14	Endüstriyel Cam Kesim Elemanı Seviye 4	80
15	Endüstriyel Yalıtım Camı Üretim Elemanı Seviye 3	154
TOPLAM		1472



9. Mali ve Duran Varlıklar

9.1 Araç Alımı

9.1.1 Hizmet Aracı Alımı

Bölgemiz hizmetleri için kullanılmakta olan ancak, model yılı, kat ettiği km ve verimliliği vb. diğer nedenlerle, bakım onarım masrafları artan araçların durumu değerlendirilmiştir. “AB Yeşil Mutabakatı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi”, “Ticaret Bakanlığı Acil Eylem Planı” ve “Sanayinin Yeşil Rotası Projesi” kapsamında yakıt tüketim verimliliği ve düşük egsoz gazı emisyonları açısından 5 adet hibrit hizmet aracı alımı gerçekleştirilmiştir.



Hibrit Hizmet Araçlarımız

9.1.2. Bölgemiz Hizmetleri İçin Araç Alımları

Bölgemiz hizmetlerinin aksatılmaması gerekliliğinden hareketle; ihtiyaca göre 2021 yılında Katılımcılarımıza verdiğimiz hizmet kalitesinin süratini arttırmaya yönelik olarak ihtiyaçların durumu dikkate alınmak suretiyle 1 adet yol süpürme kamyonu, 1 adet çöp kamyonu, 2 adet ticari araç, 1 adet 22 metre teleskopik köpük kuleli ve sulu söndürme sistemli itfaiye aracı satın alınmıştır.



Bölgemiz Eysel Atık Toplama ve Yol Süpürme Araçları

İtfaiye aracı Bölgemiz başta olmak üzere Temelli Sanayi Havzasındaki sanayi yangınlarına müdahale edilebilmesi amacıyla Ankara Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı ile imzalanan protokol çerçevesinde Bölgemiz İtfaiye Teşkilatının kullanımına tahsis edilmiştir.



İtfaiye Aracının ABB İtfaiye Birimi Tarafından Kullanımına İlişkin Protokol



Kuleli/Köpüklü/İtfaiye Aracı



İtfaiye Aracının Kullanımına İlişkin Protokol İmza Töreni



İtfaiye Aracı Teslim Töreni



10. Bölgemiz Etkinlikleri, Kurum ve Kuruluşlarla İlişkiler ve Diğer Çalışmalar

10.1 Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sayın Mustafa VARANK'ın Bölgemizi Ziyareti



Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sn. Mustafa VARANK'ın Bölgemizi Ziyareti

10.2. Ankara Valisi Sayın Vasip Şahin Başkanlığındaki Temelli Sanayi Havzası OSB'ler Değerlendirme Toplantısı

25.11.2021 tarihinde Ankara Valisi Sayın Vasip ŞAHİN'in Başkanlığında Temelli Sanayi Havzasındaki (4) OSB'nin ortak talep ve ihtiyaçlarının görüşüldüğü kamu kurum ve kuruluş temsilcilerinin katılımıyla müşterek bir toplantı düzenlenmiştir. Bu toplantıda, sanayi havzasındaki OSB'lere hizmet vermek üzere, 112 Acil Servis hizmet biriminin Bölgemizde kurulması hususunda mutabakata varılmıştır.

Ankara Valisinin talep ve talimatları doğrultusunda Bölgemizde sözkonusu 112 servis biriminin kurulmasına yönelik çalışmalar için Bölgemizce Ankara Sağlık İl Müdürlüğüne başvurulmuştur. Ayrıca, yazımızla ilgili olarak Valilik Makamı da bilgilendirilmiştir.



Ankara Valisi Sayın Vasip Şahin Başkanlığında Gerçekleştirilen Temelli Sanayi Havzası Değerlendirme Toplantısı

10.3. Diğer Etkinlikler

2021 yılı içerisinde konferans salonumuzda Covid 19 salgını kısıtlamalarının el verdiği ölçüde; gerek Katılımcılarımıza Bölgemiz iç işleyiş ve uygulamaları, gerek ilgili kurum ve kuruluşların temsilcileri tarafından Katılımcılara yönelik bilgilendirme amaçlı toplantılar düzenlenmiş olup, faaliyetler aşağıda tablo halinde gösterilmiştir. Bölgemiz konferans salonu Katılımcılarımızın, komşu OSB'lerin, resmi kurumların kullanımı için tahsis edilmiştir.



- » Dökümcüler İhtisas OSB'nin Müteşebbis Heyet toplantısı ASO 2. OSB Bölge Müdürlüğü Konferans salonunda gerçekleştirilmiştir.



Dökümcüler İhtisas OSB Toplantısı

Sıfır Atık Eğitimi

- » Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Bölgemizde kurulan Sıfır Atık Yönetim Sistemi hakkında bilgi vermek üzere Bölgemiz Katılımcıları için Sıfır atık eğitimi 22.03.2021-23.03.2021 tarihlerinde konferans salonunda gerçekleştirilmiştir.



Sıfır Atık Eğitimi

Sanayinin Yeşil Rotası Toplantısı

- » Faaliyet raporumuzun 6.1.1 başlığında detayları verilen “Sanayinin Yeşil Rotası” projemiz kapsamında; 16.06.2021 tarihinde, iklim değişikliği, sera gazı salınımları, Avrupa Yeşil Mutabakatı konularında bilgilendirme toplantısı düzenlenmiştir. Bölge Müdürümüz Ayhan ÖZER'in projemiz hakkında bilgi verdiği açılış konuşmasının ardından İklim Değişikliği Politika ve Araştırma Derneği Başkanı Dr. Baran BOZOĞLU, ESG Partner Danışmanlık A.Ş., Özge KEPENEK BOZKIRLIOĞLU, Ticaret Bakanlığı Uluslararası Anlaşmalar ve AB Genel Müdürlüğü- Ticaret Uzmanı, Ceren FIRAT, Sistem Genesis Grup Eğitim Danışmanlık LTD. ŞTİ. yetkilisi Kağan ERSOY sunumlarını gerçekleştirmişlerdir.



Sanayinin Yeşil Rotası Proje Toplantısı

- Bölgemiz Konferans Salonunda çeşitli tarihlerde gerçekleştirilen Temelli Jandarma Komutanlığına ait toplantılara dair görseller aşağıda yer almaktadır.



Temelli Jandarma Komutanlığı Toplantısı



Resmi Kurum Toplantıları

- Milli Eğitim Bakanlığı ile Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı arasında imzalanacak olan “Mesleki ve Teknik Eğitim İşbirliği Protokolü” kapsamında Bölgemizce tahsis edilen irtibat ofisi Başkent OSB Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi tarafından tanımlaması yapılmıştır.



Bölgemizce Tahsis Edilen Bilgi Notu ve İrtibat Ofisi

ADALET BAKANLIĞI, TOBB-UYUM, OSBÜK İŞBİRLİĞİ İLE BÖLGEMİZDE GERÇEKLEŞTİRİLEN ARABULUCULUK PANELİ

- Yönetim Kurulumuzun almış olduğu kararla Bölgemiz İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Bölge Müdürümüz, kurul üyelerinin atamalarını yapmış, yasal mevzuat gereği aylık periyotlarda yapılması gereken İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Toplantıları Ocak 2021 tarihinden itibaren aylık olarak gerçekleştirilmiş, alınan kararlar Yönetim Kurulu onaylarını takiben uygulamaya konulmuştur.

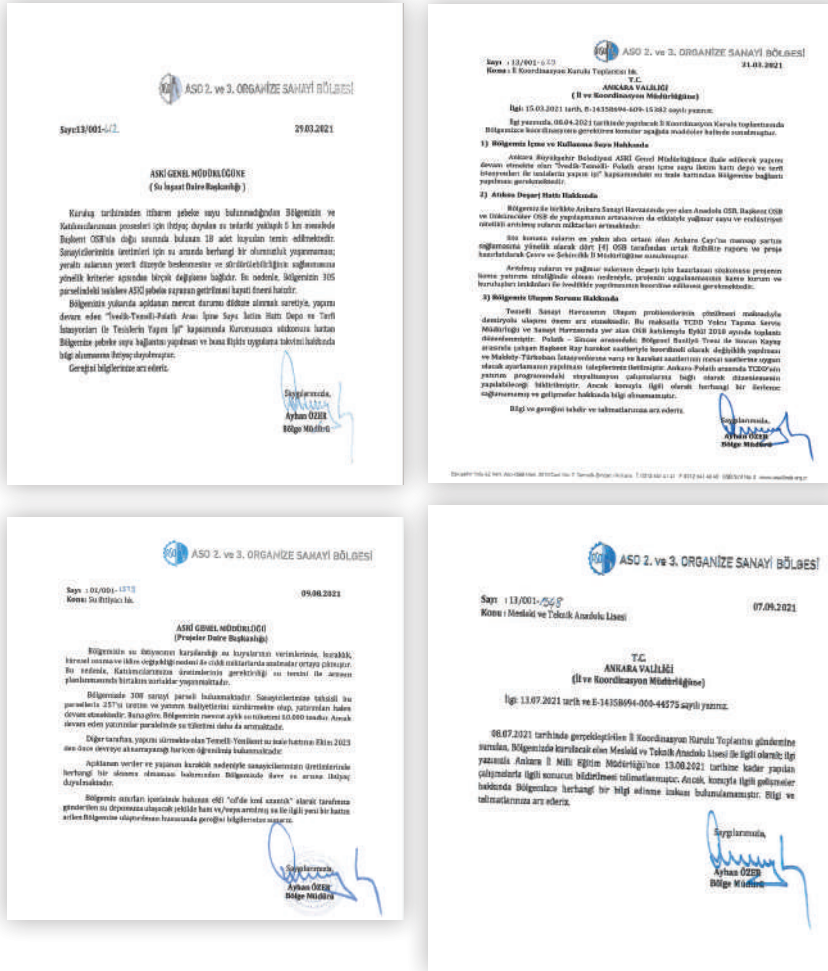


İş Sağlığı ve Güvenliği Kurul Toplantısı



Vali Yardımcısı Sayın Turan YILMAZ'ın Bölgemizdeki Toplantısı

- ▶ Ankara Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğünün gerçekleştirmiş olduğu toplantı gündemi Kurul tarafından dercedilmiştir ve takip edilmektedir. Toplantının gündemini oluşturan Bölgemize ait bazı konuların belgeleri aşağıda yer almaktadır.



Ankara Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğü Yazışmaları

- ▶ 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereğince; personelin mesleki sağlığının takibi amacıyla sağlık tetkikleri yaptırılmış, tetkik sonuçları hakkında personele bilgilendirme yapılarak tetkik sonrası işe giriş ve periyodik sağlık muayeneleri ile hastalık ve izin sonrası işe dönüş muayeneleri yapılmış, personelin işe uygunluğunun kontrolü sağlanmıştır.
- ▶ Koronavirüs pandemisi nedeniyle 2021 yılı içerisinde Nisan, Mayıs, Temmuz ve Ağustos aylarında tüm personele PCR testi yapılmış, ayrıca personelin izin dönüşlerinde PCR testi yaptırılarak diğer personele Covid-19 hastalığı bulaşmaması için gerekli tedbirler alınmıştır.
- ▶ Ayrıca tüm personelle İşyeri Hekimi tarafından koronavirüs hastalığı ve aşılarda konusunda yazılı ve sözlü bilgilendirme yapılarak Covid-19 aşı takibi yapılmış ve tüm personelin Covid-19 virüsüne karşı aşılarda sağlanmıştır. Aynı zamanda Sincan İlçe Sağlık Müdürlüğü ile yapılan ortak çalışma ve üç ayrı programlama ile Bölgemiz revirinde Katılımcılarımızın işyerlerinde toplam 3036 kişinin aşılarda sağlanmıştır.



Bölgemizde Covid-19 Aşılması

- ▶ İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine göre; risk değerlendirme ekibi oluşturularak Bölgemizdeki tüm

faaliyetlerin, tehlike ve riskleri ile risklere karşı alınması gereken tedbirleri belirlenmiş, bu kapsamda faaliyetlerimizde yapılan düzenlemelerle iş kazası ve meslek hastalıklarını önleyici çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

- ▶ Bölgemiz standartlarını daha yüksek seviyeye çekmek ve hizmetlerimizde standartlaşmayı sağlamak amacıyla Kalite Yönetim Sistem çalışmalarına başlanmış, bu bağlamda görevlendirilen 3 personelin eğitim alması sağlanmıştır. Ayrıca Bölgemizde kullanılan formların standartlaşması amacıyla çalışmalara başlanılmış, ilgili dokümanlar standart formatta oluşturularak kayıt altına alınmıştır.
- ▶ Bölgemizce, Erasmus “Mesleki Eğitim Öğrenici ve Personel Hareketliliği Akreditasyonu” başvurusunda bulunulmuştur. Bu proje ile içerik değerlendirmesine tabi tutulmaksızın hibe desteği alabilme imkanına sahip olmuştur.

2021 yılı içerisinde KOSGEB Teknoloji, Yenilik ve Yerlileştirme Daire Başkanı Sn. Mehmet Görkem GÜRBÜZ öncülüğünde ve diğer Müdürlüklerden ekiplerin de katılımıyla gerçekleştirilen toplantılarda Bölgemiz ve Katılımcılarımızla ortaklaşa projeler konusunda istişareler gerçekleştirilmiştir.

Yapılan toplantılarda Teknoloji Geliştirme Merkezleri (TEKMER), KOBİ Teknoyatırım Destek Programları hakkında bilgilendirme sunumları yapılmış, Yeşil Mutabakat kapsamında KOSGEB’de yeni oluşturulan çalışma grubu ile Bölgemiz arasında diyalog kurularak Yeşil Mutabakat konusunda örnek çalışmaların öncelikle Bölgemizde başlatılması, millileştirme kataloğunda yer alan ürünlerin üretilmesi imkanlarını değerlendirmek için Bölgemizdeki sanayicilerle işbirliği yapılması, KOSGEB proje ve teşviklerinin Bölgemiz Katılımcılarına duyurulması hakkında işbirliği sağlanması konuları görüşülmüştür.

Tedarikçilerin geliştirilmesi projesi ile ilgili olarak Bölgemiz Katılımcılarından Karba Otomotiv A.Ş. ziyaret edilmiş, tedarikçilerin geliştirilmesi ve millileştirme kataloğunda yer alan ürünlerin üretilmesi konusunda sorunlar ve çözüm önerileri görüşülmüştür.



OSGEB Toplantısı



KOSGEB Heyetinin Karba Otomotiv A.Ş.'ye Ziyareti



10.4 Toplantı ve Etkinlikler

Aşağıda listelenen Bölgemiz ve Katılımcılarımızla ilişkili toplantılara değişik düzeylerde katılım sağlanmış, toplantı ve/veya görüşmelerde ilgili kurum ve kuruluşların temsilcilerine taleplerimizi doğrudan sunma ile daha yakın diyalog kurma imkanı sağlanmıştır.

Tablo - 19: 2021 Yılı İçerisinde Bölgemizce Katılım Sağlanan Toplantı ve Etkinlikler

14.01.2021 - Ankara VALİLİĞİ 1. İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTISI-SN. AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN
28.01.2021 - ASOSEM ZİYARETİ-ASO 2. OSB EĞİTİM KOMİSYONU ÜYELERİ
03.02.2021 - KOSGEB SN. H.BASRİ KURT ZİYARETİ-SN. SEYİT ARDIÇ
08.04.2021 - Ankara VALİLİĞİ 2. İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTISI- SN. AYHAN ÖZER,SN. ERKAN ÖZKAN
13.04.2021- Bölgemiz ve MEB Arasında Gerçekleştirilen Mesleki Eğitim İşbirliği Protokolü İmza Töreni - Sn. Seyit ARDIÇ, Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Meltem ATAGÜN
24.04.2021- TOKİ BAŞKAN YARDIMCISI DURSUN BAŞTÜRK ZİYARETİ-SN.AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN
27.05.2021-TİCARET BAKANLIĞI DİLEK GÜÇLÜ GÖRÜŞMESİ-SN. AYHAN ÖZER, SN. ENİSE DİLEK DEMİR
10.06.2021- MAN Türkiye A.Ş. Beceri Eğitim Merkezi ziyareti- Sn. Adnan TOSYA, Sn. Meltem ATAGÜN
15.06.2021 - TOKİ EMLAK DAİRE BAŞKANI M.AKİF YAKAR ZİYARETİ- SN AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN
18.06.2021 - ASKİ GENEL MÜDÜR YARDIMCISI MURAT TÜTÜNCÜBAŞI ZİYARETİ- SN. AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN

08.07.2021- Ankara VALİLİĞİ 3. İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTISI-SN. AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN
20.08.2021 - KOSGEB TEKNOLOJİ YENİLİK VE YERLİLEŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI.-SN. AYHAN ÖZER, SN. ENİSE DİLEK DEMİR, SN. MELTEM ATAGÜN
23.08.2021 - TUGİAD TEKMER TOPLANTISI-SN. AYHAN ÖZER, SN. ADNAN TOSYA, SN. MELTEM ATAGÜN
27.08.2021- 29.08.2021 - OSBÜK GENİŞLETİLMİŞ YÖNETİM KURULU TOPLANTISI-. SN. SEYİT ARDIÇ, SN. AYHAN ÖZER
04.09.2021- Sakarya Meydan Muharebesi'nin 100. Yıl Dönümü Etkinlikleri Kapsamında Bölge Personeli, Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri ile Sakarya 12. Grup Şehitliği'ne Doğru "Diriliş Yürüyüşü" ne Katılım Sağlanması
09.09.2021-TOKİ EMLAK DAİRE BAŞKANI SN. MEHMET AKİF YAKAR ZİYARETİ-SN. AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN
17.09.2021 - BAŞKENT OSB KUŞAKLAMA HATTI TOPLANTISI- SN. AYHAN ÖZER, SN ERKAN ÖZKAN
21.09.2021 - ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKAN YARDIMCISI SN. FATMA VARANK ZİYARETİ- SN. SEYİT ARDIÇ, SN. AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN
22.09.2021-ETNOGRAFYA MÜZESİ RESEPSİYONU-SN. SEYİT ARDIÇ, SN. AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN, SN. ENİSE DİLEK DEMİR, SN. ÇAĞRI PINAR YILDIZLI
24.09.2021-25.09.2021- OSBÜK YÖNETİM KURULU TOPLANTISI (GAZİANTEP)-SN.AYHAN ÖZER
27.09.2021 - TOKİ EMLAK DAİRE BAŞKANI M.AKİF YAKAR ZİYARETİ- SN. AYHAN ÖZER, SN. ERKAN ÖZKAN



30.09.2021-03.10.2021-ASO MESLEK KOMİTELERİ TOPLANTISI(ANTALYA)- SN. AYHAN ÖZER, SN. ENİSE DİLEK DEMİR, SN. ÇAĞRI PINAR YILDIZLI
07.10.2021-ANKARA VALİLİĞİ 4. İL KOORDİNASYON KURULU TOPLANTISI-SN. AYHAN ÖZER, SN. ADNAN TOSYA, SN. YÜKSEL ÖNDER EROĞLU, SN. MELTEM ATAGÜN
11.10.2021- Ankara BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ FEN İŞLERİ DAİRE BAŞKANI SN. EROL GÜNDÜZ VE ASKİ GENEL MÜDÜRÜ SN. ERDOĞAN BEY ZİYARETİ-SN. SEYİT ARDIÇ, SN. AYHAN ÖZER
12.10.2021-ANKARA VALİSİ SN. VASİP ŞAHİN ZİYARETİ- SN. SEYİT ARDIÇ, SN. AYHAN ÖZER
13-15.10.2021-ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI EIF 14. DÜNYA ENERJİ KONGRESİ VE FUARI(ANTALYA)- SN. AYHAN ÖZER
18.11-19.11.2021-BÖLGE MÜDÜRLERİ KOMİSYON TOPLANTISI (SAMSUN)- Sn. Ayhan ÖZER
25.11.2021-TEMELLİ SANAYİ HAVZASI DEĞERLENDİRME TOPLANTISI-Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Erkan ÖZKAN, Sn. Adnan TOSYA, Sn. Enise Dilek DEMİR, Sn. Yüksel EROĞLU

Tablo – 20: 2021 Yılında Bölgemizde Gerçekleştirilen Toplantı ve Etkinlikler

TARİH	KONU
06.01.2021	Temelli Orman Çiftliği Projesi Toplantısı- Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Adnan TOSYA, Sn. Erkan ÖZKAN, Sn. Mehmet YALÇINDERE, Sn. Mehmet Atilla YALÇIN, Sn. Teoman ARIKAN
08.01.2021	ASO 2. OSB Genişleme Sahası Toplantısı- Sn. Nurettin ÖZDEBİR, Sn. Seyit ARDIÇ
18.01.2021	Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürü Sn. Kemal Varın NUMANOĞLU ile Görüşme- Sn. Ayhan ÖZER
22.01.2021	Bölge Müdürleri Komisyon Toplantısı-Sn. Ayhan ÖZER

TARİH	KONU
29.01.2021	MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRÜ SN. TURAN AKPINAR'IN BÖLGEMİZ ZİYARETİ- SN. SEYİT ARDIÇ, SN. METE ÇAĞLAYAN
23.02.2021	BÖLGE MÜDÜRLERİ KOMİSYON TOPLANTISI-SN. AYHAN ÖZER
02.03.2021	MERKEZİ EĞİTİM MERKEZLERİ BİLGİLENDİRME SEMİNERİ-SN. AYHAN ÖZER, SN. ADNAN TOSYA, SN. MELTEM ATAGÜN
05.03.2021	AAT KAPASİTE ARTTIRIMI TOPLANTISI-SN. AYHAN ÖZER, SN. ADNAN TOSYA, SN. NEJDET ORUÇ, SN. ENİSE DİLEK DEMİR, SN. ÇAĞRI PINAR YILDIZLI
05.03.2021	TİCARET BAKANLIĞI BAŞMÜFETTİŞİ GÖRÜŞMESİ-SN. AYHAN ÖZER
16.04.2021	OSBÜK İstişare Toplantısı-Sn. Ayhan ÖZER
02.05.2021	Bölgemizde Faaliyet Gösteren SOM A.Ş.'de Sahur Programı-Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sn. Fuat OKTAY, Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sn. Mustafa VARANK, Ankara Valisi Sn. Vasip ŞAHİN, ASO Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Nurettin ÖZDEBİR, ASO 2. OSB Yönetim Kurulu Başkanı Seyit ARDIÇ, ASO 2. OSB Başkan Yardımcısı Mete ÇAĞLAYAN
09.06.2021	Sincan Müftüsü Sn. Mevlüt TOPÇU'nun Bölgemizi ve Bölgemizdeki camiyi ziyareti-Sn. Ayhan ÖZER
11.06.2021	Milli Eğitim Bakanlığı Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü tarafından Katılımcılarımıza yönelik olarak Mesleki Eğitim Merkezi Programı (çıraklık eğitimi) hakkında bilgilendirme toplantısı-Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Adnan TOSYA, Sn. Meltem ATAGÜN
16.06.2021	SANAYİNİN YEŞİL ROTASI ORGANİZASYONU TOPLANTISI-SN.SEYİT ARDIÇ, S. AYHAN ÖZER, SN. E.DİLEK DEMİR
29.07.2021	OSBÜK YÖNETİM KURULU TOPLANTISI

TARİH	KONU
04.08.2021	ANKARA VALİ YARDIMCISI SN. ELİF NUR BOZKURT TANDOĞAN GÖRÜŞMESİ-SN. SEYİT ARDIÇ
12.08.2021	KOSGEB Daire Başkanı Mehmet Görkem GÜRBÜZ VE OSBÜK Genel Sekreteri Sn. Fatih SOYSAL'IN TEKMER İle İlgili Bilgilendirme Toplantısı-Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Meltem ATAGÜN
13.08.2021	Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sn. Mustafa VARANK'ın Bölgemizi Ziyareti-Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Adnan TOSYA, Sn. A. Erkan ÖZKAN
16.08.2021	CUMHURBAŞKANI SN. R.TAYYİP ERDOĞAN'IN BÖLGEMİZDE 26 FABRİKA VE BÖLGE CAMİİ AÇILIŞ ORGANİZASYONU
19.08.2021	KOSGEB TEKNOLOJİ, YENİLİK VE YERLİLEŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI TOPLANTISI- SN. MELTEM ATAGÜN
23.08.2021	Ankara TEKMER İcra Kurulu Üyesi Sn. Alper KARAKURT ile TEKMER'ler Hakkında Toplantı-Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Meltem ATAGÜN
24.08.2021	9. PETROL VE KİMYA SAN. MESLEK KOMİTESİ BAŞKAN VE ÜYELERİNİN BÖLGEMİZ ZİYARETİ
25.08.2021	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Toplantısı (Yeşil OSB)- Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Enise Dilek DEMİR, Sn. Meltem ATAGÜN
01-02.09.2021	Sn. Özge KEPENEK tarafından iklim değişikliği, sera gazlarının izlenmesi, doğrulanması, raporlanması ve karbon ayak izi konularında Bölgemiz personeline eğitim
15.09.2021	KOSGEB Tarafından Bölgemiz ve Karba Otomotiv A.Ş. Ziyaret ve İstişare Toplantısı-Sn. Ayhan ÖZER, Sn. Meltem ATAGÜN
16.09.2021	BÖLGE MÜDÜRLERİ KOMİSYON TOPLANTISI-SN. AYHAN ÖZER

TARİH	KONU
22.09.2021	IRAK SANAYİ VE MADENLER BAKANI SN. MENHEL AZİZ EL-HABBAZ'IN BÖLGEMİZ ZİYARETİ- SN. ERTUĞRUL ERGÜN, SN. AYHAN ÖZER
23.09.2021	ADALET BAKANLIĞI, OSBÜK VE TOBB-UYUM İŞBİRLİĞİ İLE BÖLGEMİZ KATILIMCILARINA YÖNELİK ARABULUCULUK PANELİ- SN. AYHAN ÖZER, SN. MELTEM ATAGÜN
07.10.2021	DENİZLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BÖLGE MÜDÜRÜ SN. AHMET TAŞ'IN BÖLGEMİZ ZİYARETİ- SN. AYHAN ÖZER, SN. ADNAN TOSYA
04.11.2021	ANKARA KALKINMA AJANSI GENEL SEKRETERİ SAYIN CAHİT ÇELİK BÖLGEMİZ ZİYARETİ-SN. AYHAN ÖZER



ABB'nin Diriliş Yürüyüşü Etkinliğine Katılım

Ankara Büyükşehir Belediyesinin önderliğinde gerçekleştirilen Sakarya Meydan Muharebesinin 100. Yılı kutlamaları çerçevesinde Polatlı Sakarya köyünde 09 Eylül 2021 tarihinde yapılan “ Diriliş Yürüyüşü ” organizasyonuna Bölgemiz Yönetim Kurulu Üyeleri ve Personelince katılım sağlanmıştır.



Irak Sanayi Bakanı Sn. Menhel Aziz El-Habbaz'ın Bölgemizi Ziyareti



Bölgemizde 10 Kasım Anma Töreni



Kırgız Heyetinin Bölgemizi Ziyareti

10 Kasım 2021 Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ü Anma Töreni



Bölgemizde 10 Kasım Anma Töreni



11. ASO 3. OSB (Alagöz)

Maliye Bakanlığı'ndan satın alınan ve 3. Organize Sanayi Bölgesi arazisinin büyük bölümünü oluşturan Alagöz 10 nolu parselle ilgili olarak 1969 yılında açılan davada Polatlı Kadastro Mahkemesince taşınmazın bulunduğu bölgenin Sincan İlçesi sınırlarına dahil edilmesi nedeni ile yetkisizlik kararı verilmiş ve dosya Sincan Kadastro Mahkemesi'ne gönderilmiştir. Sincan Kadastro Mahkemesi ise, bu konuda Polatlı Kadastro Mahkemesi'nin yetkili olduğu görüşü ile yetkisizlik kararı almıştır.

Aynı konuda iki yetkisizlik kararı bulunduğundan Sincan Kadastro Mahkemesi tarafından dosya Yargıtay 20. Hukuk Dairesi'ne gönderilmiştir. Yargıtay kararından bu davanın Polatlı Kadastro Mahkemesi'nde görülmesi karara bağlanmıştır. Mahkemece keşif kararı alınmış ancak davacılar keşif masrafını yatırmadığı için keşif icra edilememiştir.

Ankara Batı Kadastro Mahkemesinde 2013/37 esas sayısıyla görülmekte olan Kadastro tespit davası ile ilgili olarak 2020 yılı içerisinde yaşanan pandemi sebebiyle keşif icra edilememiştir. Mahkemece keşif icrasının bir sonraki celsede tekrar değerlendirilmesine karar verilmiştir. 16.12.2021 tarihinde gerçekleştirilecek celsede keşif tarihi hakkında karar verilebileceği değerlendirilmektedir.



12. Bölgemiz Taşınmazları ile İlgili İşlemler

12.1 Bir Kısım Taşınmazlar Üzerinde Bulunan TOKİ İpoteklerinin Kaldırılması

Bölgemizin kuruluşu aşamasında Arsa Ofisi aracılığıyla ile şahıslardan alınan kadastral parsellere karşılık olarak bu Kuruluş adına ipotek tesis edilmiştir. Arsa Ofisi(MÜLGA) lehine tesis edilen bu ipotekler, Toplu konut idaresine devrolmuştur.

Sincan Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tapu kayıtlarında mevcut ipotekler; Katılımcılarımızın ve yatırımcıların yatırım kredisi işlemlerinde engel oluşturmaktadır. Söz konusu ipotekler nedeniyle, finans kuruluşları talep sahiplerine kredi vermekten kaçınmaktadır.

Bu kapsamdaki parsellerle ilgili her bir tapu işleminde; TOKİ'den muvafakat alınması, taşınmazın değerlemesinin yapılması ve diğer bürokratik iş ve işlemlerden dolayı ilgili süreçler uzamasından dolayı zaman kaybına yol açılmaktadır.

Yukarıda sunulan sorunun kalıcı bir çözüme bağlanabilmesi amacıyla, görüş ve önerilerimiz Bölgemizce 26.05.2021 tarihinde yazılı olarak Toplu Konut İdaresi Başkanlığına arz edilmiştir. Bu talebimiz; TOKİ tarafından, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının görüş ve değerlendirmesine sunulmuştur.

Ayrıca, konunun hızlı bir şekilde çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla Yönetim Kurulu Başkanımızca, Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcımız Sn. Fatma VARANK'ı makamında Mart ve Eylül 2021 tarihlerinde olmak üzere iki defa ziyaret etmiş ve kendisine sorunla ilgili açıklamalarda bulunulmuştur. Sn. Bakanın talimatları çerçevesinde sorunun çözümlenmesi beklenmektedir. Sn. Bakan Yardımcısı Fatma VARANK'a konunun çözümüne yönelik verdiği katkılardan dolayı teşekkür ederiz.

12.2 Bölgemizin Bir Kısım Taşınmazları Üzerindeki Mevcut Muhdesatların Kaldırılması

Bölgemiz parselasyon planlarının tapu tescillerinin yapımı aşamasında, 2009 yılında tapu kayıtlarına "Maliye Hazinesi" muhdesatı konulmuştur.

Bölgemizce ve Sincan Tapu Kadastro Müdürlüğü kayıt ve arşivinde yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda muhdesatın konulma amacına dair herhangi bir bilgi ve belgeye ulaşılamamıştır.

Bölgemiz Katılımcılarının kredi kullanımına engel oluşturan ve zaman kaybına yol açan muhdesatlar hakkında Çevre ve Şehircilik Bakan yardımcısı Sn. Fatma VARANK, Yönetim Kurulu Başkanımız tarafından Makamında ziyaret edilerek konu arz edilmiştir. Sn. Bakan Yardımcımızın talimatları doğrultusunda Milli Emlak Genel Müdürlüğüne (Kale Emlak Müdürlüğü) gerekli başvurular yapılmış olup gelişmeler Bölgemizce yakından takip edilmektedir. Sn. Bakan Yardımcımız Fatma VARANK'a konunun çözümüne yönelik verdiği katkılardan dolayı teşekkür ederiz.

12.3 ASO 2. OSB Öneri Alan Çalışmaları

Bölgemizdeki mevcut sanayi parsellerinin ölçekleri, gelişen ekonomi nedeniyle büyük yatırımcıların alan ihtiyacını karşılamamaktadır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yer seçimi kesinleşen birinci ilave alanının; durumu ve konumu itibarıyla büyük alan taleplerine uygun olmaması nedeniyle, ikinci genişleme alanına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenle, ASO 2. ve 3. OSB'nin Alıcı çıkışının kuzeydoğu istikametindeki mevcut sınırından başlayarak güneyinde Ankara-Eskişehir karayolu, batısında "Organize Sanayi Caddesi", doğusunda "Tema Park" ile sınırlanan ve ASO 2. OSB nin Alıcı çıkışından itibaren Ankara-Eskişehir yoluna yaklaşık 5 km uzunluğunda Organize Sanayi Caddesine cepheli 742 hektarlık alanın (585,00 hk+157,00 hk(ASO Teknopark) Organize Sanayi Bölgesi olarak değerlendirilmesi sanayici ve girişimcilerin büyük ölçekli sanayi parseli taleplerini karşılayacaktır.

ASO 2. OSB'nin mevcut alanı, birinci ilave alanı ile birlikte Ankara-Eskişehir karayoluna kadar devam edecek ve böylece birbiriyle entegre bütünleşmiş bir alan oluşturulacaktır. Bu amaca hizmet etmek üzere, ASO



2. OSB çevresinde ileriye dönük daha uygun bir alan bulunmadığından atıl durumdaki yaklaşık 742 hektar alanın OSB statüsünde yapılandırılmasının yatırıma, üretime ve istihdama önemli bir katkı sağlayacağı değerlendirilmiştir.

ASO 2. OSB'nin 2. ilave alanı olarak ekli krokide gösterilen alan; yaklaşık %80 Hazine, %20 şahıs mülkiyetindedir.



Bölgemizin Öneri Alanı

Bölgemizin 2. ilave alanı ile ilgili yukarıda sunulan gerekçeli açıklamalarımız çerçevesinde ve Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa VARANK 'ın talimatları doğrultusunda ekli paftada (A) (585 ha) ve (B) (157,00 ha) olarak gösterilen alanların bir bütün olarak ASO 2. OSB ikinci ilave alanı olarak belirlenmesi talebimizin dayanağını oluşturan öneri alan başvuru dosyası Bölgemizce hazırlanmıştır. Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği çerçevesinde, başvuru dosyası Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğüne sunulmuştur. Talebimizle ilgili gelişmeler Bölgemizce yakından takip edilmektedir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanımız Sn. Mustafa VARANK'a konunun çözümüne yönelik talimatlarından sanayiciler adına şükranlarımızı arz ederiz.



13. Hukuk İşleri

Bölgemizin görev, yetki ve sorumlulukları kapsamındaki iş ve işlemlerine dair faaliyetleri ile ilgili olarak gerek önceki yıllarda gerek 2021 yılında yargıya intikal eden halen derdest davalar Hukuk Müşavirimiz tarafından takip edilmiştir.

Bu davalara ilişkin gelişmeler ve hukuki süreçlere ait bilgiler açıklamaları ile birlikte Hukuk Müşavirimizce düzenli olarak Yönetim Kuruluna Rapor halinde sunulmuştur.

14.

Bölgemizde 2021 yılı içerisinde 31 adet Yönetim Kurulu toplantısında 695 karar maddesi gündeme alınmıştır. Ayrıca, Katılımcılarımızdan ve çeşitli kurum ya da kuruluşlardan gelen 2268 adet evrağın girişi yapılmış ve 2054 adet evrak çıkışı gerçekleştirilmiştir. Toplam gelen/giden evrak sayısı 4322'dir.

aso.org.tr