



**İLAVE ALAN TALEPLERİ BAŞVURU SÜRECİ HAKKINDA
AÇIKLAMA NOTU**

1- Öncelikle mevcut Katılımcılarımızın ilave alana ilişkin talepleri; ekli dilekçe örneğine uygun olarak ve eki Formun ilgili bilgi ve belgelerle birlikte eksiksiz bir şekilde doldurulması suretiyle süresi içerisinde Bölgemize verilecektir. Başvuru evrakında herhangi bir eksik bilgi ve belge olması halinde arsa tahsis talebi işleme alınmayacaktır.

2-İlave alandaki arsa tahsis işlemleri kapsamında, öncelikle mevcut Katılımcılarımızdan varsa taleplerinin alınması, Katılımcılarımızın taleplerine dair tahsis işlemlerinin kesinleşmesinden sonra kalan parseller için sanayicilerimizin talepleri toplanacaktır.

3- Müteşebbis Heyet tarafından belirlenen usul ve esaslar dahilinde taleplere ilişkin iş ve işlemler için isteklilerce arsa teminat bedeli (30,00 TL/m²) aşağıda belirtilen Bölgemiz hesabına yatırılacaktır. Yazılı olarak talepte bulunan ve arsa teminat bedelini yatıran isteklilerin başvuruları kayda ve işleme alınacaktır. Arsa teminat bedelinin yatırılması tahsise ilişkin olarak, istekli için herhangi bir müktesep hak oluşturmayacaktır.

Arsa tahsisi gerçekleşmediği takdirde, arsa teminat bedeli (90) gün içerisinde aynen iade edilecektir.

4- Arsa tahsisleri, ilave alandaki parsel büyüklüklerine göre belirlenen gruplar bazında Noter huzurunda çekilecek kura sonuçlarına göre yapılacaktır.

5- Arsa tahsis bedeli; peşin 180,00 TL/m², vadeli 225,00 TL/m² (24 aya kadar) olarak Müteşebbis Heyetimiz tarafından tespit edilmiştir. Arsa tahsis bedeline altyapı katılım payları dahil değildir. Altyapı katılım payları, Müteşebbis Heyetin ilgili kararlarına göre bilahare belirlenerek duyurusu yapılacaktır.

**BANKA HESAP NUMARASI :
ANKARA SANAYİ ODASI 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HALK BANKASI
BAŞKENT OSB ŞUBESİ/ANKARA
HESAP NO : 16100013
IBAN : TR29 0001 2001 5350 0016 1000 13**



İBRAZ EDİLECEK BELGE LİSTESİ

1. Başvuru Dilekçesi..... ☐
2. Arsa Talep Formu..... ☐
3. Taahhütname (Noter Onaylı)..... ☐
4. Ticaret Sicil Tasdiknamesi..... ☐
5. Sanayi Sicil Belgesi..... ☐
6. Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler..... ☐
7. İmza sirküleri ☐
(Vekaletname ile başvuru halinde, ASO 2. ve 3. OSB sınırları
içerisinde yetkili kılındığı ibaresi yer almalıdır)
8. Sanayi Odası Kayıt Belgesi..... ☐
9. Vergi Levhası ☐
10. ASO 2. OSB İlave Alan Parsel Talep Tablosu..... ☐
11. Arsa Teminat Bedeli Banka Dekontu..... ☐



...../...../2022

**ASO 2. VE 3. OSB YÖNETİM KURULU
BAŞKANLIĞINA**

ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi ilave alanından m² sanayi parseline ait talebimize ilişkin olarak olarak hazırlanan başvuru dosyası ekte sunulmuştur.

Dosyada yer alan tüm bilgi ve belgeler ile açıklamalarımızın doğruluğunu kabul, beyan ve taahhüt eder, talep konusunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Firma

Yetkili İmza-Kaşe

Ek: 1. Arsa Teminat Bedeli
Banka Dekontu.
2. Başvuru Dosyası.

ASO 2. OSB İLAVE ALAN PARSEL BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU		
Sıra No	Alan (m ²)	Adet
1	3.000-6.000	13
2	6.001-10.000	24
3	10.001-15.000	27
4	15.001-20.000	16
5	20.001-25.000	3
6	25.001-35.000	7
7	49.000	1
8	180.000	1
		92 Adet

ASO 2. OSB İLAVE ALAN PARSEL TALEP TABLOSU		
Sıra No	Alan (m ²)	Talep Edilen Parsel Alanı (✓) *
1	3.000-6.000	
2	6.001-10.000	
3	10.001-15.000	
4	15.001-20.000	
5	20.001-25.000	
6	25.001-35.000	
7	49.000	
8	180.000	

*Talep edilen parsel karşısındaki ilk sütun (✓) işareti ile doldurulacaktır.

TARİH:

..... / /
TALEP EDEN FIRMA
KAŞE / İMZA

TAAHHÜTNAME

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın sicil kayıt defterine "Sicil No:....." olarak işlenip tescil edilen ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesinde;

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği, ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolü, OSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararları, ilgili kurum ve kuruluşların bildirim ve talimatları ile ve bu konuya ilişkin sair hukuki mevzuat hükümleri doğrultusunda, Bölgenin Kuruluş Protokolüne uygun olarak sanayi tesisi kurmak üzere m²'lik sanayi parselini almayı kabul ve taahhüt ettiğimizi, bu talebimizle ilgili olarak;

ASO 2. ve 3. OSB Müteşebbis Heyeti tarafından sanayi parseli tahsisine yönelik olarak belirlenecek kuraya ilişkin prensipleri kabul edeceğimizi, kuraya katılmak için arsa teminat bedelini belirlenen süre içerisinde nakit olarak bildirilen hesap numarasına yatıracağımızı, kura neticesinde tahsis talep hakkını kazanamamız durumunda taşınmaz arsa teminat bedelinin (90) gün içerisinde tarafımıza aynen iadesini kabul ettiğimizi, bunun dışında faiz, tazminat, yeniden değerlendirme vesair ek bir talepte bulunmayacağımızı, taşınmaz arsa teminat bedelini yatırmış olmamızın tarafımıza tahsis hakkı bahşetmeyeceğini,

OSB Uygulama Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi tarafından m² bazında geçici olarak tespit edilmiş bulunan ve ileride OSB Yönetim Kurulu/ Müteşebbis Heyetince belirlenecek kayıt avanslarını, proje, kamulaştırma, altyapı katılım paylarını vb. diğer yatırımlar ve masraflar için tespit ve talep edilecek ilgili tüm bedelleri herhangi bir itirazda bulunmaksızın istenilen sürede derhal ödeyeceğimizi, hizmetlerden yararlanmadığımız gerekçesiyle talep edilen bedellerin ödenmesinden imtina etmeyeceğimizi, OSB Yönetim Kurulu ve Müteşebbis Heyetince belirlenmek suretiyle yatırım tamamlandığında kesinleşen arsa bedeli ile avans olarak tahsil edilen tahmini bedel arasında oluşan farkı, OSB Müteşebbis Heyeti ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen prensip ve esaslar dâhilinde ödeyeceğimizi, faturanın arsa tahsis sözleşmesinin imzalanması ve arsa tesliminin kesinleşmesini takiben düzenleneceğini,

Taşınmazı OSB'nin tahsis ve satış amacı dışında kullanmayacağımızı, Firmamız faaliyet konusunun OSB Kuruluş Protokolü'ne aykırı olmayacağını, taşınmaz üzerinde beyan ettiğimiz faaliyet konusu dışında başkaca bir üretim yapmayacağımızı, başkaca bir üretim veya kapasite artışı yapmak istememiz durumunda, üretime başlanmadan en az üç ay önce ASO 2. ve 3. OSB'den yazılı olarak izin alacağımızı, OSB tarafından belirtilen şartları yerine getireceğimizi, OSB altyapı donanımlarının veya kapasitelerinin yeterli olmaması ve/veya OSB Kuruluş Protokolünün cevaz vermemesi durumunda talebimizin reddedilebileceğini kabul ettiğimizi,

4562 sayılı OSB Kanununa, OSB Uygulama Yönetmeliğine, Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu kararlarına, tamim ve tebliğlerine ve bu konuya ilişkin sair hukuki mevzuat hükümlerine herhangi bir itirazda bulunmadan uyacağımızı, Müteşebbis Heyetin

yapacağı değerlendirme ve yer tahsis çalışmaları sonunda tarafımıza tahsis edilen yeri ve bedelini kabul edeceğimizi, OSB tarafından hazırlanacak olan düzenleme şeklinde arsa tahsis sözleşmesini ve istenilen sair belgeleri ve taahhütnameleri imzalayacağımızı, imzalamadığımız takdirde dahi bu belgelerin bizim için geçerli olacağını, tahsis edilen yeri kabul etmediğimiz veya yer tahsis edilmemesi ya da tahsisten sonra Müteşebbis Heyet kararlarına aykırı davranışımız ve yükümlülükleri yerine getirmememiz nedeniyle ASO 2. ve 3. OSB'nin arsa tahsisinin iptali, hizmetlerin durdurulması vb. dâhil olmak üzere her türlü tedbiri alma hak ve yetkisinin olduğunu kabul ettiğimizi; hizmetlerin durdurulması, kayıt avanslarının iade edilmesi ve bütün bunlara dayalı olarak kaydın veya tahsisin iptal edilmesinden dolayı ASO 2. ve 3. OSB Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu'ndan her ne isim altında olursa olsun zarar ziyan, tazminat, faiz talebi, sebepsiz zenginleşme, kâr kaybı, yeniden yapılandırma ve sair surette hiçbir şekilde hak iddia etmeyeceğimizi ve talepte bulunmayacağımızı,

İstinat duvarları ile ilgili mevzuat hükümleri gereğince, parseller arasındaki mevcut ortak ve/veya münferit duvar bedelini hissemiz oranında ilgililere ödeyeceğimizi, duvar yapımından önce duvar projelerini Bölgeye onaylatacağımızı, tahsis edilen parselimizin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna ilişkin yönetmelikler uyarınca düzenleme ortaklık payı çerçevesinde hesaplanan ortak kullanım alanları (yeşil alan, sağlık koruma bandı, ağaçlandırılacak alan, park, teknik altyapı alanı, yol, trafo, vb.) cephesine bakan kısımlarda yapılacak istinat duvarlarının yapımını ve bedelini karşılayacağımızı, inşaat aşamasında altyapı ve üstyapılara vereceğimiz tüm zarar ve ziyanları, OSB'nin belirleyeceği bedeller üzerinden itirazsız ödeyeceğimizi,

Yapılacak tahsise ait parsel ve altyapı arsa teminat bedelini ASO 2. ve 3. OSB tarafından bildirilen vade ve şartlarda ödeyeceğimizi,

Arsa tahsis tarihinden itibaren bir yıl içerisinde gerçekleştireceğimiz yapıya ait projeleri ASO 2. ve 3. OSB'ye tasdik ettirerek yapı ruhsatı alacağımızı, yapı ruhsatına konu sanayi tesisinin mevzuatta öngörülen sürede tamamlayacağımızı ve iki yıl içerisinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı alarak üretime geçeceğimizi, bu hususlarda imara ilişkin mer'i mevzuat hükümlerine uyacağımızı,

ASO 2. ve 3. OSB'de adımıza tahsis yapılan parseli OSB'ye iade etmemiz durumunda kaldığımızda; arsanın firmamıza mal olan toplam bedelinden sadece arsa-altyapı katılım paylarını talep edeceğimizi, parselde oluşan değer artışları ve OSB'nin hizmet bedeli ile ilgili herhangi bir talepte bulunmayacağımızı, talebimizden vazgeçtiğimiz takdirde yatırdığımız bedelleri herhangi bir faiz ve başkaca hak talep etmeksizin geri almayı kabul ettiğimizi, bundan dolayı uğradığımız veya uğrayacağımız zararlar için her ne nam altında olursa olsun, herhangi bir talepte bulunmayacağımızı,

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, ASO 2. ve 3. OSB'ye vermiş olduğumuz kimlik bilgileri, adres, hesap numarası, iştigal konusu ve sair özel nitelikte kişisel veriler de dâhil olmak üzere tüm verilerinin taraflar arasındaki iş ilişkisi kapsamında

ilgili hizmetlerin sunulabilmesi için ASO 2. ve 3. OSB tarafından işlenmesini kabul ettiğimizi,

Tahsisimizin iptal veya iade edilmesi durumunda ASO 2. ve 3. Organize Sanayi Bölgesi'nden yeniden arsa tahsis talebinde bulunmamız halinde hiçbir öncelik hakkımızın olmadığını, başvuru teminat bedelinin ödenmiş ve taahhütname verilmiş olmasının tarafımıza arsa tahsisi yapılması hakkını vermeyeceğini, belirtilen nedenlerden doğmuş ve doğacak her türlü hak ve taleplerden ve davalardan peşinen gayrikabili rücu olarak feragat ettiğimizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.//2022

Firma Yetkilisi
(Vergi Numarası)

	TALEP FORMU	DOKÜMAN NO:	ASO2.FR.134
		YAYIN TARİHİ:	20.04.2022
		REVİZYON TARİHİ:	-
		REVİZYON NO:	00
ASO 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ		Sayfa 1 / 3	

4562 sayılı OSB Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği ile Müteşebbis Heyet tarafından belirlenen prensipler kapsamında, ilave alandan arsa talebimizin değerlendirilmesine esas olmak üzere; işbu "Talep Formu"nın aşağıda gösterilen ilgili maddelerindeki beyan ve taahhütlerimiz ile bunların dayanağını oluşturan ekli belgelerin doğruluğunu ve sorumluluğunu, söz konusu bilgi ve belgelerde sonradan herhangi bir aykırılığını ve/veya yanlış/yanıltıcı belgenin tespiti halinde hakkımızda uygulanabilecek işlemi itirazsız, kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Bu bilgi ve beyanlarımıza ilişkin olarak; "Form" da açıklanan bilgilerin yeterli bulunmaması halinde OSB tarafından her aşamada ihtiyaç duyulan ilave bilgi ve belge taleplerinin Firmamızca karşılanacağını kabul ve taahhüt ederiz.

...../...../.....
Temsil ve İlzam Yetkilisi
Kaşe ve İmza

1. İSTEKLİ HAKKINDA BİLGİLER

Şirket Unvanı / Merkezi	
Ticari İkametgah Adresi	
Web Adresi	
Temsil ve İlzama Yetkili Adı Soyadı	
E-posta / KEP Adresi	
MERSİS Numarası	
Vergi Dairesi / No	
Telefon / Faks / GSM ⁽¹⁾	
Ticaret Sicil/Dosya No	
Sanayi Odası Sicil No	
Sanayi Sicil Belge No	

2. YABANCI UYRUKLU ORTAKLIK DURUMU

Mevcut ☐

Mevcut Değil ☐

3. ÜRETİM KONUSU (NACE KODU)

--

	TALEP FORMU	DOKÜMAN NO:	ASO2.FR.134
		YAYIN TARİHİ:	20.04.2022
		REVİZYON TARİHİ:	-
		REVİZYON NO:	00
ASO 2. VE 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ		Sayfa 2 / 3	

4. ÜRETİM İÇİN TALEP EDİLEN ENERJİ CİNS VE MİKTARI
a) Elektrik : Kw (Kurulu Güç) Kwh/ ay (Tüketim)
b) Doğalgaz : m ³ / saat m ³ / ay
5. ÜRETİM İÇİN TALEP EDİLEN SU MİKTARI
a) Proses Tüketimi: m ³ / gün m ³ / ay
b) Evsel Tüketimi : m ³ / gün m ³ / ay
6. ÜRETİM ATIKLARININ NİTELİĞİ VE ATIK OLUŞTURAN ÜNİTELER
7. ÜRETİMDEN KAYNAKLANACAK ATIK SU MİKTARI VE ÜNİTELERİ (Ayrı ayrı belirtiniz. Evsel, yüzey temizleme, durulama, kaplama, yıkama vb.)
8. VARSA TESİSTEKİ EMİSYON KAYNAKLARI (Detaylı olarak belirtiniz)
a) Toplam atıksu miktarı: m ³ / gün m ³ / ay
b) Üniteler :
9. VARSA TESİSTE ÜRETİMİ, DEPOLANMASI VE/VEYA DOLUMU YAPILACAK PARLAYICI / PATLAYICI/YAKICI MADDELER (varsa MSDS'lerini ek olarak veriniz)
10. ÖNGÖRÜLEN TOPLAM İSTİHDAM SAYISI
..... kişi
11. YATIRIM KREDİSİ KULLANMA DURUMU
Kullanılacak ☐
Kullanılmayacak ☐

Açıklama:

(1) Yetkili Kişi Mobil Telefon No.

(2) OSB Uygulama Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre hesaplanır.

(3) Formun her sayfası Firma kaşesi ile birlikte Temsil ve İlzam Yetkilisi tarafından imzalanacaktır.